



# Gemeindeamt Fontanella

Bezirk Bludenz - Vorarlberg  
6733 Fontanella



Biosphärenpark  
Großes Walsertal

## NIEDERSCHRIFT Nr. 05/2014 über die Sitzung der Gemeindevertretung Fontanella

am: **12.08.2014**  
im: **Pfarrsaal Fontanella**  
Beginn: **17:00 Uhr**

### Anwesend:

Werner Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>	Alexander Müller	<input type="checkbox"/>	<u>Ersatz</u>	
Stefan Martin	<input checked="" type="checkbox"/>	Rainer Konzett	<input type="checkbox"/>	Rita Bickel	<input type="checkbox"/>
Sabine Felber	<input checked="" type="checkbox"/>	Thomas Schäfer	<input checked="" type="checkbox"/>	Sebastian Bickel	<input checked="" type="checkbox"/>
René Heckmann	<input checked="" type="checkbox"/>	Stefan Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>	Martina Wesseling	<input type="checkbox"/>
Michael Kohler	<input checked="" type="checkbox"/>			Kurt Stark	<input type="checkbox"/>

Entschuldigt nicht erschienen: Rainer Konzett, Alexander Müller;  
Unentschuldigt nicht erschienen:

### TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift Nr. 04/2014 vom 24.06.2014
2. Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella  
- Antrag Edgar Konzett; Baufläche/Wohngebiet; Restliche Fläche GSTNr 633/13 (Kirchberg);
3. Vergabe von Lieferung und Leistungen  
- Vereinshaus Fontanella – Bauphysik - Planung  
- Lebensmittelnahversorgung – Beitrag für Jahr 2014
4. Grundankauf im Zuge eines Tauschgeschäftes im Bereich Deponie Säge;  
GSTNr 1468, EZ 264 im Eigentum der Republik Österreich-Öffentliches Wassergut
5. Allfälliges

## Abwicklung der Tagesordnung und Beschlüsse

Der Vorsitzende Bgm. Konzett Werner eröffnet um 17:00 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt alle. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß und die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Auf Antrag von Bgm. Werner Konzett wird gegen die nachträglich Erweiterung der Tagesordnung, der unter TOP 4 Punkt „Grundankauf im Zuge eines Tauschgeschäftes im Bereich Deponie Säge; GSTNr 1468, EZ 264 im Eigentum der Republik Österreich-Öffentliches Wassergut“ behandelt wird, kein Einwand erhoben

### 1. GENEHMIGUNG DER NIEDERSCHRIFT NR. 04/2014 VOM 24.06.2014

Die Verhandlungsniederschrift Nr. 04/2014 vom 24.06.2014 über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung wurde allen Gemeindevertretern zugesandt. Der Vorsitzende stellt fest, dass weder mündliche noch schriftliche Einwendungen gegen die oben angeführte Verhandlungsschrift erhoben wurde und dass daher diese gemäß § 47/5 GG als genehmigt gilt.

### 2. ÄNDERUNG IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN FONTANELLA

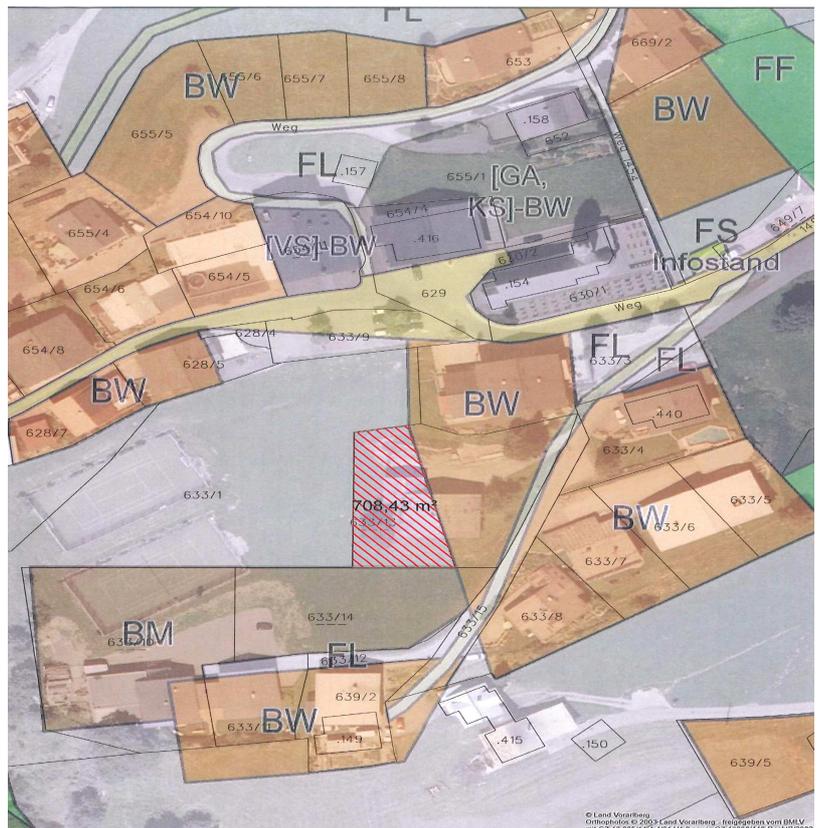
- ANTRAG EDGAR KONZETT; BAUFLÄCHE/WOHNGEBIET; RESTLICHE FLÄCHE GSTNR 633/13 (KIRCHBERG);

Auf Antrag von Edgar Konzett, Kirchberg 88, 6733 Fontanella, wird folgender Entwurf in der Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella einstimmig genehmigt.

Umwidmung einer Teilfläche der GST-Nr 633/13 im Ausmaß von 708,43 m<sup>2</sup> von „Freifläche/Landwirtschaftsgebiet“ in „Baufläche/Wohngebiet“.

Gemäß §§ 21 und 23 Raumplanungsgesetz, LGBl. Nr. 39/1996 (idgF) wird der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes vom 13.08.2014 bis 13.09.2014 zur allgemeinen Einsicht im Gemeindeamt Fontanella während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von 08:00 bis 12:00 Uhr) aufgelegt.

Während der Auflagefrist kann jeder Gemeindebürger oder Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Flächenwidmungsplan bezieht, zum Entwurf schriftlich oder mündlich (während der Amtsstunden) beim Gemeindeamt Fontanella Änderungsvorschläge erstatten.



### 3. VERGABE VON LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN

- VEREINSHAUS FONTANELLA – BAUPHYSIK - PLANUNG
- LEBENSMITTELNAHVERSORGUNG – BEITRAG FÜR JAHR 2014

a) Für die Vergabe der Bauphysik bezüglich des Vereinshauses Fontanella wurden zwei Angebote der Firma Spektrum- Dornbirn über EUR 5.040,00 und der Firma Meusburger – Bezau über EUR 7.560,00 abgegeben. Nach Auswertung des Angebotsergebnisses schlägt das Büro Projekt & Plan Elmenreich den Best- und Billigstbieter, die Firma Spektrum aus Dornbirn vor. Die Firma Spektrum sichert termin-, sach- und fachgerechte Ausführung der Leistungen zu.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, die Vergabe der Lieferung und Leistung der Bauphysik an die Firma Spektrum, Dornbirn, laut Angebot vom 11.08.2014, zu vergeben.

b) Die Gemeinde Fontanella fördert jährlich die Lebensmittelnahverorgung, Filiale Fontanella. Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, den Jahresbeitrag in Höhe von EUR 13.200,00 an den Konsumverein Sonntag zu gewähren.

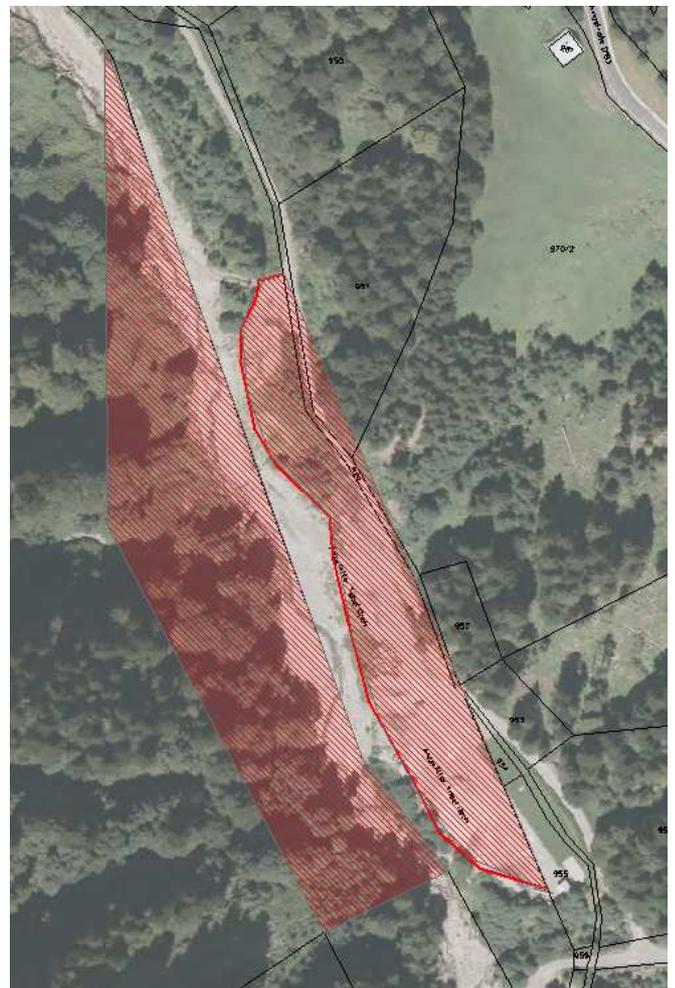
### 4. GRUNDANKAUF IM ZUGE EINES TAUSCHGESCHÄFTES IM BEREICH DEPONIE SÄGE; GSTNR 1468, EZ 264 IM EIGENTUM DER REPUBLIK ÖSTERREICH-ÖFFENTLICHES WASSERGUT

Seit vielen Jahren ist man bemüht, die Flächen im Bereich der Deponie Säge von der Republik Österreich – öffentliches Wassergut zu erwerben. Die Flächen werden nicht, wie ursprünglich angedacht, als Sportplatz verwendet, sondern dienen jetzt als Materialmanipulationsfläche. Mit Rücksicht des Beschlusses der Gemeindevertretung Fontanella vom 20.07.1999 erfolgt folgendes Rechtsgeschäft: Laut Vermessungsurkunde des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation in 6800 Feldkirch, Johannitergasse 6, vom 15.01.2014, GZ 5016A12, erfolgen folgende Abtrennungen: Trennstück „1“ im Ausmaß von 5.738 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Nr. 1468, EZ 264 unter Neubildung des Grundstückes Nr. 1506 und Zuschreibung zu EZ 145, im Eigentum der Gemeinde Fontanella.

Trennstück „2“ im Ausmaß von 17.216 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Nr. 808, EZ 145 unter Einbeziehung in das Grundstück Nr. 1468, EZ 264, im Eigentum der Republik Österreich.

Die Tauschleistung der Republik Österreich beträgt EUR 22.885,20 (EUR 5,40 je m<sup>2</sup> für die Lagerfläche von 2.738 m<sup>2</sup> und EUR 2,70 je m<sup>2</sup> für die Restfläche von 3.000 m<sup>2</sup> aus neu gebildeten Grundstück Nr. 1506) und die der Gemeinde Fontanella beträgt EUR 22.665,80

(EUR 1,60 je m<sup>2</sup> für die Forstfläche von 9.083 m<sup>2</sup> und EUR 1,00 je m<sup>2</sup> für die Uferfläche von 8.133 m<sup>2</sup> aus Trennstück „2“).



Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, das Grundstück Nr. 1506 der Republik Österreich zu erwerben. Es ergibt sich dadurch eine Tauschauzahlung in Höhe von EUR 219,40 zugunsten der Republik Österreich.

Nachdem der Grundankauf bzw. Grundtausch mit dem Landeswasserbaumeister abgewickelt wurde, soll jetzt rasch die restlichen Flächen auf dem Deponiegelände Säge (GSTNr 954, 955 und 956) ins grundbücherlich Eigentum der Gemeinde Fontanella erfolgen. Einverständniserklärungen der jeweiligen Grundstückseigentümer liegen vor.

5. ALLFÄLLIGES

- Michael Kohler bringt vor, dass Bgm. Werner Konzett prüfen soll, ob die Firma RUF Bau aus Au im Bregenzerwald um eine Bewilligung für die Entnahme von Bachmaterial aus dem Faschinabach bei der Bezirkshauptmannschaft angesucht hat.

Ende der öffentlichen Sitzung um 18:00 Uhr (Dauer 1 Stunden).

Der Bürgermeister:

Die Schriftführerin:

.....  
Werner Konzett

.....  
Sabine Felber

Fontanella, 13.08.2014