



## NIEDERSCHRIFT Nr. 03/2019 über die Sitzung der Gemeindevertretung Fontanella

am: **04.06.2019**  
im: **Pfarrsaal Fontanella**  
Beginn: **20:00 Uhr**

### Anwesend:

Werner Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>
Stefan Martin	<input checked="" type="checkbox"/>
Sabine Felber	<input checked="" type="checkbox"/>
Stefan Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>
Alexander Müller	<input type="checkbox"/>

René Heckmann	<input checked="" type="checkbox"/>
Martina Wesseling	<input checked="" type="checkbox"/>
Frank Sperger	<input checked="" type="checkbox"/>
Sebastian Bickel	<input checked="" type="checkbox"/>

<u>Ersatz</u>	
Michael Kohler	<input type="checkbox"/>
Thomas Schäfer	<input type="checkbox"/>
Martin Konzett	<input type="checkbox"/>
David Domig	<input type="checkbox"/>
Alfred Burtscher	<input checked="" type="checkbox"/>

Entschuldigt nicht erschienen: Alexander Müller;  
Unentschuldigt nicht erschienen:

### TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift Nr. 02/2019 vom 23.04.2019
2. Vergabe von Lieferungen und Leistungen
  - a) - Gemeindewald; Windwurf Bödmen 10.2018 (Tiefenwald/Hochmoor) – Schadholzaufarbeitung durch Holzakkordanten
  - b) - Gemeindewald; Windwurf Tiefenwald – Holzverkauf
  - c) - Anschaffung Tanklöschfahrzeug für die Ortsfeuerwehr Fontanella
3. Vertragsraumordnung – Beschlussfassung Raumplanungsvertrag mit Peter und Annelies Martin; GSTNr 877/1 (Faschina)
4. Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella (Beschlussfassung nach Auflageverfahren)
  - a) – Antrag Peter Martin, Bürs; Umwidmung einer Teilfläche der GSTNr 877/1 von “Freifläche/Landwirtschaftsgebiet“ in “Baufläche/Wohngebiet“
5. Waldweggenossenschaft Schwende-Soppa; Beschlussfassung neuer Erhaltungsschlüssel
6. Neuer öffentlicher Spielplatz Fontanella; Vorstellung erster Planungsentwurf und die Errichtungskosten; Grundsatzbeschluss über den budgetierten Kostenrahmen
7. Bericht des Bürgermeisters
8. Allfälliges

## Abwicklung der Tagesordnung und Beschlüsse

Der Vorsitzende Bgm. Konzett Werner eröffnet um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt alle. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß und die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

### 1. GENEHMIGUNG DER NIEDERSCHRIFT NR. 02/2019 VOM 23.04.2019

Die Verhandlungsniederschrift Nr. 02/2019 vom 23.04.2019 über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung wurde allen Gemeindevertretern zugesandt. Der Vorsitzende stellt fest, dass weder mündliche noch schriftliche Einwendungen gegen die oben angeführte Verhandlungsschrift erhoben wurde und dass daher diese gemäß § 47/5 GG als genehmigt gilt.

### 2. VERGABE VON LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN

#### A) - GEMEINDEWALD; WINDWURF BÖDMEN 10.2018 (TIEFENWALD/HOCHMOOR) – SCHADHOLZARBEITEN DURCH HOLZAKKORDANTEN

Anlässlich der Windwurfereignisse im Herbst 2018 sind im Bereich „Tiefenwald“ auf GstNr. 813 KG Fontanella ca. 250 fm Windwurfholz angefallen. Das Schadholz, welches durchaus auch Nutzholzqualität aufweist, liegt verstreut in einem Waldbereich der immer wieder von Feuchtwiesen und Mooren durchbrochen ist. Diese sind im Vorarlberger Biotopinventar erfasst (Biotop 10901). Auf die Aufarbeitung des Schadholzes muss aus forstschutstechnischen Überlegungen (Borkenkäfer) bestanden werden. Als Alternativen kommen die Entrindung des Holzes vor Ort und das Liegenlassen im Wald oder der Abtransport des Holzes im Wege der Boden-, Seil- oder Hubschrauberbringung in Betracht. Bei der Bodenbringung sind starke Bodenschäden an den Feuchtwiesen zu erwarten. Dasselbe gilt für die Seilbringung, bei der sowohl auf der Seiltrasse (bedingt durch das ungünstige Relief), als auch durch den Seitenzug ebenfalls Bodenschäden abzusehen sind. Diese Alternativen scheidet somit aus Rücksicht auf die Schonung des Biotops aus.

Auf Grund der Situation, dass eine Entrindung im Wald bei einem bedeutenden Teil des Schadholzes aus Gründen der Arbeitssicherheit nicht vertretbar ist (übereinanderliegendes Holz), ist eine möglichst rasche Beseitigung der Gefährdung durch eine Hubschrauberbringung zweckmäßig. Insgesamt sollen ca. 180 fm Schadholz aus dem Wald geflogen werden.

Waldaufseher Joachim Bickel gibt bekannt, dass ca. 1.000 m<sup>3</sup> Windwurfholz bereits im Herbst abtransportiert wurden. Eine Seilkranbringung wird vom Waldaufseher nicht unterstützt. Alle Holzakkordanten die ein Angebot abgegeben haben, sind momentan auf Abruf bereit.

#### Variante I:

Zwei Angebote vom Hubschrauber:

Kopf Alexander	EUR 1.250,00 Überflug	EUR 92,00 pro fm
SF Forstkonzept (Fa. Wucher)	keine Kosten für Überflug	EUR 73,00 pro fm

#### Variante II:

Drei Angebote mit Seilkran und Kippmast

Holzergemeinschaft Nigsch – Seilkran	pro fm EUR 35,00
Dünser Hubert – Seilkran (Kippmast)	pro fm EUR 39,60 (300m Seillänge)
Bär Florian – Seilkran (Kippmast)	pro fm EUR 45,60 (300m Seillänge)

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig die Firma Wucher Helicopter, 6713 Ludesch mit dem Helicopter-Logging, laut Angebot vom 04.06.2019 zu beauftragen.

**B) - GEMEINDEWALD; WINDWURF TIEFENWALD – HOLZVERKAUF**

Es wurden drei Firmen zur Angebotslegung eingeladen. Urban Martin hat das Lager voll und hat kein Angebot abgegeben. Holzhandel Kopf GmbH in Au hat ebenfalls kein Angebot abgegeben. Erhart Holz hat ein Angebot gelegt. Es wird zwischen 100 m<sup>3</sup> und 200 m<sup>3</sup> Holz geliefert.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, das Holz an die Firma Erhart Holz laut Angebot mit Preisliste ab 01.06.2019 zu verkaufen.

**c) - ANSCHAFFUNG TANKLÖSCHFAHRZEUG FÜR DIE ORTSFEUERWEHR FONTANELLA**

Die Gemeinde Fontanella hat am 14.12.2017 die Lieferung eines Tanklöschfahrzeuges bei der Firma Gimaex GmbH mit einer Angebotssumme von EUR 476.742,57 (inkl. Mwst.) beauftragt. Mit Schreiben vom 10.09.2018 von Masseverwalter Hofmann Kämmerer wurde die Gemeinde Fontanella informiert, dass gegen die Firma Gimaex GmbH ein Insolvenzverfahren eingeleitet wird. Mit Schreiben vom 21.12.2018 von Masseverwalter Hofmann Kämmerer wurde die Gemeinde Fontanella informiert, dass keine Übernahme der Aufträge erfolgen wird und der Vertrag hinsichtlich des in Auftrag gegebenen Feuerwehrfahrzeuges nicht zustande kommt bzw. das bestellte Fahrzeug nicht geliefert werden kann.

Die neue Ausschreibung zur Anschaffung eines Tanklöschfahrzeuges für die Feuerwehr Fontanella wurde als offenes Verfahren (OSB-Lieferauftrag) nach dem BVerG 2018 durchgeführt. Insgesamt sind fristgerecht 4 Angebote eingelangt. Ein Hauptangebot der Fa. Magirus Lohr GmbH wird vor der Wahl des Angebots für die Zuschlagsentscheidung ausgeschieden, da das Angebot nicht anhand der berechtigten Ausschreibungsunterlagen erstellt wurde.

Maßgebend für die Bewertung der Zuschlagskriterien:

- Preis 69%
- Gewährleistungsfrist 4%
- Funktionalität 12%
- Technologie und Qualität 12%
- Unfall- und Betriebssicherheit 3%

Die Ausschreibung und formale Prüfung der Angebote, insbesondere die Eignungsprüfung, erfolgte durch den Umweltverband. Die Auswertung der Angebote gemäß den in der Ausschreibung definierten und gewichteten Zuschlagskriterien durch die Bewertungskommission führte zu folgendem Ergebnis:

	<b>Rosenbauer Österreich (2)</b>	<b>Rosenbauer Österreich (1)</b>	<b>Walser GmbH</b>	<b>Magirus Lohr</b>
Fahrzeug	Volvo FMX 460 4 x 4	Scania P450	Scania P450	Scania
Angebotspreis (exkl. Mwstr)	€ 435.802,67	€ 463.779,67	€ 457.315,76	€
Angebotspreis (inkl. Mwstr)	€ 522.963,20	€ 556.535,60	€ 548.778,91	€
Zusätzliche Gewährleistung	2 Jahr	2 Jahr	keine	
Bewertungspunkte	98,80	95,84	90,95	ausgeschieden

Aufgrund der Beurteilung durch die Bewertungskommission beschließt die Gemeindevertretung Fontanella einstimmig die Anschaffung eines neuen Tanklöschfahrzeuges, Volvo FMX 460 TLF 3000/18to/460 PS Vollautomatik, nach dem Bestbieter Prinzip der Firma Rosenbauer Österreich GmbH mit 98,80 Punkten und einem geprüften Gesamtpreis von EUR 522.963,20 inkl. Mehrwertsteuer.

3. VERTRAGSRAUMORDNUNG – BESCHLUSSFASSUNG RAUMPLANUNGSVERTRAG MIT PETER UND ANNELIES MARTIN; GSTNR 877/1 (FASCHINA)

Das Grundstück mit der GSTNr. 877/1, GB Fontanella, im Ausmaß von 794 m<sup>2</sup> ist derzeit als Freifläche/Landwirtschaftsgebiet gewidmet und soll in Baufläche/Wohngebiet umgewidmet werden.

Auf Antrag für die Änderung des Flächenwidmungsplanes, beschließt die Gemeindevertretung Fontanella einstimmig die Unterzeichnung des vorliegenden Vertrages mit dem Eigentümer des obengenannten Grundstückes im Sinne des § 38 a Raumplanungsgesetz.

4. ÄNDERUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN FONTANELLA (BESCHLUSSFASSUNG NACH AUFLAGEVERFAHREN)

A) - ANTRAG PETER MARTIN, BÜRS; UMWIDMUNG EINER TEILFLÄCHE DER GSTNR 877/1 VON "FREIFLÄCHE/LANDWIRTSCHAFTSGEBIET" IN "BAUFLÄCHE/WOHNGBIET"

Das Auflageverfahren wurde vom 01.02.2019 bis 01.03.2019 durchgeführt. Die beabsichtigte Umwidmung wurde von den angrenzenden Grundstücksnachbarn zur Kenntnis genommen, es wurde diesbezüglich keine Stellungnahme abgegeben.

Auf Antrag von Peter Martin, Werkstraße 5a, 6706 Bürs wird folgende Änderung des Flächenwidmungsplan Fontanella einstimmig beschlossen:

Umwidmung einer Teilfläche der GST-Nr. 877/1 im Ausmaß von 794 m<sup>2</sup>, GB Fontanella, von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet in „**Baufläche/Wohngebiet**“.



**Begründung:** Der Umwidmung wird zugestimmt, weil mehr Gästebetten an ständig wechselnde Gäste entstehen und dies ein Ziel der Gemeinde und des Tourismus ist. Es werden fünf freistehende Wohnobjekte errichtet. Drei Objekte sind in der bestehenden Widmung Baufläche/Wohngebiet, in denen auch Ferienwohnungen errichtet werden dürfen. Es wurde ein Raumplanungsvertrag zwischen dem Eigentümer und der Gemeinde Fontanella abgeschlossen.

5. WALDWEGGENOSSENSCHAFT SCHWENDE-SOPPA; BESCHLUSSFASSUNG NEUER ERHALTUNGSKOSTENSCHLÜSSEL

In der letzten Vollversammlung der Waldweggenossenschaft Schwende-Soppa wurde ein neuer Erhaltungsschlüssel beschlossen, weil die Wassergenossenschaft als Mitglied aufgenommen wurde. Der Anteil der Gemeinde Fontanella war im Jahr 2010 mit 8,57% berechnet und jetzt 2019 (Neu) mit 8,33%.

Die Gemeindevertretung Fontanella stimmt dem Erhaltungsschlüssel und der Übernahme von 8,33% einstimmig zu.



8. ALLFÄLLIGES

- Bgm. Werner Konzett gibt bekannt, dass am 26.06.2019 eine Informationsveranstaltung mit Markus Berchtold im Pfarrsaal Fontanella stattfindet. Es wird der Zwischenbericht über das „REK Fontanella“ für die Gemeindevertreter präsentiert.

Ende der öffentlichen Sitzung um 22:40 Uhr (Dauer 2 Stunden 40 Minuten).

Der Bürgermeister:

Die Schriftführerin:

.....  
Werner Konzett

.....  
Sabine Felber

Fontanella, 05.06.2019