



Gemeindeamt Fontanella

Bezirk Bludenz - Vorarlberg
6733 Fontanella



Biosphärenpark
Großes Walsertal

NIEDERSCHRIFT Nr. 01/2014 über die Sitzung der Gemeindevertretung Fontanella

am: 11.02.2014
im: Pfarrsaal Fontanella
Beginn: 20:00 Uhr

Anwesend:

Werner Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>
Stefan Martin	<input checked="" type="checkbox"/>
Sabine Felber	<input checked="" type="checkbox"/>
René Heckmann	<input checked="" type="checkbox"/>
Michael Kohler	<input checked="" type="checkbox"/>

Alexander Müller	<input checked="" type="checkbox"/>
Rainer Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>
Thomas Schäfer	<input checked="" type="checkbox"/>
Stefan Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>

<u>Ersatz</u>	
Rita Bickel	<input type="checkbox"/>
Sebastian Bickel	<input type="checkbox"/>
Martina Wesseling	<input type="checkbox"/>
Kurt Stark	<input type="checkbox"/>

Entschuldigt nicht erschienen:
Unentschuldigt nicht erschienen:

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift Nr. 08/2013 vom 17.12.2013
2. Vergabe von Lieferungen und Leistungen
 - a) Vergabe von Planungsleistungen an Gohm & Hiessberger Architekten, Feldkirch; Vereinshaus Fontanella
 - b) Vergabe der Örtlichen Bauaufsicht, Planungs- und Baustellenkoordination, Energieausweis sowie Kostenermittlungsgrundlagen an Projektplan Elmenreich, Au; - Vereinshaus Fontanella
 - c) Entgelt für Leistungen der Buchhaltung (Inventarisierung KIM) an Othmar Bickel, Blons
 - d) Teilsanierung Gemeindehaus; Vorraum und Adaptierung Gemeindekanzlei in Bgm-Zimmer
 - e) Beitrag für Miniclub für die Saison 2013/2014
3. Forsttechnischer Dienst für Wildbach- und Lawinenverbauung; Betreuungsdienst - Erhöhung der Betragsgrenzen
4. Gemeindebeitrag für ehrenamtliche Bibliothekarinnen und Bibliothekare;
5. Haftungsübernahme für Kontokorrentkredit in Höhe von EUR 300.000,- für die Kanalisierung Türtsch gegenüber Bauherr ARA Fontanella-Sonntag GmbH; befristet bis 02.01.2015
6. Errichtung von Ferienwohnungen im ehemaligen Gasthof Stern; Bewilligung einer Ausnahme vom Flächenwidmungsplan; Aufhebung des Beschlusses der Gemeindevertretung Fontanella vom 01.08.2007 und Definition der Ferienwohnungen und Zuordnung auf die Topnummern
7. Vorlage des Voranschlages der Gemeinde Fontanella für das Jahr 2014 und deren Genehmigung
8. Genehmigung Dienstpostenplan / Beschäftigungsrahmenplan 2014
9. Berichte
10. Allfälliges

Abwicklung der Tagesordnung und Beschlüsse

Der Vorsitzende Bgm. Konzett Werner eröffnet um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt alle. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß und die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

1. GENEHMIGUNG DER NIEDERSCHRIFT NR. 08/2013 VOM 17.12.2013

Die Verhandlungsniederschrift Nr. 08/2013 vom 17.12.2013 über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung wurde allen Gemeindevertretern zugesandt. Der Vorsitzende stellt fest, dass weder mündliche noch schriftliche Einwendungen gegen die oben angeführten Verhandlungsschrift erhoben wurde und dass daher diese gemäß § 47/5 GG als genehmigt gelten.

2. VERGABE VON LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN

A) VERGABE VON PLANUNGSLEISTUNGEN AN GOHM & HIESSBERGER ARCHITEKTEN, FELDKIRCH; VEREINSHAUS FONTANELLA

Das Architektenbüro Gohm & Hiessberger hat der Gemeinde Fontanella den Vertrag zur Prüfung vorgelegt. Dieser wurde vom Umweltverband DI Dietmar Lenz geprüft. Die Ermittlung des Planungshonorars erfolgt in Anlehnung der Honorarordnung für Architekten (HOA Stand 2002). Die zugrunde gelegte Honorarbasis beträgt EUR 1.600.000,00 excl. Mwst. (Nettobaukosten ohne Honorare und Nebenkosten laut Büro Projektplan Elmenreich vom 21.10.2013), als Schwierigkeitsgrad wurde die Klasse 6 angewendet. Der in der Wettbewerbsausschreibung vereinbarte Rabatt beträgt 10%.

Summe Planleistung 83%	EUR 86.772,00
<u>abzüglich Wettbewerbspreisgeld</u>	<u>EUR 4.000,00</u>
	EUR 82.772,00
<u>zuzüglich 20% Mwst.</u>	<u>EUR 16.554,40</u>
<u>Gesamtsumme</u>	<u>EUR 99.326,40</u>

zuzüglich 4% Nebenkosten vom Gesamthonorar für Druck- und Telefonkosten
In diesen Teilleistungshonoraren sind 10% Rabatt bereits berücksichtigt.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig die Vergabe laut dem Architektenhonorarangebot vom 08.01.2014 in Verbindung mit dem vorliegenden Vertrag die Planungsleistungen an die Architekten Gohm & Hiessberger zu vergeben.

B) VERGABE DER ÖRTLICHEN BAUAUFSICHT, PLANUNGS- UND BAUSTELLENKOORDINATION, ENERGIEAUSWEIS SOWIE KOSTENERMITTLUNGSGRUNDLAGEN AN PROJEKTPLAN ELMENREICH, AU; - VEREINSHAUS FONTANELLA

Die Firma Projekt & Plan Elmenreich aus Au hat der Gemeinde für das Vereinshaus wie folgt ein Angebot gelegt, als Grundlage werden die geschätzten Baukosten (ohne Einrichtung) mit EUR 1.600.000,00 genommen und davon die 3,77% für die Klasse 6 der Schwierigkeitsgrad lt. § 7 HOA.

Örtliche Bauaufsicht	EUR 42.224,00
Planungs- und Baustellenkoordination	EUR 4.200,00
<u>Energieausweis</u>	<u>EUR 600,00</u>
Zwischensumme	EUR 60.847,04
<u>Nebenkosten für Planungsleistungen</u>	<u>EUR 2.000,00</u>
<u>Honorarsumme gesamt</u>	<u>EUR 62.847,00</u>

Sämtliche Preise sind ohne gesetzliche Mehrwertsteuer, Teilrechnungen nach Absprache.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig die Vergabe der örtlichen Bauaufsicht, Planungs- und Baustellenkoordination sowie Energieausweis an die Firma Projektplan Elmenreich in Au für das Vereinshaus laut Angebot vom 07.02.2014, in Verbindung mit dem vorliegenden Vertrag, zu vergeben.

Die Nebenkosten und Planungsleistungen über EUR 2.000,00 werden nicht akzeptiert, da diese im Vertrag über die Planleistungen von Gohm und Hiessberger enthalten sind. Zudem wurden die Nebenkosten nicht in Auftrag gegeben.

C) ENTGELT FÜR LEISTUNGEN DER BUCHHALTUNG (INVENTARISIERUNG KIM) AN OTHMAR BICKEL, BLONS

Die Inventarisierung wurde bisher mittels Excel Tabellen aufbereitet und muss noch in diesem Jahr in das Buchhaltungsprogramm KIM übernommen werden. Othmar Bickel aus Blons würde diese Arbeit für die Gemeinde durchführen. Er schätzt den Aufwand mit ca.120 Arbeitsstunden, dies ergibt eine Summe von ca. EUR 5.000,00. Der Gemeindeverwaltung fehlt die zeitliche und fachliche Ressourcen für diese Arbeiten.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, die Aufarbeitung der Inventarisierung an das Buchhaltungsbüro Othmar Bickel aus Blons zu übergeben.

D) TEILSANIERUNG GEMEINDEHAUS; VORRAUM UND ADAPTIERUNG GEMEINDEKANZLEI IN BGM-ZIMMER

Im Jänner wurde mit der Adaptierung der Gemeindekanzlei in ein Bürgermeisterzimmer begonnen. Im Zuge dieser Sanierung wurde im 1. Stock des Gemeindehauses ein Rohrbruch einer alten Gussleitung festgestellt, weshalb der 1. Stock sowie das Stiegenhaus gleich mit renoviert werden musste. Mit dieser Sanierung wird gleichzeitig eine brandschutztechnische Auflage erfüllt. Die Kosten werden mit EUR 25.000,00 geschätzt und mit einer Förderung von ca. 50% kann gerechnet werden.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig die Übernahme der Kosten für die Renovierung des Vorraumes und der Adaptierung der Gemeindekanzlei in ein Bürgermeisterzimmer beziehungsweise in ein Besprechungszimmer.

E) BEITRAG FÜR MINICLUB FÜR DIE SAISON 2013/2014

Der Miniclub ist seit Dezember 2013 im neu sanierten Hotel Walserhof/Hotel Faschina untergebracht. Gäste die im Hotel wohnen, lösen genauso wie alle anderen Kinder ein Miniclub-Ticket. Die Schischule Faschina schreibt der Gemeinde einen Beitrag für den Miniclub vor. Die Kosten werden aufgeteilt je 1/3 Seilbahnen, 1/3 Skischule und 1/3 Tourismus.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, die Übernahme der Kosten für den Miniclub von EUR 2.000,00 für das Jahr 2013/14.

3. FORSTTECHNISCHER DIENST FÜR WILDBACH- UND LAWINENVERBAUUNG; BETREUUNGSDIENST - ERHÖHUNG DER BETRAGSGRENZEN

Die Vorarlberger Landesregierung hat in der Sitzung vom 17.12.2013 nachstehenden Beschluss gefasst. Für die Durchführung von Betreuungsdiensten des Forsttechnischen Dienstes für Wildbach- und Lawinenverbauung im Rahmen des „Bauprogrammes für Betreuungsdienst“ wird der Kostenrahmen auf höchstens EUR 48.000,00 unter nachstehenden Bedingungen festgesetzt:

Der Finanzierungsschlüssel beträgt:

Bund	33	1/3 %
Land Vorarlberg	33	1/3 %
<u>Interessent</u>	<u>33</u>	<u>1/3 %</u>
		<u>100%</u>

Die Gemeindevertretung Fontanella stimmt grundsätzlich einem finanziellen Rahmen von EUR 48.000,00 für jede Maßnahme des Betreuungsdienstes der Wildbach- und Lawinenerverbauung zu. Dieser Betrag wird zu je einem Drittel von Bund und Land Vorarlberg gefördert. Alle Maßnahmen des Betreuungsdienstes der WLW sind aber von einem Vertreter der Gemeinde mittels Formular I zu beantragen und die Arbeiten sind nach Abschluss von der Gemeinde abzunehmen und zu bestätigen.

4. GEMEINDEBEITRAG FÜR EHRENAMTLICHE BIBLIOTHEKARINNEN UND BIBLIOTHEKARE;

Der förderungsfähige Anerkennungsbeitrag beträgt EUR 6,30. Die Förderung beträgt 50% des von der Gemeinde gewährten Beitrages (Stundenentgelt), maximal jedoch EUR 3,15 pro Arbeitsstunde. Gegenstand der Förderung sind nur Arbeitsstunden, die von ehrenamtlich tätigen Bibliothekarinnen und Bibliothekaren erbracht wurden. Der Förderungsantrag wird an die Landesbüchereistelle gestellt und die Förderungssumme wird der Gemeinde überwiesen, die den Betrag an die Bücherei weiterleitet.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, im Rahmen der Förderungsrichtlinien der Vorarlberger Landesregierung der Bibliothek Fontanella eine Gemeindeförderung in Höhe von ca. EUR 800,00 künftig zu gewähren.

5. HAFTUNGSÜBERNAHME FÜR KONTOKORRENTKREDIT IN HÖHE VON EUR 300.000,-- FÜR DIE KANALISIERUNG TÜRTSCH GEGENÜBER BAUHERR ARA FONTANELLA-SONNTAG GMBH; BEFRISTET BIS 02.01.2015

Das geplante Bauvorhaben Kanal-Türtsch wird von der ARA Fontanella-Sonntag GmbH für die Gemeinden Fontanella und Sonntag ausgeführt. Der Kontokorrentkredit über EUR 1.000.000,00 ist am 31.12.2013 ausgelaufen und muss nochmals verlängert bzw. neu abgeschlossen werden. Die Baukosten konnten verringert werden und der Finanzierungsbedarf für die Kanalisierung der Parzelle Türtsch mit EUR 600.000,00 geschätzt.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, die Haftung über EUR 300.000,00 für den erforderlichen Kontokorrentkredit bei der Raiffeisenbank Walgau-Großwalsertal für die ARA Fontanella-Sonntag GmbH, befristet bis 02.01.2015 zu übernehmen. Die Haftung der weiteren EUR 300.000,00 übernimmt die Gemeinde Sonntag.

6. ERRICHTUNG VON FERIENWOHNUNGEN IM EHEMALIGEN GASTHOF STERN; BEWILLIGUNG EINER AUSNAHME VOM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN; AUFHEBUNG DES BESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG FONTANELLA VOM 01.08.2007 UND DEFINITION DER FERIENWOHNUNGEN UND ZUORDNUNG AUF DIE TOPNUMMERN

Mit Bescheid vom 10.10.2007, Zl. 031-2-08/07, wurde der Jäger Bau GmbH die Errichtung und Nutzung von 8 Wohnungseigentumseinheiten als Ferienwohnung auf der Ebene 0 (Erdgeschoss) und der Ebene 1+2 (1. und 2. Obergeschoss) bewilligt. Auf der Ebene -1 (Kellergeschoss) war die Errichtung einer Tiefgarage und Kellerräumlichkeiten und auf der Ebene 0 neben zwei Ferienwohnungen ein Restaurant mit Terrasse vorgesehen. Jäger Bau GmbH hat entsprechend den Baubewilligungsbescheiden vom 10.08.2012, 09.04.2013 sowie der Richtigstellung des Bescheides vom 11.04.2013 von der Errichtung eines Restaurants mit Terrasse und Tiefgarage abgesehen und im gesamten Objekt Wohnungseinheiten errichtet. Jäger Bau GmbH hat zwischenzeitlich acht Wohnungen, und zwar auf der Ebene E0 (Kellergeschoss) Top E003, auf der Ebene E1 (Erdgeschoss) Top E101 und Top E102, auf der Ebene E2 (1. Obergeschoss) Top E201, Top E203 und Top E204, auf der Ebene E3 (2. Obergeschoss) Top E301 und E302 als Ferienwohnung veräußert.

Die Wohnungen Top E001, E002, E103 und E202 verbleiben zur Verwendung als Hauptwohnsitz. Da die Anzahl der Ferienwohnungen unverändert bleibt und die Bescheidänderung auch im Interesse der Bewilligungsinhaberin liegt, werden deren Rechte durch diese Bescheidänderung nicht beeinträchtigt.

Ebenso werden durch die Änderung des Bescheides keine öffentlichen Interessen in Bezug auf die Ziele des Raumplanungsgesetzes beeinträchtigt. So liegt der Bestand von „Hauptwohnsitz-Wohnungen“ auch im Interesse der örtlichen Gemeinschaft und ist die Situierung der einzelnen Ferienwohnungen raumplanerisch hier nicht von wesentlicher Bedeutung.

Die Gemeindevertretung Fontanella erteilt einstimmig die Ausnahmegenehmigung zur Errichtung und Nutzung von 8 Wohnungseigentumseinheiten im ehemaligen „Gasthof Stern“ auf GSTNr 649/3 und BP .397, GB Fontanella, als Ferienwohnungsnutzung für die Wohnungseigentumseinheiten Top E003, Top E101, Top E102, Top E201, Top E203, Top E204, Top E301 sowie Top E302 entsprechend dem vorgelegten Lageplan.

7. VORLAGE DES VORANSCHLAGES DER GEMEINDE FONTANELLA FÜR DAS JAHR 2014 UND DEREN GENEHMIGUNG

Der Vorsitzende berichtet, dass der Voranschlag 2014 gem. § 73 Abs 4 GG erstellt und nach Behandlung durch den Gemeindevorstand, zeitgerecht jedem Gemeindevertreter zugestellt wurde. Seitens des Bürgermeisters wurde der Voranschlag 2014, vorgetragen. Allfällige Fragen betreffend den Voranschlag 2014 wurden vom Bürgermeister beantwortet.

Änderungen gegenüber dem Voranschlagsentwurf:

1/0290-0100 Sanierung Gemeindehaus

Der Betrag wird von EUR 3.000,00 auf EUR 32.000,00 geändert. Die Teilsanierung des Gemeindehauses und die Adaptierung des ehemaligen Gemeindesekretärbüro in ein Bürgermeisterbüro darf nicht in dem budgetierten HH-Jahr 2013 (Auslaufmonat) rückwirkend verbucht werden, sondern der Richtigkeit halber im Haushaltsjahr 2014 verbucht werden.

2/1630-3460 Darlehnsaufnahme

Der Betrag wird von EUR 760.000,00 auf EUR 270.000 reduziert. Demgegenüber wurden die Landesförderung für das Vereinshaus (Besondere Bedarfszuweisung und Strukturförderung) budgetiert. Diese Änderung wurde auf Vorschlag der Abteilung „Gebärungskontrolle“ des Landes vorgenommen.

2/1630-871010 Besondere Bedarfszuweisungen zur Errichtung des Vereinshauses.

Der Betrag wird auf EUR 380.000 geändert.

2/1630-8711 Strukturförderungsbeitrag des Landes zur Errichtung des Vereinshauses.

Der Betrag wird auf EUR 114.000,00 geändert.

2/0290-8170 Besondere Bedarfszuweisungen zur Sanierung Gemeindehaus.

Der Betrag wird von EUR 900,00 auf EUR 9.600,00 geändert.

2/0290-8711 Strukturförderungsbeitrag des Landes zur Sanierung Gemeindehaus.

Der Betrag wird von EUR 800,00 auf EUR 6.400,00 geändert.

1/3600-7290 Heimatmuseum Verschiedene Ausgaben

Der Betrag wird von EUR 5.300,00 auf EUR 3.500,00 geändert. Zwischenzeitlich wurde bekannt, dass für den Ankauf des Stallgebäudes eine Landesförderung gewährt wird.

Die wesentlichen Ausgaben im Haushaltsjahr 2014:

Sanierung des Gemeindehauses, Neubau Vereinshaus, Fertigstellung des Gehsteig in Kirchberg und Bau vom Gehsteig in Faschina, Instandhaltung vom Friedhof (Abdeckung der Friedhofmauer), Schutzwald Hauwald-Bödmern, Erwerb von Grundstücken;

Eingehend wurde auch der Schuldenstand erörtert. Im Schuldennachweis ist im Voranschlag 2014 eine Darlehensaufnahme in Höhe von EUR 270.000,00 für den Neubau eines Vereinshauses budgetiert. Für dieses Darlehen wurde im HH-Jahr 2014 kein Schuldendienst veranschlagt.

Gesamtschuldendienst im HH-Jahr 2014 beträgt EUR 797.000,00, Ersetze von EUR 322.200,00 ergibt ein Nettoaufwand für die Gemeinde Fontanella EUR 474.800,00. Der Darlehensrest mit Jahresende 2014 beträgt EUR 2.890.800,00.

Der Voranschlag 2014 wird mit einem Abgang von EUR 248.000,00 mit nachstehenden Zahlen durch die Gemeindevertretung Fontanella einstimmig beschlossen:

	Einnahmen	Ausgaben
Erfolgsgebarung	1.834.200,00	1.593.900,00
Vermögensgebarung	949.000,00	997.500,00
Haushaltssumme 2014	2.783.200,00	2.591.400,00

Abgang EUR 248.200,00

Die Finanzkraft für das Jahr 2014 wird mit € 712.600,00 festgesetzt.

8. GENEHMIGUNG DIENSTPOSTENPLAN / BESCHÄFTIGUNGSRAHMENPLAN 2014

Der vorgelegte Dienstpostenplan bzw. Beschäftigungsrahmenplan für das Jahr 2014 wird einstimmig genehmigt.

9. BERICHTE

Im Jänner gab es zwischen langjährigen Gästen aus Fontanella und Peter Domig in Faschina einen Vorfall der großen Ärger auslöste. Die Gäste haben daraufhin einen Brief an den Bürgermeister und die Gemeindevertretung in Fontanella verfasst und protokolliert. Der Brief wurde verlesen und die Gemeindevertretung kam nach einer längeren Diskussion zum Entschluss, den Brief mit Zustimmung des Absenders an Peter Domig weiterzuleiten. Eine schriftliche Stellungnahme wird von Herrn Domig erwartet.

Das „IAP an der Lutz“ ist für die Gemeinden Blumenegg und Großes Walsertal betreffend „Case Management“ zuständig. Der Vereinbarung hat Bgm. Werner Konzett für das Jahr 2014 zugestimmt unter der Voraussetzung, dass für die Case und Care Management Betreuung durch das IAP der Gemeinde Fontanella keine Kosten verrechnet werden.

Anlässlich einer Störungsbehebung am Aufzug im Schulhaus wurde festgestellt, dass eine Reparatur erforderlich ist. Das Angebot beläuft sich auf EUR 5.081,93. Der Auftrag wurde noch nicht vergeben, da die Firma Elektro Türtscher dies noch prüft ob die Reparatur überhaupt notwendig ist.

10. ALLFÄLLIGES

- Alexander Müller fragt nach, wo das gesamte „Dörflifest“ Material untergebracht wird. Das Seilbahngebäude wird ja in Folge des Neubaus „Vereinshaus“ niedergerissen. Er bringt den Vorschlag, dass die einzelnen Vereine in Eigenleistung zum Beispiel, wenn ein geeigneter Platz gefunden wird, in Eigenregie einen Holzstall errichten. Dies müsste mit den Erlösen von jedem einzelnen „Dörflifest“ möglich sein. Bgm. Werner Konzett verliest daraufhin den Brief der an die Vereinsobmänner ergangen ist. In den nächsten Wochen muss in einer Arbeitsgruppe an einer entsprechenden Lösung gearbeitet werden.
- Michael Kohler informiert sich, wer den Auftrag an Peter Domig für die Räumung des Faschina-Rundweges gegeben hat. Bgm. Werner Konzett berichtet, dass er den Auftrag für eine einmalige Durchführung der Walzarbeiten gegeben hat, da dies mit der großen Walzen der Seilbahnen Faschina wegen Schneemangels nicht möglich war.

Ende der öffentlichen Sitzung um 23:30 Uhr (Dauer 3 Stunden 30 Minuten).

Der Bürgermeister:

Die Schriftführerin:

.....
Werner Konzett

.....
Sabine Felber

Fontanella, 13.02.2014