



# Gemeindeamt Fontanella

Bezirk Bludenz - Vorarlberg  
6733 Fontanella



Biosphärenpark  
Großes Walsertal

## NIEDERSCHRIFT Nr. 05/2015 über die Sitzung der Gemeindevertretung Fontanella

am: **02.06.2015**  
im: **Pfarrsaal Fontanella**  
Beginn: **20:00 Uhr**

### Anwesend:

Werner Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>
Stefan Martin	<input checked="" type="checkbox"/>
Sabine Felber	<input checked="" type="checkbox"/>
Stefan Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>
Alexander Müller	<input checked="" type="checkbox"/>

René Heckmann	<input checked="" type="checkbox"/>
Martina Wesseling	<input checked="" type="checkbox"/>
Frank Sperger	<input checked="" type="checkbox"/>
Sebastian Bickel	<input checked="" type="checkbox"/>

<u>Ersatz</u>	
Michael Kohler	<input type="checkbox"/>
Thomas Schäfer	<input type="checkbox"/>
Martin Konzett	<input type="checkbox"/>
David Domig	<input type="checkbox"/>

Entschuldigt nicht erschienen:  
Unentschuldigt nicht erschienen:

### **TAGESORDNUNG**

1. Information zur Machbarkeitsstudie Biosphärenparkzentrum und Beratung über den Ankauf von Räumlichkeiten im Haus Walserstolz für ein Biosphärenpark-Zentrum (Josef Türtscher und Christine Klenovec)
2. Genehmigung der Niederschrift Nr. 04/2015 vom 21.04.2015
3. Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella – (Auflageverfahren)  
Antrag Nigsch Mathias - Umwidmung einer Teilfläche der GStNr 235/1, GB Fontanella, (Parzelle Türtsch) von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet in Baufläche /Wohngebiet
4. Vergabe von Lieferungen und Leistungen
  - a) Zimmermannsarbeiten Neubau Vereinshaus Fontanella
  - b) Elektroarbeiten Neubau Vereinshaus Fontanella
  - c) Heizung und Sanitär Neubau Vereinshaus Fontanella
  - d) Schwarzdecker und Spenglerarbeiten
  - e) Holzfenster und Holzaußentüren
5. Wildbach- und Lawinerverbauung; Großes Walsertal-FWP 2013 (Flächenwirtschaftliches Projekt) – Projekterweiterung
  - a) Dobler Leonhard, Fontanella, Türtsch 9 - Befahrbare Erdterrasse als Gleitschneeschutz
  - b) Nigsch Gilbert, Fontanella, Türtsch 3 - Befahrbare Erdterrasse als Gleitschneeschutz
6. Beratung und Beschlussfassung der Sitzungsgelder
7. Nominierung von Delegierten – Vorstandsmitglied Tourismusverband Alpenregion Bludenz
8. Berichte des Bürgermeisters
9. Allfälliges

## Abwicklung der Tagesordnung und Beschlüsse

Der Vorsitzende Bgm. Konzett Werner eröffnet um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt alle. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß und die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Auf Antrag von Bgm. Werner Konzett wird gegen die nachträgliche Erweiterung der Tagesordnung die unter TOP 7 „Nominierung von Delegierten – Vorstandsmitglied Tourismusverband Alpenregion Bludenz“ behandelt wird, kein Einwand erhoben.

### 1. INFORMATION ZUR MACHBARKEITSSTUDIE BIOSPHÄRENPAKZENTRUM UND BERATUNG ÜBER DEN ANKAUF VON RÄUMLICHKEITEN IM HAUS WALSERSTOLZ FÜR EIN BIOSPHÄRENPAK-ZENTRUM (JOSEF TÜRTSCHER UND CHRISTINE KLENOVEC

Regio Obmann Josef Türtscher und Biosphärenpark Managerin Christine Klenovec stellen an Hand einer Power Point Präsentation die Machbarkeitsstudie für ein Biosphärenparkzentrum im Großen Walsertal vor. Angedacht wird der Ankauf von Räumlichkeiten im „Haus Walserstolz“ in Sonntag und Adaptierung in ein Biosphärenparkzentrum. Das Gebäude (1. Stock) wurde Jahr 2013 von einem unabhängigen Büro mit EUR 1.025.000,00 geschätzt. Der aktuelle Verkaufspreis wird mit EUR 900.000 zuzüglich des Inventars von EUR 50.000, Gesamtkaufpreis EUR 950.000, angegeben. Für den Ankauf einer Liegenschaft für ein BSP-Zentrum werden Fördergeld über das Leader Programm in Höhe von EUR 630.000,00 in Aussicht gestellt. Dazu müssen die entsprechenden Beschlüsse bis Ende Juni 2015 vorliegen, ansonsten diese Fördergelder verfallen und nicht mehr lukriert werden können. Restliche Finanzierungssumme für alle Gemeinden des Großen Walsertales für den Ankauf eines Biosphärenparkzentrums beträgt EUR 400.000 (EUR 320.000 plus 80.000 für Vertragskosten, Gebühren, Steuern udgl.). Die Gemeinde Sonntag als Standortgemeinde kann sich die Übernahme von 50% des Finanzbedarfes vorstellen. Die restlichen Kosten von EUR 200.000,00 sollen auf die Gemeinden Fontanella, Blons, St. Gerold, Thüringerberg und Raggal zu gleichen Anteilen aufgeteilt werden. Die Gemeinden Fontanella und Sonntag haben gegenüber den anderen Gemeinden des Tales eine eigene Konstellation. Es steht eine Haftungen gegenüber der Sennereigenossenschaft Sonntag-Boden im Hintergrund. Gemeinde Sonntag mit EUR 700.000 und die Gemeinde Fontanella mit EUR 350.000. Sofern die Sparkasse Bludenz die Gemeinde Fontanella aus der Haftung entlassen würde, ist die Gemeinde Fontanella bereit, einen höheren Beitrag als die übrigen Gemeinden des Tales zu übernehmen. Für ein Gespräch bezüglich der Haftungen werden in den nächsten Tagen die Bürgermeister der Gemeinden Fontanella und Sonntag nochmals bei der Sparkasse Bludenz vorsprechen und verhandeln.

#### Vorschlag Finanzierungsschlüssel – Finanzierungsbetrag EUR 400.000:

Standortgemeinde Sonntag	50 %	EUR 200.000,00
Gemeinde Fontanella	16 %	EUR 64.000,00
Blons	7 %	EUR 28.000,00
St. Gerold	8 %	EUR 32.000,00
Thüringerberg	9 %	EUR 36.000,00
Raggal	10 %	EUR 40.000,00
<u>Gesamt</u>	<u>100 %</u>	<u>EUR 400.000,00</u>

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig die Übernahme von einem anteiligen Beitragsschlüssel von 16%, wenn die Gemeinde Fontanella aus der Haftung entlassen wird. Sollte sich, insbesondere beim Finanzierungsschlüssel, eine Änderung ergeben, wird nochmals in einer kurz einberufenen Sitzung beraten.

### 2. GENEHMIGUNG DER NIEDERSCHRIFT NR. 04/2015 VOM 21.04.2015

Die Verhandlungsniederschrift Nr. 04/2015 vom 21.04.2015 über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung wurde allen Gemeindevertretern zugesandt. Der Vorsitzende stellt fest, dass weder mündliche noch schriftliche Einwendungen gegen die oben angeführten Verhandlungsschrift erhoben wurde und dass daher diese gemäß § 47/5 GG als genehmigt gelten.

### 3. ÄNDERUNG IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN FONTANELLA – (AUFLAGEVERFAHREN)

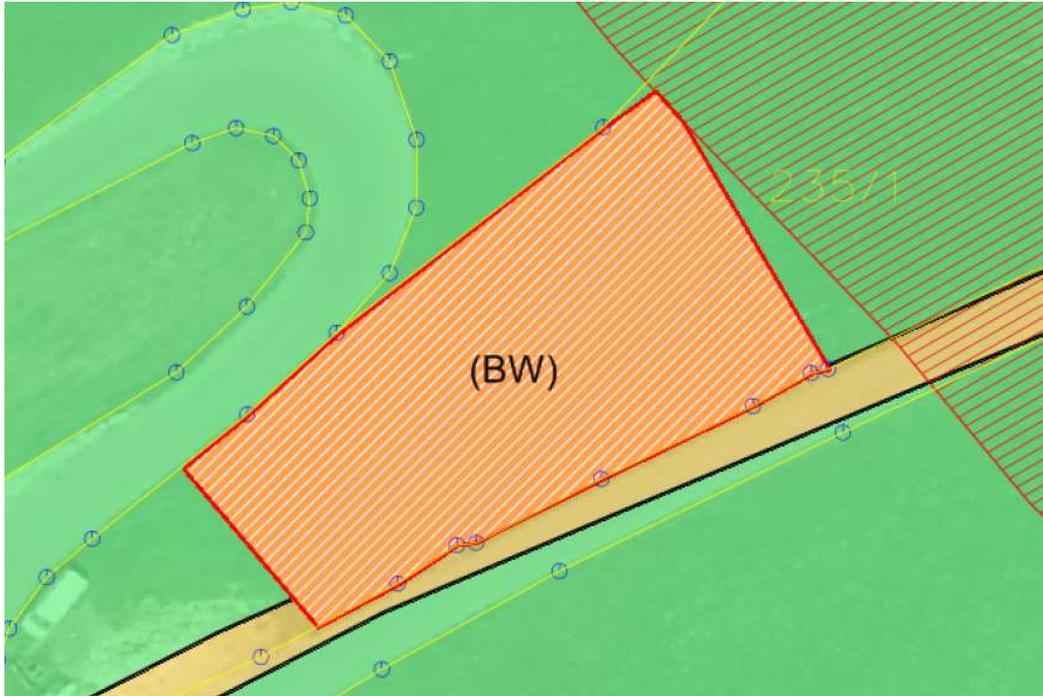
ANTRAG NIGSCH MATHIAS - UMWIDMUNG EINER TEILFLÄCHE DER GSTNR 235/1, GB FONTANELLA, (PARZELLE TÜRTSCH) VON FREIFLÄCHE/LANDWIRTSCHAFTSGEBIET IN BAUFLÄCHE /WOHNGBIET

Auf Antrag von Mathias Nigsch, Türtsch 4, 6733 Fontanella, wird folgender Entwurf in der Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella einstimmig genehmigt.

Umwidmung einer Teilfläche der GST-Nr. 235/1 im Ausmaß von 690 m<sup>2</sup> von

Freifläche/Landwirtschaftsgebiet in Baufläche/Wohngebiet. Es wird ein Einfamilienhaus errichtet.

Gemäß §§ 21 und 23 Raumplanungsgesetz, LGBl. Nr. 39/1996 (idgF) wird der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes vom 08.06.2015 bis 08.07.2015 zu allgemeinen Einsicht im Gemeindeamt Fontanella während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von 08:00 bis 12:00 Uhr) aufgelegt.



### 4. VERGABE VON LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN

A) ZIMMERMANN SARBEITEN NEUBAU VEREINSHAUS FONTANELLA

B) ELEKTROARBEITEN NEUBAU VEREINSHAUS FONTANELLA

C) HEIZUNG UND SANITÄR NEUBAU VEREINSHAUS FONTANELLA

D) SCHWARZDECKER UND SPENGLERARBEITEN

E) HOLZFENSTER UND HOLZAUßENTÜREN

A) Projekt & Plan Elmenreich Wolfgang GmbH hat die Leistung für die Zimmermannsarbeiten für den Neubau Vereinshaus Fontanella im Rahmen der Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung gemäß § 41a BVerG 2006 idgF öffentlich (Bekanntmachungsplattform Vorarlberg) ausgeschrieben. Vier Angebote wurden rechtzeitig eingereicht. Als Best- und Billigstbieter wurde die Firma Zimmerei Heiseler GmbH/Holzbau Nigsch GmbH, ermittelt.

Nach Vergabevorschlag von Projekt&Plan Elmenreich Wolfgang GmbH beschließt die Gemeindevertretung Fontanella einstimmig die Vergabe der Zimmermannsarbeiten an die Firma Zimmerei Heiseler GmbH /Holzbau Nigsch GmbH zu vergeben.

B) Projekt & Plan Elmenreich Wolfgang GmbH hat die Leistung für die Elektroarbeiten für den Neubau Vereinshaus Fontanella im Rahmen der Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung gemäß § 41a BVerG 2006 idgF öffentlich (Bekanntmachungsplattform Vorarlberg) ausgeschrieben. Zwei Angebote wurden rechtzeitig eingereicht. Als Best- und Billigstbieter wurde die Firma Elektro Türtscher ermittelt.

Nach Vergabevorschlag von Projekt&Plan Elmenreich Wolfgang GmbH beschließt die Gemeindevertretung Fontanella die Vergabe der Elektroarbeiten an die Firma Türtscher, Furkastraße 156, 6884 Damüls zu vergeben.

C) Projekt & Plan Elmenreich Wolfgang GmbH hat die Leistung für die Heizung und Sanitär für den Neubau Vereinshaus Fontanella im Rahmen der Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung gemäß § 41a BVergG 2006 idgF öffentlich (Bekanntmachungsplattform Vorarlberg) ausgeschrieben. Drei Angebote wurden rechtzeitig eingereicht. Als Best- und Billigstbieter wurde die Firma Wilu Haustechnik GmbH ermittelt.

Nach Vergabevorschlag von Projekt&Plan Elmenreich Wolfgang GmbH beschließt die Gemeindevertretung Fontanella die Vergabe der Heizung und Sanitär an die Firma Wilu Haustechnik GmbH, Gantschierstraße 6, 6780 Schruns, zu vergeben.

D) Projekt & Plan Elmenreich Wolfgang GmbH hat die Leistung für die Schwarzdecker und Spenglerarbeiten für den Neubau Vereinshaus Fontanella im Rahmen der Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung gemäß § 41a BVergG 2006 idgF öffentlich (Bekanntmachungsplattform Vorarlberg) ausgeschrieben. Es wurden keine Angebote rechtzeitig eingereicht.

Die Ausschreibung wird nochmals veröffentlicht.

E) Projekt & Plan Elmenreich Wolfgang GmbH hat die Leistung für die Holzfenster und Holzaußentüren für den Neubau Vereinshaus Fontanella im Rahmen der Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung gemäß § 41a BVergG 2006 idgF öffentlich (Bekanntmachungsplattform Vorarlberg) ausgeschrieben. Drei Angebote wurden rechtzeitig eingereicht. Als Best- und Billigstbieter wurde die Firma Zech Fenster ermittelt.

Nach Vergabevorschlag von Projekt&Plan Elmenreich Wolfgang GmbH beschließt die Gemeindevertretung Fontanella die Vergabe der Holzfenster und Holzaußentüren an die Firma Zech Fenster, Lastenstraße 56, 6840 Götzis, zu vergeben.

5. WILDBACH- UND LAWINENVERBAUUNG; GROßES WALSSERTAL-FWP 2013 (FLÄCHENWIRTSCHAFTLICHES PROJEKT) – PROJEKTERWEITERUNG

A) DOBLER LEONHARD, FONTANELLA, TÜRTSCH 9 - BEFAHRBARE ERDTERRASSE ALS GLEITSCHNEESCHUTZ

B) NIGSCH GILBERT, FONTANELLA, TÜRTSCH 3 - BEFAHRBARE ERDTERRASSE ALS GLEITSCHNEESCHUTZ  
A) Dobler Leonhard beantragt im Zuge des „Flächenwirtschaftlichen Projektes 2013“ eine befahrbare Erdterrasse als Gleitschneeschutz zu errichten auf GstNr. 218/1 über eine Länge von ca. 60 Laufmetern.

B) Nigsch Gilbert beantragt im Zuge des „Flächenwirtschaftlichen Projektes 2013“ eine befahrbare Erdterrasse als Gleitschneeschutz zu errichten auf GstNr. 312 über eine Länge von ca. 31 Laufmetern.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig die Projekterweiterung der Wildbach und Lawinenverbauung auf den zwei oben erwähnten Grundstücksnummern in der Parzelle Türtsch.

6. BERATUNG UND BESCHLUSSFASSUNG DER SITZUNGSGELDER

Die Gemeindevertreter und deren Ersatzmitglieder – der Bürgermeister ausgenommen – erhalten für die Teilnahme an den Sitzungen der Gemeindevertretung ein Sitzungsgeld von ER 10,00 je Sitzung. Die Auszahlung der Sitzungsgelder erfolgt jährlich im nach hinein.

7. NOMINIERUNG VON DELEGIERTEN – VORSTANDSMITGLIED TOURISMUSVERBAND ALPENREGION BLUDENZ  
Frank Sperger ist bereits Mitglied im Tourismusausschuss Damüls-Faschina und wird von Bürgermeister Werner Konzett vorgeschlagen.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig Frank Sperger als Vorstandsmitglied für den Tourismusverband Alpenregion Bludenz zu entsenden.

8. BERICHTE DES BÜRGERMEISTERS

Bei der Brücke in Faschina „Stutzobel“ wurde die 2. Sperre durch die Wildbach- und Lawinenverbauung errichtet. Die Fuhrtsperre wurde provisorisch angeschüttet und ist wieder passierbar.

Die Vermessungsarbeiten für das Gewerbegebiet und der Deponie Säge werden im Juni in Auftrag gegeben.

9. ALLFÄLLIGES

- Bgm. Werner Konzett stellt die Frage an die Gemeindevertreter, wie mit den frei werdenden Räumlichkeiten der Vereine umgegangen wird? Ob eventuell ein Dorfcave geplant werden soll? Im Bau- und Raumplanungsausschuss soll ein Raumkonzept erstellt werden. Auch die Verbauung des Funkenbühels soll thematisiert werden. Welche Schritte sollen bezüglich „Leistbares Wohnen“ unternommen werden“.
- Alexander Müller fragt nach dem Verkehrsspiegel, der bei der Sternenkehre befestigt werden soll. Bgm. Werner Konzett erwähnt, dass der Standort noch nicht konkretisiert ist.
- Stefan Konzett fragt nach, wann die Erhöhung der Sternenkehre gebaut wird? Bgm. Werner Konzett gibt bekannt, dass dies, laut Straßenbauamt für das Jahr 2015 projektiert ist.
- René Heckmann bringt vor, dass für den Jugendraum eine Lösung gesucht werden muss.
- Stefan Martin berichtet, dass das Holzkomitee die 1. Sitzung abgehalten hat. Die Holzanträge wurden bearbeitet und in der nächsten Gemeindevertretungssitzung wird darüber berichtet.

Ende der öffentlichen Sitzung um 22:30 Uhr (Dauer 2 Stunden 30 Minuten).

Der Bürgermeister:

Die Schriftführerin:

.....  
Werner Konzett

.....  
Sabine Felber

Fontanella, 02.06.2015