



# Gemeindeamt Fontanella

Bezirk Bludenz - Vorarlberg  
6733 Fontanella



Biosphärenpark  
Großes Walsertal

## NIEDERSCHRIFT Nr. 05/2016 über die Sitzung der Gemeindevertretung Fontanella

am: **09.08.2016**  
im: **Pfarrsaal Fontanella**  
Beginn: **20:00 Uhr**

### Anwesend:

Werner Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>
Stefan Martin	<input checked="" type="checkbox"/>
Sabine Felber	<input checked="" type="checkbox"/>
Stefan Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>
Alexander Müller	<input type="checkbox"/>

René Heckmann	<input checked="" type="checkbox"/>
Martina Wesseling	<input checked="" type="checkbox"/>
Frank Sperger	<input type="checkbox"/>
Sebastian Bickel	<input checked="" type="checkbox"/>

<u>Ersatz</u>	
Michael Kohler	<input checked="" type="checkbox"/>
Thomas Schäfer	<input type="checkbox"/>
Martin Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>
David Domig	<input type="checkbox"/>

Entschuldigt nicht erschienen: Frank Sperger, Alexander Müller;  
Unentschuldigt nicht erschienen:

### TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift Nr. 04/2016 vom 21.06.2016
2. Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella (Beschlussfassung nach Auflageverfahren)
  - a) Antrag Müller Heinz, Fontanella – Berichtigung im Flächenwidmungsplan Fontanella – Freifläche/Sondergebiet – Kraftwerk (Säge)
  - b) Antrag Urban Stark, Fontanella: Umwidmung einer Teilfläche der GSTNr 1394/1 von 931 m<sup>2</sup> (GSTNr 1394/3) von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet in Baufläche/Wohngebiet
3. Vergabe von Lieferungen und Leistungen
  - a) Weißtannenprodukte - Holzbodendielen für Musikprobelokal - Vereinshaus Fontanella
  - b) Material Unterkonstruktion Podeste Musikprobelokal - Vereinshaus Fontanella
  - c) Schlauchtrockenschrank für die Feuerwehr Fontanella - Vereinshaus Fontanella
  - d) Stationärer Hochdruckreiniger mit elektrisch beheiztem Durchlauferhitzer für die Feuerwehr Fontanella – Vereinshaus Fontanella
  - e) Druckrohre und Material für Erweiterung Löschwasserversorgung Garlitt
4. Trinkwasseranschluss für das Vereinshaus Fontanella auf GSTNr 649/6 - Mitgliedschaft bei der Wassergenossenschaft Fontanella
5. Verordnung über den Leinenzwang sowie die Verpflichtung zur Aufnahme von Hundekot

- 6. Darlehnsaufnahme zur Finanzierung von Ortskanal Garlitt BA 6**
- 7. Inventar Weißzone der Vorarlberger Landesregierung betreffend die geplante Weißzone "Zitterklapfen - Pregimel"**
- 8. Berichte**
- 9. Allfälliges**

## Abwicklung der Tagesordnung und Beschlüsse

Der Vorsitzende Bgm. Konzett Werner eröffnet um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt alle. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß und die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Gelöbnis des Gemeindevertreters:

Martin Konzett wird als Ersatz für Alexander Müller in die Gemeindevertretungssitzung eingeladen. Der anwesende Martin Konzett leistet vor dem Vorsitzenden und Gemeindevorstand Bgm. Werner Konzett das Gelöbnis gemäß § 37 Abs. 1 GG

Auf Antrag von Bgm. Werner Konzett wird gegen die nachträgliche Erweiterung der Tagesordnung die unter TOP 3 e) „Druckrohre und Material für Erweiterung Löschwasserversorgung Garlitt“ und TOP 6 „Darlehensaufnahme zur Finanzierung von Ortskanal Garlitt BA 6“ behandelt wird, kein Einwand erhoben.

### 1. GENEHMIGUNG DER NIEDERSCHRIFT NR. 04/2016 VOM 21.06.2016

Die Verhandlungsniederschrift Nr. 04/2016 vom 21.06.2016 über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung wurde allen Gemeindevertretern zugesandt. Der Vorsitzende stellt fest, dass weder mündliche noch schriftliche Einwendungen gegen die oben angeführte Verhandlungsschrift erhoben wurde und dass daher diese gemäß § 47/5 GG als genehmigt gilt.

### 2. ÄNDERUNG IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN FONTANELLA (BESCHLUSSFASSUNG NACH AUFLAGEVERFAHREN) A) ANTRAG MÜLLER HEINZ, FONTANELLA – BERICHTIGUNG IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN FONTANELLA – FREIFLÄCHE/SONDERGEBIET – KRAFTWERK (SÄGE)

Im Zuge eines Bauverfahrens wurde festgestellt, dass die Sonderfläche des Kraftwerkes in der Säge im Flächenwidmungsplan zeichnerisch falsch dargestellt ist bzw. nicht dem Bestand entspricht. Auf Antrag von Müller Heinz, 6733 Fontanella, wird folgende Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella einstimmig berichtigt:

Umwidmung einer Teilfläche der GST-Nr. 725, 727 und 1468 im Ausmaß von 261 m<sup>2</sup>, GB Fontanella, in „Freifläche/Sondergebiet - Kraftwerk“.

Umwidmung einer Teilfläche der GST-Nr. 727 im Ausmaß von 83 m<sup>2</sup>, GB Fontanella, von „Freifläche/Sondergebiet – Kraftwerk“ in „Wald - F“.

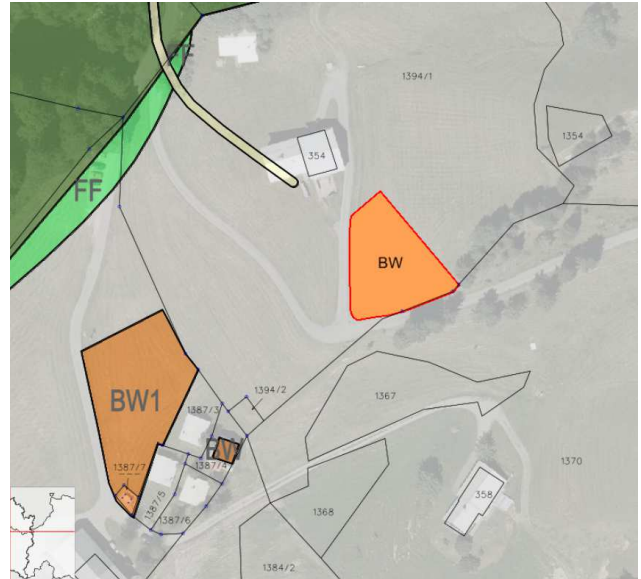
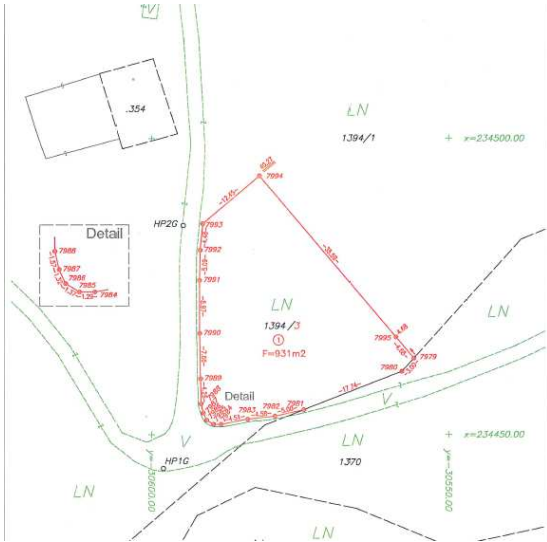
Umwidmung einer Teilfläche der GST-Nr. 1482 im Ausmaß von 97 m<sup>2</sup>, GB Fontanella, von „Freifläche/Sondergebiet – Kraftwerk“ in „Straßen - vs“.

Umwidmung einer Teilfläche der GST-Nr. 1468 im Ausmaß von 76 m<sup>2</sup>, GB Fontanella, von „Freifläche/Sondergebiet – Kraftwerk“ in „Gewässer - W“.



Das Auflageverfahren wurde vom 27.06.2016 bis 27.07.2016 durchgeführt. Die beabsichtigte Umwidmung wurden von den Dienststellen (Wildbach- und Lawinerverbauung, Wasserwirtschaft Abt. Vlld) zur Kenntnis genommen es wurden diesbezüglich keine negative Stellungnahme abgegeben.

B) ANTRAG URBAN STARK, FONTANELLA: UMWIDMUNG EINER TEILFLÄCHE DER GSTNR 1394/1 VON 931 M<sup>2</sup> (GSTNR 1394/3) VON FREIFLÄCHE/LANDWIRTSCHAFTSGEBIET IN BAUFLÄCHE/WOHNGBIET  
 Auf Antrag von Urban Stark, Seewald 13, 6733 Fontanella, wird folgende Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella einstimmig genehmigt. Umwidmung einer Teilfläche der GST-Nr. 1394/1 von 931 m<sup>2</sup>, von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet in Baufläche/Wohngebiet.



Das Auflageverfahren wurde vom 27.06.2016 bis 27.07.2016 durchgeführt. Die beabsichtigte Umwidmung wurden von den Dienststellen (Wildbach- und Lawinenverbauung, Wasserwirtschaft Abt. Vlld) zur Kenntnis genommen es wurden diesbezüglich keine negative Stellungnahme abgegeben. Hinweis: Zwischen dem Antragsteller Urban Stark und der Gemeinde Fontanella wurde mit 14.06.2016 ein Raumplanungsvertrag abgeschlossen.

### 3. VERGABE VON LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN

- A) WEIßTANNENPRODUKTE - HOLZBODENDIELEN FÜR MUSIKPROBELOKAL - VEREINSHAUS FONTANELLA
  - B) MATERIAL UNTERKONSTRUKTION PODESTE MUSIKPROBELOKAL - VEREINSHAUS FONTANELLA
  - C) SCHLAUCHTROCKENSCHRANK FÜR DIE FEUERWEHR FONTANELLA - VEREINSHAUS FONTANELLA
  - D) STATIONÄRER HOCHDRUCKREINIGER MIT ELEKTRISCH BEHEIZTEM DURCHLAUFERHITZER FÜR DIE FEUERWEHR FONTANELLA – VEREINSHAUS FONTANELLA
  - E) DRUCKROHRE UND MATERIAL FÜR ERWEITERUNG LÖSCHWASSERVERSORGUNG GARLITT
- a) Weißtannenprodukte – Holzbodendielen für Musikprobelokal – Vereinshaus Fontanella  
 Zur Angebotslegung wurden drei Firmen angeschrieben, die Firma Pümpel, Profi Holz und Erhart Holz. Die Firma Erhart Holz ist Bestbieter.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig die Weißtannenprodukte für die Holzbodendielen im Musikprobelokal an die Firma Adolf Erhart GmbH, Sand 29, 6731 Sonntag, zu vergeben.

b) Material Unterkonstruktion Podeste Musikprobelokal – Vereinshaus Fontanella  
 Für das Material der Unterkonstruktion des Podestes im Musikprobelokal wurde ein Angebot eingeholt. Aus Erfahrung von Stefan Konzett ist das Angebot der Firma Bauwelt Pümpel angemessen.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig das Material für die Unterkonstruktion des Podestes für das Musikprobelokal an die Firma A. Pümpel & Co.KG, 6800 Feldkirch, laut Angebot vom 29.07.2016 mit netto EUR 2.942,64 zu beziehen.

c) Schlauchtrockenschrank für die Feuerwehr Fontanella – Vereinshaus Fontanella

Für den Schlauchtrockenschrank liegen Angebote von den Firmen Top Trock und Brandschutztechnik Hornstein vor. Vertreter der Feuerwehr bevorzugen die technisch bessere Variante der Fa. Hornstein.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, den Schlauchtrockenschrank bei der Firma Brandschutztechnik Hornstein, Holz 17, 6610 Wängle, zum Angebotspreis netto EUR 2.606,31 anzuschaffen.

d) Stationärer Hochdruckreiniger mit elektrisch beheiztem Durchlauferhitzer für die Feuerwehr Fontanella – Vereinshaus Fontanella.

Für die Anschaffung des Hochdruckreinigers liegen zwei Angebote von den Firmen Schmidts und der Firma Kärcher vor. Die Firma Schmidts hat ein Nilfisk-Alto-Anlage zum Preis von netto EUR 11.253,50 angeboten. Vertreter der Feuerwehr bevorzugen die Marke Kärcher und die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, den stationären Hochdruckreiniger mit elektrisch beheiztem Durchlauferhitzer bei der Firma Kärcher Center Zickle, Achstraße 14a, 6922 Wolfurt zum Preis von netto EUR 9.400,00 anzuschaffen.

e) Druckrohre und Material für Erweiterung Löschwasserversorgung Garlitt

Für die Erweiterung der Löschwasserversorgung Garlitt werden Druckrohre sowie Formstücke benötigt. Für die Angebotslegung wurden zwei Firmen eingeladen, die Firma Schmidts und Nußbaumer Anlagenbau. Es ist nur ein Angebot rechtzeitig eingelangt.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig die Vergabe der Druckrohre und Material an die Firma Schmidts Handelsgesellschaft mbH, Almteiweg 3, 6706 Bürs, zu erteilen.

#### 4. TRINKWASSERANSCHLUSS FÜR DAS VEREINSHAUS FONTANELLA AUF GSTNR 649/6 - MITGLIEDSCHAFT BEI DER WASSERGENOSSENSCHAFT FONTANELLA

In der Vollversammlung der Wassergenossenschaft Kirchberg am 01.04.1995 wurde auf Grund der Auflösung der Sennereigenossenschaft Kirchberg der Rückkauf der Wasseranteile beschlossen. Die Gemeinde Fontanella benötigt daher für den Neubau des Vereinshauses einen Trinkwasseranschluss.

Kostenbeitrag des Wasseranschlusses für das Vereinshaus Fontanella:

Trinkwasseranschluss	EUR 3.018,21
<u>Baukostenbeitrag</u>	<u>EUR 1.800,00</u>
<u>Gesamt</u>	<u>EUR 5.300,03</u>

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, die Mitgliedschaft und einen Trinkwasseranschluss bei der Wassergenossenschaft Fontanella in Höhe von EUR 5.300,00 für das neue Vereinshaus Fontanella, auf GSTNr. 649/6 zu erwerben.

#### 5. VERORDNUNG ÜBER DEN LEINENZWANG SOWIE DIE VERPFLICHTUNG ZUR AUFNAHME VON HUNDEKOT

Der Bürgermeister berichtet, dass beim Gemeindeamt Beschwerden über freilaufende Hunde im Gemeindegebiet Fontanella sowie Hundekot auf Wiesen und Gehwegen einlangen. Um dieser Problematik entgegenzuwirken, wird angeregt, eine Verordnung bezüglich Leinenzwang im Gebiet Garlitt, Seewald und die Verpflichtung zur Beseitigung von Hundekot im gesamten Gemeindegebiet zu erlassen. Eine Vorlage für eine entsprechende Verordnung wird der Gemeindevertretung vorgelegt.

So sind künftig auf dem Güterweg Säge-Seewald der Gemeinde Fontanella Hunde an der Leine zu führen. Außerdem ist von den Hundehaltern im gesamten Gemeindegebiet der Hundekot umgehend zu entfernen und ordnungsgemäß zu entsorgen.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig die Verordnung über einen Leinenzwang in den Parzellen Säge, Garlitt und Seewald und die Verpflichtung zur Beseitigung von Hundekot im gesamten Gemeindegebiet.

Die Verordnung tritt mit 01.10.2016 in Kraft.

#### 6. DARLEHNSAUFNAHME ZUR FINANZIERUNG VON ORTSKANAL GARLITT BA 06

Fünf Banken wurden zu Angebotsabgabe eingeladen, drei Banken haben ein Angebot fristgerecht eingereicht. Mit einem Aufschlag von 0,680% auf den Zinsindikator sind die Sparkasse Bludenz Bestbieter. Ist der Indikator unter 0% wird für die Verrechnung der Sollzinsen ein Wert von 0% herangezogen.

Darlehensbetrag: EUR 300.000,00  
 Laufzeit: 20 Jahre  
 Darlehenstilgung: 40 Halbjahresannuitäten, jeweils am 30.06. u. 31.12. beginnend am 31.12.2016

Bank	Zinssatz Indikator	Aufschlag	Zinssatz Gesamt	Halbjahres-Annuität	Gesamtbelastung	Differenz
Sparkasse Bludenz	0,000	0,680	<b>0,680</b>	8.028,36	<b>321.134,49</b>	Bestbieter
Raiba Walgau-GWT	0,000	0,840	<b>0,840</b>	8.155,86	<b>326.234,24</b>	5.099,75
Hypo Landesbank VlbG.	0,000	0,790	<b>0,790</b>	8.116,07	<b>324.642,49</b>	3.508,00
BAWAG					<b>Kein Angebot!</b>	
Kommunalkredit					<b>Kein Angebot!</b>	

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, das erwähnte Darlehen in Höhe von EUR 300.000,00 mit einer Laufzeit von 20 Jahren, auf Basis des 6-Monats-Euribor (EUR), beim Bestbieter, Sparkasse Bludenz, entsprechend dem Angebot aufzunehmen.

#### 7. INVENTAR WEIßZONE DER VORARLBERGER LANDESREGIERUNG BETREFFEND DIE GEPLANTE WEIßZONE „ZITTERKLAPFEN – PREGIMEL“

Die ursprünglichen Natur- und Kulturlandschaften in Vorarlberg stehen zunehmend unter einem Nutzungsdruck. Durch die vermehrte Inanspruchnahme der Landschaft für Straßen- und Wegebau oder für die Ausweitung von Siedlungen und touristischen Infrastrukturen sind in Vorarlberg nur mehr wenig unerschlossene Landschaftsräume vorhanden.

Die Landesregierung erteilte im Juli 2012 den Landesabteilungen Raumplanung und Baurecht (VIIa) sowie Umweltschutz (VIe) den Auftrag, ursprüngliche, naturnahe und wenig erschlossene alpine Landschaftsräume zu erfassen und langfristig als sogenannte Weißzone zu sichern.

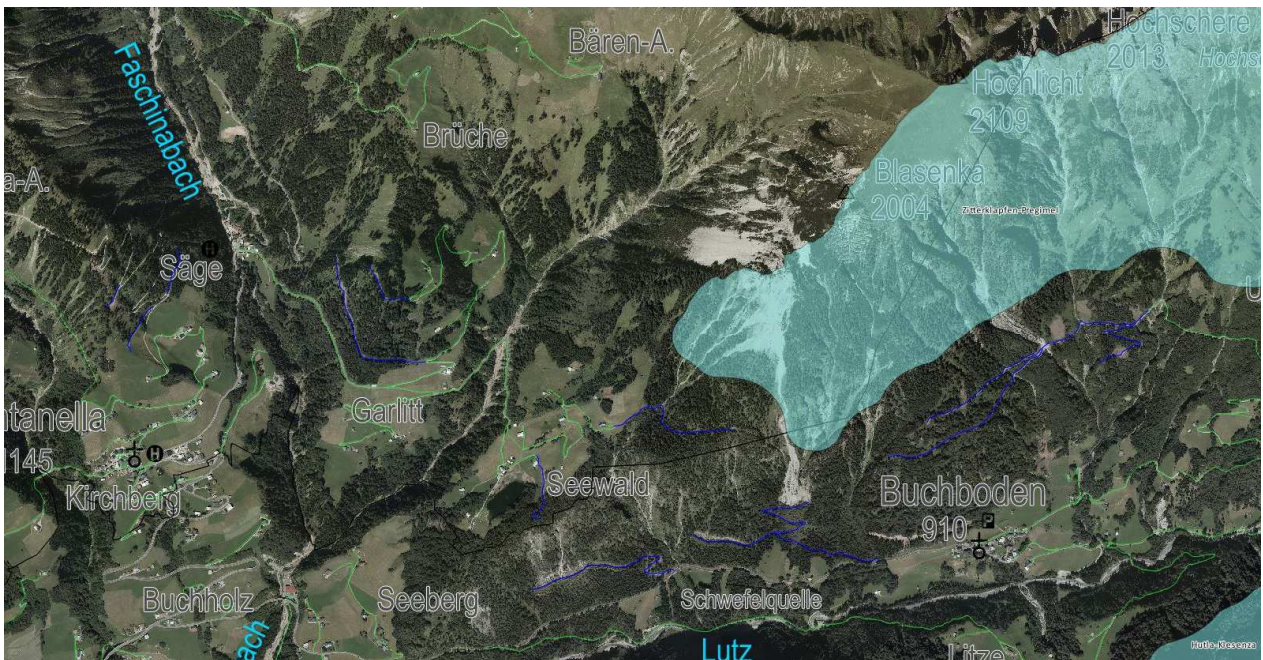
Der Landesraumplan-Weißzone soll zukünftig erschlossene und nicht erschlossene Landschaftsräume ausbalancieren und für einen erforderlichen Ausgleich im Raum sorgen.

In der Weißzone wird grundsätzlich auf technische Erschließungen und damit auf weitere Aufstiegshilfen verzichtet. Erschließungen für Kraftfahrzeuge sind hinsichtlich den Zielen der Weißzone abzustimmen, wobei ab 1.600 Meter Meereshöhe Alternativenprüfungen vorgesehen sind.

Die ortsübliche Bewirtschaftung wird ausdrücklich nicht in Frage gestellt. Des Weiteren wird eine sanfte touristische Nutzung möglich sein und die Erlebbarkeit einer Weißzone ermöglichen.

Das Ergebnis zeigt, dass sich nur noch wenige Landschaftsräume für die Weißzone eignen. Diese konzentrieren sich zum überwiegenden Teil auf hochgelegene Gebirgsregionen.

Für die Gemeinde Fontanella betrifft es das Gebiet um die Blasenka und Zitterklapfen-Pregimel



Die Gemeindevertretung Fontanella hat soweit keinen konkreten Einwand für das Gebiet um die Blasenka und Zitterklapfen. Stefan Konzett stellt die Weißzone in Frage und meint, dass die Gemeinde sich mit solchen Vorgaben nicht zu stark einschränken lassen sollte.

## 8. BERICHTE

Bgm. Werner Konzett gibt bekannt, dass er die Resolution „Urwald“ unterschrieben hat, im Namen der Gemeinde Fontanella. Hier geht es um die Rodung des Regenwaldes.

Am 25.09.2016 findet die Eröffnungsfeier vom Vereinshaus statt. Um 9:00 Uhr wird die kirchliche Feier in der Pfarrkirche erfolgen, anschließend findet ein Umzug mit den Vereinen des Ortes und der Nachbargemeinden statt.

Das Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft beabsichtigt eine stichprobenartige Überprüfung von nach dem Umweltförderungsgesetz geförderten Abwasserentsorgungsprojekten durchzuführen. Das Projekt „Gemeinde Fontanella Kanal Garlitt BA 06“ wird am 6. September überprüft. Weiteres ist ebenfalls die Durchführung einer stichprobenweisen Kanaldichtheitsprüfung im geförderten Bauabschnitt vorgesehen. Die Stichprobenauswahl erfolgt vor Ort. Die Beauftragung und Bezahlung des Prüfunternehmens erfolgt durch das Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft.

## 9. ALLFÄLLIGES

- Bgm. Werner Konzett gibt bekannt, dass der Tourismusausschussvorsitzende Frank Sperger das Mitglied Stefan Konzett im Tourismusausschuss vermisst. Er habe in dieser Legislaturperiode an keiner Sitzung teilgenommen und bittet um eine Begründung.
- Alfred Burtscher stellt kurz seine Idee zur ersten Dorfplatz Gestaltung vor.

- Martin Konzett spricht das Parkplatzthema in der Säge an. An einem schönen Tag parken die Autos kreuz und quer, ziemlich nahe der L193-Faschinastraße. Bgm. Werner Konzett erklärt, dass das Problem bekannt ist. Eine Verbesserung könnte mit einer Parkplatzbewirtschaftung erzielt werden. In diesem Fall muss man sich aber die Haftungsfrage stellen. Zudem ist im Bereich der Säge an der Faschinastraße die Gemeinde Fontanella nicht Grundbesitzerin.

Ende der öffentlichen Sitzung um 22:00 Uhr (Dauer 2 Stunden).

Der Bürgermeister:

Die Schriftführerin:

.....  
Werner Konzett

.....  
Sabine Felber

Fontanella, 11.08.2016