



Gemeindeamt Fontanella

Bezirk Bludenz - Vorarlberg
6733 Fontanella



Biosphärenpark
Großes Walsertal

NIEDERSCHRIFT Nr. 09/2015 über die Sitzung der Gemeindevertretung Fontanella

am: 17.11.2015
im: Pfarrsaal Fontanella
Beginn: 20:00 Uhr

Anwesend:

Werner Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>
Stefan Martin	<input checked="" type="checkbox"/>
Sabine Felber	<input checked="" type="checkbox"/>
Stefan Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>
Alexander Müller	<input checked="" type="checkbox"/>

René Heckmann	<input checked="" type="checkbox"/>
Martina Wesseling	<input checked="" type="checkbox"/>
Frank Sperger	<input checked="" type="checkbox"/>
Sebastian Bickel	<input checked="" type="checkbox"/>

<u>Ersatz</u>	
Michael Kohler	<input type="checkbox"/>
Thomas Schäfer	<input type="checkbox"/>
Martin Konzett	<input type="checkbox"/>
David Domig	<input type="checkbox"/>

Entschuldigt nicht erschienen:
Unentschuldigt nicht erschienen:

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift Nr. 08/2015 vom 13.10.2015
2. Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella Beschlussfassung vor Auflageverfahren)
 - a) Antrag Kurt Stark, Fontanella - Umwidmung einer Teilfläche der GStNr 249/1, GB Fontanella, (Parzelle Türtsch) von Freifläche/Freihaltegebiet in Freifläche/Landwirtschaftsgebiet
 - b) Antrag Josef Burtscher, Feldkirch – Umwidmung der GSTNr 826/4, GB Fontanella, (Parzelle Faschina) von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet in Bauerwartungsfläche Wohngebiet
3. Vergabe von Lieferungen und Leistungen
 - a) Bodenbeschichtung; Vereinshaus Fontanella
 - b) Lüftung; Vereinshaus Fontanella
4. Antrag Bioheizwerk Faschina GmbH & CoKG auf Vergünstigung (Preisnachlass) auf Brennholz welches von der Gemeinde Fontanella angeliefert wird
5. Beratung und Festlegung der weiteren Vorgangsweise über Anträge auf Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella in Faschina
 - a) Antrag Konzett Emma; Fontanella, Widmung der GSTNr 891/3 von Baufläche/Wohngebiet in Ferienwohnung (Ferienwohnprojekt)

- b) Antrag Domig Guntram, Fontanella, Widmung von Teilflächen der GStNr 81571 und 815/2 von Baufläche/Wohngebiet in Ferienwohnung (Ferienwohnprojekt)
 - c) Antrag Stark Kurt, Fontanella, Widmung von Teilflächen der GStNr 827 von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet in Baufläche/Wohngebiet (Ferienwohnprojekt)
 - d) Antrag Nigsch Georg, Baufläche Seewald
6. Erhöhung und Verlängerung des bestehenden Kontokorrentkredites auf dem Gemeindekonto
7. Berichte des Bürgermeisters
8. Allfälliges

Abwicklung der Tagesordnung und Beschlüsse

Der Vorsitzende Bgm. Konzett Werner eröffnet um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt alle. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß und die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

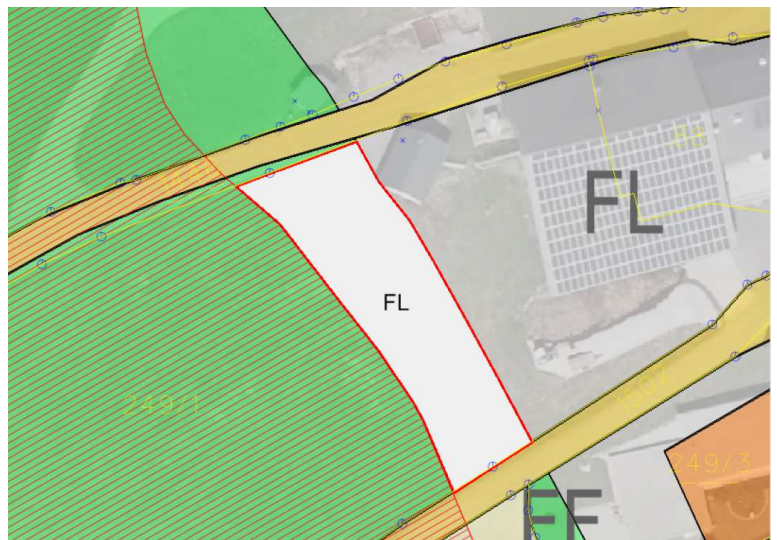
1. GENEHMIGUNG DER NIEDERSCHRIFT NR. 08/2015 VOM 13.10.2015

Die Verhandlungsniederschrift Nr. 08/2015 vom 13.10.2015 über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung wurde allen Gemeindevertretern zugesandt. Der Vorsitzende stellt fest, dass weder mündliche noch schriftliche Einwendungen gegen die oben angeführten Verhandlungsschrift erhoben wurde und dass daher diese gemäß § 47/5 GG als genehmigt gilt.

2. ÄNDERUNG IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN FONTANELLA (AUFLAGEVERFAHREN)

A) ANTRAG KURT STARK, FONTANELLA - UMWIDMUNG EINER TEILFLÄCHE DER GSTNR 249/1, GB FONTANELLA, (PARZELLE TÜRTSCH) VON FREIFLÄCHE/FREIHALTEGEBIET IN FREIFLÄCHE/LANDWIRTSCHAFTSGEBIET

Auf Antrag von Kurt Stark, Türtsch 16, 6733 Fontanella, wird folgender Entwurf in der Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella einstimmig genehmigt. Umwidmung einer Teilfläche der GST-Nr. 249/1 von 442 m², von Freifläche/Freihaltegebiet in Freifläche/Landwirtschaftsgebiet. Gemäß §§ 21 und 23 Raumplanungsgesetz, LGBl. Nr. 39/1996 (idgF) wird der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes vom 17.11.2015 bis 17.12.2015 zu allgemeinen Einsicht im Gemeindeamt Fontanella während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, vom 08:00 bis 12:00 Uhr) aufgelegt.



B) ANTRAG JOSEF BURTSCHER, FELDKIRCH – UMWIDMUNG DER GSTNR 826/4, GB FONTANELLA, (PARZELLE FASCHINA) VON FREIFLÄCHE/LANDWIRTSCHAFTSGEBIET IN BAUERWARTUNGSFLÄCHE-WOHNGEBIET

Auf Antrag von Josef Burtscher, Böschenmahdstraße 38, 6800 Feldkirch, wird folgender Entwurf in der Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella einstimmig genehmigt. Umwidmung einer Teilfläche der GST-Nr. 826/4 von 86 m², von „Baufläche/Wohngebiet-Fa“ in „Bauerwartungsfläche/Wohngebiet“. Umwidmung einer Teilfläche der GST-Nr. 826/4 im Ausmaß von 681 m² von „Freifläche/Landwirtschaftsgebiet“ in „Bauerwartungsfläche/Wohngebiet“.

Gleichzeitig wird die Berichtigung im Flächenwidmungsplan Fontanella geringfügig geändert. Umwidmung einer Teilfläche der GST-Nr. 826/1 im Ausmaß von 86 m² (70 m² und 7 m²) und der GST-Nr. 878/1 im Ausmaß von 65 m² von „Baufläche/Wohngebiet-Fa“ in „Freifläche/Landwirtschaftsgebiet“.



Gemäß §§ 21 und 23 Raumplanungsgesetz, LGBl. Nr. 39/1996 (idgF) wird der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes vom 17.11.2015 bis 17.12.2015 zu allgemeiner Einsicht im Gemeindeamt Fontanella während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, vom 08:00 bis 12:00 Uhr) aufgelegt.

3. VERGABE VON LIEFERUNG UND LEISTUNGEN

- A) BODENBESCHICHTUNG; VEREINSHAUS FONTANELLA
- B) LÜFTUNG; VEREINSHAUS FONTANELLA

a) Bodenbeschichtung:

Projekt & Plan Elmenreich Wolfgang GmbH hat die Leistung der Bodenbeschichtung im Rahmen der Direktvergabe ausgeschrieben. Fünf Angebote wurden rechtzeitig eingereicht. Als Best- und Billigstbieter wurde die Firma Michael Karner, ermittelt.

Nach dem Vergabevorschlag von Projekt & Plan Elmenreich Wolfgang GmbH, beschließt die Gemeindevertretung Fontanella einstimmig die Vergabe der Bodenbeschichtung, an die Firma Michael Karner Maler Bodenleger, Seeberg 28, 6731 Sonntag, zu vergeben.

b) Lüftung:

Projekt & Plan Elmenreich Wolfgang GmbH hat die Leistung für die Lüftungsanlage im Rahmen der Direktvergabe ausgeschrieben. Drei Angebote wurden rechtzeitig eingereicht. Als Best- und Billigstbieter wurde die Firma Ender Klimatechnik GesmbH, ermittelt.

Nach dem Vergabevorschlag von Projekt & Plan Elmenreich Wolfgang GmbH, beschließt die Gemeindevertretung Fontanella einstimmig die Vergabe von Lieferung und Leistung der Lüftungsanlage, an die Firma Ender Klimatechnik GesmbH, Sandholzstr. 40, 6844 Altach, zu vergeben.

4. ANTRAG BIOHEIZWERK FASCHINA GMBH & CO KG AUF VERGÜNSTIGUNG (PREISNACHLASS) AUF BRENNHOLZ WELCHES VON DER GEMEINDE FONTANELLA ANGELIEFERT WIRD

Bgm. Werner Konzett liest den Antrag vom Bioheizwerk Faschina vor. Es wird ein genereller Preisnachlass auf Brennholz von 30% auf den aktuellen Ortspreis beantragt. In einer Diskussion meint Alexander Müller, dass Brennholz nur in Form eines Holzschlages anfällt und es könne nicht sein, dass der Gemeinde Fontanella ein finanzieller Nachteil aus dem Brennholzverkauf entstehe. Der Verkaufspreis für Brennholz für Hackschnitzelheizanlagen wird im gesamten Tal einheitlich abgestimmt. Nach einer regen Diskussion bezüglich auf Vergünstigung beim Brennholz, ist die Gemeindevertretung mehrheitlich der Meinung, dass bei der Rechnungslegung entgegengekommen und ein entsprechendes Zahlungsziel vereinbart werden kann. Ein Preisnachlass kann nicht gewährt werden.

Die Gemeindevertretung Fontanella lehnt einstimmig den Antrag auf Preisnachlass für Brennholz, welches von der Gemeinde Fontanella angeliefert wird, ab.

5. BERATUNG UND FESTLEGUNG DER WEITEREN VORGANGSWEISE ÜBER ANTRÄGE AUF ÄNDERUNG IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN FONTANELLA IN FASCHINA

- A) ANTRAG KONZETT EMMA; FONTANELLA, WIDMUNG DER GSTNR 891/3 VON BAUFLÄCHE/WOHNGEBIET IN FERIENWOHNUNG (FERIENWOHNPROJEKT)
- B) ANTRAG DOMIG GUNTRAM, FONTANELLA, WIDMUNG VON TEILFLÄCHEN DER GSTNR 81571 UND 815/2 VON BAUFLÄCHE/WOHNGEBIET IN FERIENWOHNUNG (FERIENWOHNPROJEKT)
- C) ANTRAG STARK KURT, FONTANELLA, WIDMUNG VON TEILFLÄCHEN DER GSTNR 827 VON FREIFLÄCHE/LANDWIRTSCHAFTSGEBIET IN BAUFLÄCHE/WOHNGEBIET (FERIENWOHNPROJEKT)
- D) ANTRAG NIGSCH GEORG, BAUFLÄCHE SEEWALD

Das Räumliche Entwicklungskonzeptes soll in der Gemeinde Fontanella für die Parzellen Faschina und Seewald in Auftrag geben werden.

Dieses Projekt dauert über einen längeren Zeitraum, dies muss mit berücksichtigt werden. In Faschina ist der größte Teil mit Ferienwohnungsnutzung bereits gewidmet. Mit neuen Widmungen für Ferienwohnungen bzw. Ferienwohnungsnutzungen soll sensibel umgegangen werden. Die Gemeindevertretung Fontanella wünscht sich einen raschen Beginn des REKs um die anstehenden Widmungsanträge von Emma Konzett, Guntram Domig und Kurt Stark mit ein zu beziehen. Zudem wird vorgeschlagen, mit einer Informationsveranstaltung die Novellierung des Raumplanungsgesetzes der Bevölkerung näher zu bringen.

6. ERHÖHUNG UND VERLÄNGERUNG DES BESTEHENDEN KONTOKORRENTKREDITES AUF DEM GEMEINDEKONTO

Die Gemeinde Fontanella hat bei der Raiffeisenbank Walgau-Großwalsertal einen Kontokorrentkredit in Höhe von EUR 300.000,00 mit Laufzeitende 15.12.2016. Die Überbrückung der finanziellen Engpässe, die jeweils zum 30.06. und 31.12. jeden Jahrs durch Fälligkeit der Annuitätenzahlungen der aufgenommenen Darlehen entstehen, wurde in den vergangenen Jahren mit einer Barvorlage abgewickelt. Im Bericht einer durchgeführten Gebarungskontrolle im Juni 2015 wurde darauf hingewiesen, dass künftig innerhalb des Girokontorahmens zu disponieren sei. Auch sei eine Aufstockung durch Erhöhung mittels Barvorlage über die gesetzlich geregelten Grenzen hinaus zu unterlassen.

Um die finanziellen Engpässe abzudecken benötigt die Gemeinden Fontanella daher eine Erhöhung des bestehenden Kontokorrentkredites von EUR 300.000 auf EUR 800.000.

Die Raiffeisenbank Walgau-Großwalsertal bietet den Kontokorrentkredit zu folgenden Konditionen:
3-M-Euribor
+ Aufschlag 1,918%, gerundet auf das nächste 1/4
Dies entspricht einem derzeitigen Sollzins von 2%.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig den Kontokorrentkredit bei der Raiffeisenbank Walgau-Großwalsertal von EUR 300.000,00 auf EUR 800.000,00 zu erhöhen mit einer Verlängerung auf weitere 5 Jahre.

7. BERICHTE DES BÜRGERMEISTERS

Bezüglich der Ferienwohnungswidmung von Mag. Alexandra Sohm und Edith Sohm schildert Bgm. Werner Konzett kurz die Erkenntnisse der Verhandlung am Landesverwaltungsgericht Vorarlberg.

Der Gehsteig Faschina wurde im Bereich von der Kapelle abwärts bis zum Parkplatz von Witte Marco mit einer Steinmauer ausgebaut.

Die Güterweggenossenschaft Oberkirchberg plant für das nächste Jahr einen Neuausbau ihrer Weganlage. Im Oberflächenentwässerungskonzept ist die Ableitung der Straßenwässer in das Bergertobel vorgesehen. In diesem Zuge könnte die dringende Sanierung der Gemeindestraße vom Infostand bis Spritzenhaus samt den Parkplätzen im Dorfzentrum mit angedacht werden.

Es stehen im Moment sehr viele offene Themen für die Gemeinde an, die in einer Gemeindevertretungssitzung nicht ausreichend behandelt werden können. Es wird vorgeschlagen, zuerst in einer Arbeitsgruppe mit den Gemeindevertretern und Interessierten der Gemeinde die Themen anzusprechen. In weiterer Folge soll unter fachlicher Führung, in Form einer Klausur, die Themen aufgearbeitet werden.

THEMEN:

- Was passiert mit den frei werden Räumlichkeiten (Musikprobelokal, Feuerwehrgaragen und Mannschaftsraum im Schulgebäude; Mannschaftsraum und Jugendraum der Bergrettung im Gemeindegebäude, Spritzenhaus)
- Leistbares Wohnen (Wohnprojekt Funkenbühel)
- Liftverbindung Faschina - Damüls

8. ALLFÄLLIGES

- Frank Sperger fragt an, was mit den Müllcontainer in der Parzelle Faschina passiert. Durch den Neubau der Alpen Lodges fehlt ein geeigneter Platz. Über den Winter muss der Glas- Metall- und Papiermüll in der Müllstation „Säge“ entsorgt werden.
- Bgm. Werner Konzett gibt bekannt, dass hinsichtlich Spiel- und Freiraumkonzept am 18. November ein Gespräch bezüglich dem Grundstück für einen Spielplatz mit Edgar Konzett, stattfinden wird.

Ende der öffentlichen Sitzung um 22:20 Uhr (Dauer 2 Stunden und 20 Minuten).

Der Bürgermeister:

Die Schriftführerin:

.....
Werner Konzett

.....
Sabine Felber

Fontanella, 18.11.2015