

h) Schwarzdecker und Spenglerarbeiten



## NIEDERSCHRIFT Nr. 07/2015

über die Sitzung der

## Gemeindevertretung Fontanella

	am: im: Beginn:	08.09.2015 Pfarrsaal F 20:00 Uhr	ontanella						
	Anwesen	d:							
	Werner k Stefan M Sabine F Stefan K Alexande	lartin elber onzett		René Heckmann Martina Wesseling Frank Sperger Sebstian Bickel		Ersatz Michael Kohler Thomas Schäfer Martin Konzett David Domig			
		gt nicht erschie Idigt nicht ersc	enen: Martina W chienen:	esseling;					
				TAGESORDNUNG					
1.	Genehmiç	gung der Ni	ederschrift Nr	. 06/2015 vom 22.06.20	015				
2.	2. Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella - (Auflageverfahren) a) Antrag David Domig- Umwidmung der GStNr 667/1, GB Fontanella, (Parzelle Kirchberg) von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet in Baufläche /Wohngebiet								
3.	B. Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella (Beschlussfassung nach Auflageverfahren) a) Antrag Nigsch Mathias - Umwidmung einer Teilfläche der GStNr 235/1, GB Fontanella, (Parzelle Türtsch) von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet in Baufläche /Wohngebiet								
4.	a) Stahlzargen und Tore; Neubau Vereinshaus Fontanella b) Glasportale, Pfosten, Riegelkonstruktion Türen mit Fixteilen; Neubau Vereinshaus Fontanella c) Sonnenschutz; Vereinshaus Fontanella d) Estrich und Schleifarbeiten; Vereinshaus Fontanella e) Angebot Vorarlberg Netz - Herstellung eines Netzanschlusses und Netzbereitstellungsentgelt für Erwerb von 22 KW für Vereinshaus Fontanella f) Schneeräumung Winter 2015/2016 - Angebot Erdbau Bickel GmbH g) Aufzugsanlage Volksschule Fontanella; Teilwartungsvertrag und Teleservicevertrag mit ThyssenKrupp Aufzuge GmbH								

- 5. Bericht über die Einschau in die Gebarung der Gemeinde Fontanella durch das Amt der Vorarlberger Landesregierung gemäß § 90 Gemeindegesetz
- 6. Vorstellung und Beschlussfassung "Regionales Leitbild und Konzept für die öffentliche Beleuchtung im Biosphärenpark Großes Walsertal"
- 7. Grundsatzbeschluss Spiel- und Freiraumkonzept Fontanella (Kinderspielplatz Fontanella)
- 8. Berichte des Bürgermeisters
- 9. Allfälliges

## Abwicklung der Tagesordnung und Beschlüsse

Der Vorsitzende Bgm. Konzett Werner eröffnet um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt alle. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß und die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Auf Antrag von Bgm. Werner Konzett wird gegen die nachträgliche Erweiterung der Tagesordnung die unter TOP 4 "Vergabe von Lieferung und Leistungen unter Punkt h) Schwarzdecker und Spenglerarbeiten; Vereinshaus Fontanella" und unter TOP 7 " Grundsatzbeschluss Spiel- und Freiraumkonzept Fontanella (Kinderspielplatz Fontanella)" behandelt wird, kein Einwand erhoben.

1. GENEHMIGUNG DER NIEDERSCHRIFT NR. 06/2015 VOM 22.06.2015

Die Verhandlungsniederschrift Nr. 06/2015 vom 22.06.2015 über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung wurde allen Gemeindevertretern zugesandt. Der Vorsitzende stellt fest, dass weder mündliche noch schriftliche Einwendungen gegen die oben angeführten Verhandlungsschrift erhoben wurde und dass daher diese gemäß § 47/5 GG als genehmigt gelten.

2. ÄNDERUNG IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN FONTANELLA – (AUFLAGEVERFAHREN)

A) ANTRAG DAVID DOMIG- UMWIDMUNG DER GSTNR 667/1, GB FONTANELLA, (PARZELLE KIRCHBERG)

VON FREIFLÄCHE/LANDWIRTSCHAFTSGEBIET IN BAUFLÄCHE /WOHNGEBIET

Auf Antrag von David Domig, Kirchberg 83, 6733 Fontanella, wird folgender Entwurf in der Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella einstimmig genehmigt. Umwidmung einer Teilfläche der GST-Nr. 667/1 von 660 m², von Freifläche/Landwirtschaft in Baufläche/Wohngebiet. Gemäß §§ 21 und 23 Raumplanungsgesetz, LGBI. Nr. 39/1996 (idgF) wird der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes vom 16.09.2015 bis 16.10.2015 zu allgemeinen Einsicht im Gemeindeamt Fontanella während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von 08:00 bis 12:00 Uhr) aufgelegt.



3. ÄNDERUNG IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN FONTANELLA (BESCHLUSSFASSUNG NACH AUFLAGEVERFAHREN) A) ANTRAG NIGSCH MATHIAS - UMWIDMUNG EINER TEILFLÄCHE DER GSTNR 235/1, GB FONTANELLA, (PARZELLE TÜRTSCH) VON FREIFLÄCHE/LANDWIRTSCHAFTSGEBIET IN BAUFLÄCHE /WOHNGEBIET

Auf Antrag von Mathias Nigsch, Türsch 4, 6733 Fontanella, wird folgende Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella einstimmig genehmigt:

Umwidmung einer Teilfläche der GSTNr. 235/1 im Ausmaß von 690 m² von

Freifläche/Landwirtschaftsgebiet in Baufläche/Wohngebiet. Es ist geplant, auf dieser Baufläche ein Einfamilienhaus zu errichtet.

Das Auflageverfahren wurde vom 08.06.2015 bis 08.07.2015 durchgeführt. Es sind weder schriftliche noch mündliche Stellungnahmen eingegangen.

- 4. VERGABE VON LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN
  - A) STAHLZARGEN UND TORE; NEUBAU VEREINSHAUS FONTANELLA
  - B) GLASPORTALE, PFOSTEN, RIEGELKONSTRUKTION TÜREN MIT FIXTEILEN; NEUBAU VEREINSHAUS FONTANELLA
  - C) SONNENSCHUTZ; VEREINSHAUS FONTANELLA
  - D) ESTRICH UND SCHLEIFARBEITEN; VEREINSHAUS FONTANELLA

- E) ANGEBOT VORARLBERG NETZ HERSTELLUNG EINES NETZANSCHLUSSES UND NETZBEREITSTELLUNGSENTGELT FÜR ERWERB VON 22 KW FÜR VEREINSHAUS FONTANELLA
- F) SCHNEERÄUMUNG WINTER 2015/2016 ANGEBOT ERDBAU BICKEL GMBH
- G) AUFZUGSANLAGE VOLKSSCHULE FONTANELLA; TEILWARTUNGSVERTRAG UND TELESERVICEVERTRAG MIT THYSSENKRUPP AUFZUGE GMBH
- H) SCHWARZDECKER UND SPENGLERARBEITEN
- a) Projekt & Plan Elmenreich Wolfgang GmbH hat die Leistung für die Stahlzargen und Tor im Rahmen der Direktvergabe ausgeschrieben. Drei Angebote wurden rechtzeitig eingereicht. Als Best- und Billigstbieter wurde die Firma Zargen Bösch Systeme ermittelt.

Nach dem Vergabevorschlag von Projekt & Plan Elmenreich Wolfgang GmbH beschließt die Gemeindevertretung Fontanella einstimmig die Vergabe der Tore, Zargen und Türen an die Firma Zargen Bösch Systeme, Riedstraße 14, 6858 Schwarzach, zu vergeben.

b) Projekt & Plan Elmenreich Wolfgang GmbH hat die Leistung für die Glasportale, Pfosten, Riegelkonstruktion, Türen mit Fixteilen im Rahmen der Direktvergabe ausgeschrieben. Drei Angebote wurden rechtzeitig eingereicht. Als Best- und Billigstbieter wurde die Firma Jobarid Alu und Glas ermittelt.

Nach dem Vergabevorschlag von Projekt & Plan Elmenreich Wolfgang GmbH beschließt die Gemeindevertretung Fontanella einstimmig die Vergabe der Glasprotale, Pfosten, Riegelkonstruktion, Türen mit Fixteilen an die Firma Jobarid Alu und Glas, Industriezone 1, 6832 Röthis, zu vergeben.

c) Projekt & Plan Elmenreich Wolfgang GmbH hat die Leistung für den Sonnenschutz im Rahmen der Direktvergabe ausgeschrieben. Drei Angebote wurden rechtzeitig eingereicht. Als Best- und Billigstbieter wurde die Firma Zech GmbH ermittelt.

Nach dem Vergabevorschlag von Projekt & Plan Elmenreich Wolfgang GmbH beschließt die Gemeindevertretung Fontanella einstimmig die Vergabe des Sonnenschutzes an die Firma Zech GmbH, Lastenstraße 56, 6840 Götzis, zu vergeben.

d) Projekt & Plan Elmenreich Wolfgang GmbH hat die Leistung für die Estrich und Schleifarbeiten im Rahmen der Direktvergabe ausgeschrieben. Zwei Angebote wurden rechtzeitig eingereicht. Als Bestund Billigstbieter wurde die Firma B.E.B. Wälder Estriche GmbH ermittelt.

Nach dem Vergabevorschlag von Projekt & Plan Elmenreich Wolfgang GmbH beschließt die Gemeindevertretung Fontanella einstimmig die Vergabe der Estrich und Schleifarbeiten an die Firma B.E.B. Wälder Estriche GmbH, Siedlung 456, 6886 Schoppernau, zu vergeben.

e) Für den Anschluss des Vereinshauses mit einer Verbrauchsanlage und Wandlermessung an das öffentliche Stromverteilernetz, wurde folgendes Angebot von den Vorarlberger Energienetzte GmbH gelegt.

Gesamtkosten	EUR 5.937,00
Ust 20%	EUR 1.187,40
Bruttobetrag	EUR 7.124,40

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, das Netzzutrittsentgelt für die Herstellung eines Netzanschluss für das Vereinshaus Fontanella mit dem Erwerb von 22 kW, entsprechend dem Angebot vom 13.05.2015, der Vorarlberger Energienetze GmbH, zu leisten.

f) Die Firma Erdbau Bickel GmbH hat mit Schreiben vom 20.08.2015 für den kommenden Winter 2015/16 die Preise wie folgt geändert. Der Regiestundensatz beträgt EUR 69,00. Für das Wartegeld wird eine Mindestverrechnung pro Monat von 45 Stunden und diese mit einem Stundensatz von EUR 69,00 verrechnet. Dies gilt für die Monate November und April mit 50% und Dezember, Jänner, Februar und März mit 100%. Der Preis für die Sandstreuung mit Streugerät beträgt über eine Mindestverrechnung im Winter von 30 Stunden zu einem Stundensatz von EUR 60,00. Die Regiestundensätze wurden gegenüber dem letzten Jahr lediglich um den Indexbetrag (Verbraucherpreisindex 2005) erhöht.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, die Schneeräumung für den Winter 2015/16 an die Firma Erdbau Bickel GmbH laut Angebot vom 20.08.2015 zu vergeben. Sebastian Bickel (Bruder) enthält sich der Stimme, wegen "Befangenheit".

g) Die Firma ThyssenKrupp legte der Gemeinde Fontanella auf Verlangen, ein Gegenangebot zum jetzigen Vertragspartner Firma Schindler Aufzüge, wie folgt vor.

Angebot vom 27	.05.2015	lt. Rechnung 2014
	ThyssenKrupp	Schindler Aufzüge
Wartung	€ 329,00	€ 810,40
Notruf	€ 381,12	€ 465,09
Gesamt Netto	€ 710,12	€1,275,49

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, den bestehenden Vertrag bei der Firma Schindler Aufzüge, 6961 Wolfurt, unter Berücksichtigung der Kündigungsfrist zu kündigen.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, die Teilwartung und das Teleservice an die Firma ThyssenKrupp, laut Angebot vom 28.05.2015, zu vergeben.

h) Projekt & Plan Elmenreich Wolfgang GmbH hat die Leistung für Schwarzdecker und Spenglerarbeiten im Rahmen der Direktvergabe ausgeschrieben. Zwei Angebote wurden rechtzeitig eingereicht. Als Bestund Billigstbieter wurde die Firma Burtscher GmbH ermittelt.

Nach dem Vergabevorschlag von Projekt & Plan Elmenreich Wolfgang GmbH beschließt die Gemeindevertretung Fontanella einstimmig, die Vergabe für Schwarzdecker und Spenglerarbeiten an die Firma Burtscher GmbH, 6712 Ludesch, zu vergeben.

5. BERICHT ÜBER DIE EINSCHAU IN DIE GEBARUNG DER GEMEINDE FONTANELLA DURCH DAS AMT DER VORARLBERGER LANDESREGIERUNG GEMÄß § 90 GEMEINDEGESETZ

Den Bericht über die Einschau in die Gebarung der Gemeinde Fontanella sowie die Stellungnahme des Bürgermeisters wurden den Gemeindevertretungsmitgliedern eingehend und vollständig erläutert.

- Einschau in die Haushaltsjahre 2010 bis 2015, insbesondere der Jahre 2013, 2014 und 2015.
- Der Bericht wurde dem Gemeindevorstand fristgerecht übermittelt; Änderungswünsche, Anregungen zur Stellungnahme sind keine eingelangt.
- Die Schlussbesprechung der Prüfung fand am 02.06.2015 statt.
- Es wurden keine gravierenden Mängel festgestellt.
- Die Finanzlage der Gemeinde Fontanella wurde als, auf das Äußerste angespannt beurteilt.

Der Vorsitzende berichtet, dass die im Zuge der Überprüfung der Kontrollabteilung aufgezeigten Verbesserungsvorschläge entsprochen werden wird und zum Teil auch schon umgesetzt wurden.

Im Prüfbericht ist festgehalten, dass die Monatsbezüge der Mandatare mit einer falschen Bemessungsgrundlage berechnet wurden. Die Bezüge werden vom Vorarlberger Gemeindeverband berechnet und durch die Lohnverrechnungsstelle der Stadt Feldkirch weiter verarbeitet.

Dass für die Bemessung der Monatsbezüge des Bürgermeisters, Vizebürgermeisters sowie Gemeindevorstand nicht der indexierte Landesratsbezug herangezogen wird, wurde der Gemeinde Fontanella nicht vermittelt. Hier darf auch auf die unterschiedliche Auslegung des Landes in dieser Zeit verwiesen werden. Im Zeitraum von 01.05.2010 bis 31.12.2012 kam es bei den Mandataren gesamt zu einer Überzahlung von rund EUR 4.100,00 brutto. Nach Abzug der Verjährungsfrist verbleiben bei den Mandataren ca. EUR 2.700,00 brutto zur Nachverrechnung.

René Heckmann gibt eine positive Stellungnahme für die geleistete Arbeit der Gemeindeverwaltung ab. Die finanzielle Lage sei sehr angespannt und es werde mit allen Mitteln die der Gemeinde zur Verfügung stehen, entgegen gewirkt.

Auf Antrag von René Heckmann beschließt die Gemeindevertretung Fontanella einstimmig, dass die, nach Abzug der Verjährungsfrist, geringfügig entstandenen Übergenüsse von den Mandataren Bürgermeister, Vizebürgermeister und Gemeindevorstand nicht eingezogen werden. Dieser Fehler wurde nicht durch die Gemeinde Fontanella verursacht und ist unwillkürlich erfolgt. Bürgermeister Werner Konzett, Vizebürgermeister Stefan Martin und Gemeindevorstand Michael Kohler enthalten sich der Stimme wegen Befangenheit.

Allgemein wird der Bericht über die Einschau in die Gebarung von den Gemeindevertretungsmitgliedern zustimmend zur Kenntnis genommen.

6. VORSTELLUNG UND BESCHLUSSFASSUNG "REGIONALES LEITBILD UND KONZEPT FÜR DIE ÖFFENTLICHE BELEUCHTUNG IM BIOSPHÄRENPARK GROßES WALSERTAL"

Die gesamten Unterlagen zum Konzept für die öffentliche Beleuchtung wurden jedem Gemeindevertreter per E-Mail zur Information übermittelt. Michael Kohler berichtet noch kurz über einige Faktoren und Eckdaten bezüglich der Gemeinde Fontanella. Dieses Projekt wurde bei der Beantragung von e-Regio3 von den Bürgermeistern des Tales an die erste Stelle gesetzt. So fand die erste Zusammenkunft der Arbeitsgruppe mit einem e5 Teammitglied und dem Gemeindearbeiter aus jeder Gemeinde bereits im vergangenen Dezember statt.

Die Gemeindevertretung Fontanella stimmt dem regionalen Leitbild und Konzept für die öffentliche Beleuchtung im Biosphärenpark Großes Walsertal zu.

Das von DI Bertram Schedler und DI Max Hartmann im April 2015 erstellte regionale Konzept für die öffentliche Beleuchtung im BSP Großes Walsertal wird ab dem 08.09.2015 als verbindliche Basis für die Planung und den Betrieb der öffentlichen Beleuchtung in der Gemeinde Fontanella verwendet.

7. GRUNDSATZBESCHLUSS SPIEL- UND FREIRAUMKONZEPT FONTANELLA (KINDERSPIELPLATZ FONTANELLA) René Heckmann berichtet kurz über die Instandsetzung des Spielplatzes. Seit dem Frühjahr wird in einer Arbeitsgruppe "Spielplatz" gemeinsam mit Bgm. Werner Konzett, René Heckmann, Martina Wesseling und Maria Domig zusammen, an einer geeigneten Ausfertigung gearbeitet. Es werden verschieden Möglichkeiten ausgearbeitet, damit ein idealer Spielplatz den Kindern angeboten werden kann. Es wurde mit vereinten Kräften der Spielplatz mit ca. 100 Arbeitsstunden und freiwilligen Helfern wieder instand gesetzt. Für die Errichtung eines neuen Spielplatzes stellt sich die Frage, ob ein Spiel-und Freiraumkonzept durch ein begleitendes Büro erstellt werden soll. Zwei Angebote wurden bereits eingeholt. Solche Konzepte werden vom Land Vorarlberg gefördert. Nach einer kurzen Diskussion stellte sich die die Frage, welcher Standort und welche Flächen dafür benötigt werden. Dies soll in weiteren Arbeitsschritten von der Arbeitsgruppe abgeklärt werden.

Der TOP wird bis auf weiteres vertagt.

## 8. BERICHTE DES BÜRGERMEISTERS

Bezüglich dem Biosphärenparkhaus wurde der Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag am 29.06.2015 rechtzeitig unterfertigt. Die Regio Großes Walsertal ist Eigentümerin des ehemaligen Haus Walserstolz.

Kaufpreis	<b>EUR</b>	790.000
Inventar	<b>EUR</b>	160.000
Gebühren	EUR	50.000
Gesamt	FUR 1	000 000

Förderung EUR 600.000

Der Finanzbedarf wurde durch eine Darlehensaufnahme der Regio Großes Walsertal über EUR 400.000 abgedeckt. Die Annuität, Betriebs- und Erhaltungskosten sowie die Instandhaltung trägt zu 2/3 die Gemeinde Sonntag und zu 1/3 die Gemeinde Fontanella mit einer Behaltefrist von 5 Jahren. Die Adaptierung ins Biosphärenparkhaus erfolgt im Herbst 2015. Die Eröffnung ist für Ende November 2015 geplant. An einer "internen" Vereinbarung zwischen der Regio Großes Walsertal und den Gemeinden, insbesondere der Gemeinde Sonntag und Fontanella wird gearbeitet.

Der Gehsteig in Faschina ist von der St-Anna-Kapelle abwärts, durch Anschüttung ausgebaut und bis auf die Oberfläche fertig gestellt worden. Von der Firma Hager und der Firma Rüf Bau wird seitens der Gemeinde Fontanella ein Angebot für den weiteren Ausbau eingeholt. Der Restausbau talseitig im Bereich Sporthotel Domig, sowie der Ausbau mittels Anschüttung ab der St-Anna-Kapelle bis zum Haus Rauch, wird im Herbst 2015 ausgeführt.

Die Baumeisterarbeiten am Vereinshaus werden in der KW 38 fertig gestellt. Am 11. September beginnen die Flämmarbeiten am Dach. Die Fenstermontage erfolgt am 16. September und die Firma Heiseler beginnt mit dem zweiten Gebäude. Im Oktober erfolgen die Erdarbeiten und im November werden die Türen und Garagentore gesetzt.

In Zusammenarbeit mit der Alpenregion Bludenz ist geplant in Faschina und Fontanella Pylonen aufzustellen. Sie dienen als Ankündigungen für verschiedene Informationen. z. B. Parkplatz, Restaurant, Sennerei, Einkauf; In der Gemeinde Fontanella/ Faschina wird das Vorzeige Objekt aufgestellt. Des Weiteren werden neue Sitzbänke in den passenden Gemeindefarben angedacht.

Bezüglich dem Gewerbegebiet und der Grundstücksfläche von Gerda Burtscher, wird nach einer geeigneten Tauschfläche gesucht. Das Grundstück mit der Zufahrtsstraße in der Säge wurde vom Geometer vermessen.

Der Gemeindevorstand hat folgende Beschlüsse im Zeitraum Mai-September 2015 in drei Sitzungen beschlossen.

- Grundtrennungen: Emma Konzett Faschina, Gilbert Nigsch Türtsch, Nikolaus Burtscher Mittelberg, Johannes Domig Kirchberg, Trimana AG Faschina;
- Außerordentliche Vorrückung in der Gehaltseinstufung von Gemeindearbeiter Roland Pfefferkorn
- Beförderung der Gemeindesekretärin Sabine Felber
- Neue Straßenlampe (LED) Friedhofsbereich
- Flächenwidmung (Kleinräumigkeit) Helene Hartmann, Faschina
- Vereinsförderung für das Jahr 2015

	LIGES

Keine Wortmeldungen.

Ende der öffentlichen Sitzung um 23:00 Uhr (Dauer 3 Stunde	den	de	un	S	3	uer	Da	Jhr (	) (	U	23	um	Sitzung	nen	itlicr	offer	der	=nde	ł
--	-----	----	----	---	---	-----	----	-------	-----	---	----	----	---------	-----	--------	-------	-----	------	---

Der Bürgermeister:	Die Schriftführerin:
Werner Konzett	Sabine Felber

Fontanella, 09.09.2015