



## NIEDERSCHRIFT Nr. 03/2020 über die Sitzung der Gemeindevertretung Fontanella

am: 12.05.2020  
im: **Umlaufbeschluss (Email an Gemeindevertretung am 12.05.2020)**  
Beginn: 20:00 Uhr

### Anwesend:

Werner Konzett   
Stefan Martin   
Sabine Felber   
Stefan Konzett   
Alexander Müller

René Heckmann   
Martina Wesseling   
Frank Sperger   
Sebastian Bickel

Ersatz  
Michael Kohler   
Thomas Schäfer   
Martin Konzett   
David Domig   
Alfred Burtscher

Entschuldigt nicht erschienen:  
Unentschuldigt nicht erschienen:

### TAGESORDNUNG

1. Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella (Beschlussfassung nach Auflageverfahren)  
- Antrag Marco Burtscher; Umwidmung einer Teilfläche der GSTNr 743/1 (Kirchberg) von ca. 42 m<sup>2</sup> von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet in Baufläche/Wohngebiet

## Abwicklung der Tagesordnung und Beschlüsse

Aufgrund der derzeit geltenden Maßnahmen zur Bekämpfung der COVID-19-Pandemie wird der Beschluss des nachstehenden Tagesordnungspunkts im Umlaufweg gefasst.

### 1. ÄNDERUNG IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN FONTANELLA (BESCHLUSSFASSUNG NACH AUFLAGEVERFAHREN)

- ANTRAG MARCO BURTSCHER; UMWIDMUNG EINER TEILFLÄCHE DER GSTNR 743/1 (KIRCHBERG) VON CA. 42 M<sup>2</sup> VON FREIFLÄCHE/LANDWIRTSCHAFTSGEBIET IN BAUFLÄCHE/WOHNGEBIET

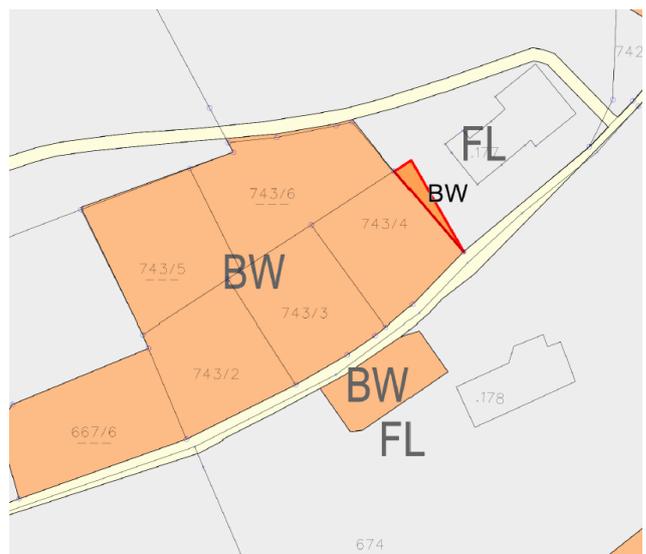
Die Gemeindevertretung Fontanella hat in der Sitzung am 10.03.2020 unter Tagesordnungspunkt 2 b die Änderung im Flächenwidmungsplan (Antrag Marco Burtscher, GSTNr 743/1, Baufläche/Wohngebiet im Ausmaß von 42 m<sup>2</sup>) mit einer Folgewidmung „Freifläche/Landwirtschaftsgebiet“ (wenn nach Ablauf der vorgegebenen Frist von 5 Jahren die rechtmäßige Bebauung nicht erfolgt) einstimmig beschlossen. Die Aufsichtsbehörde beim Land Vorarlberg weist jetzt darauf hin, dass bei einem geringen Ausmaß wie einer Fläche von 42 m<sup>2</sup> keine Folgewidmung notwendig bzw. vorgesehen ist und fordert vor einer aufsichtsbehördlichen Genehmigung die Richtigstellung des Gemeindevertretungs-Beschlusses (Widmung Baufläche/Wohngebiet ohne Folgewidmung).

Das Auflageverfahren wurde vom 03.02.2020 bis 03.03.2020 durchgeführt. Die beabsichtigte Umwidmung wurde von den angrenzenden Grundstücksnachbarn zur Kenntnis genommen, es wurde diesbezüglich eine Stellungnahme von der Wasserwirtschaft abgegeben. Die Stellungnahme wurde von Bgm. Werner Konzett verlesen und wie folgt begründet: Aus Sicht der Abteilung Wasserwirtschaft kann die beabsichtigte kleinräumige Umwidmung in Baufläche zur Kenntnis genommen werden.

Auf Antrag von Marco Burtscher, Kirchberg 10, 6733 Fontanella, wird folgende Änderung des Flächenwidmungsplan Fontanella im Umlaufweg einstimmig beschlossen: Bgm. Werner Konzett enthält sich der Stimme wegen Befangenheit (Käufer/Bruder):

Umwidmung einer Teilfläche der GST-Nr. 743/1 (Kirchberg) im Ausmaß von 42 m<sup>2</sup>, GB Fontanella, von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet in „Baufläche/Wohngebiet“.

Begründung: Die Grundfläche wird an den Nachbarn Thomas Konzett verkauft, der ein Zubau (Garage mit Abstellplatz) an das bestehende Wohnhaus beabsichtigt.



Der Bürgermeister:

.....  
Werner Konzett

Die Schriftführerin:

.....  
Sabine Felber

Fontanella, 15.05.2020

Abstimmungsergebnis:

Werner Konzett	Enthaltung
Stefan Martin	Ja
Sabine Felber	Ja
Stefan Konzett	Ja
Alexander Müller	Ja
Rene Heckmann	Ja
Martina Wesseling	Ja
Frank Sperger	Ja
Sebastian Bickel	Ja (telefonische Mitteilung)