



NIEDERSCHRIFT Nr. 06/2013 über die Sitzung der Gemeindevertretung Fontanella

am: **22.10.2013**
im: **Pfarrsaal Fontanella**
Beginn: **20:00 Uhr**

Anwesend:

Werner Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>	Alexander Müller	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>Ersatz</u>	
Stefan Martin	<input checked="" type="checkbox"/>	Rainer Konzett	<input type="checkbox"/>	Rita Bickel	<input type="checkbox"/>
Sabine Felber	<input checked="" type="checkbox"/>	Thomas Schäfer	<input checked="" type="checkbox"/>	Sebastian Bickel	<input checked="" type="checkbox"/>
René Heckmann	<input checked="" type="checkbox"/>	Stefan Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>	Martina Wesseling	<input type="checkbox"/>
Michael Kohler	<input checked="" type="checkbox"/>			Kurt Stark	<input type="checkbox"/>

Entschuldigt nicht erschienen: Rainer Konzett;
Unentschuldigt nicht erschienen:

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift Nr. 05/2013 vom 17.09.2013
2. Vereinshaus Fontanella – Informationen und Lösungsansätze
 - a) Architekt Markus Gohm vom Architektenbüro Gohm & Hiessberger zum Thema Planungsleistungen, Honorar, Baukostensumme
 - b) Mag. Josef Liegl, Bau- und Projektentwicklung zum Thema Ausschreibung eines Gesamtprojektes als Generalübernehmer (Finanzierung, Garantierte Investitionssumme, Energieverbrauchsgarantie, Energiemanagement)
3. Vergabe von Lieferung und Leistung
 - a) Schneeräumung Erdbau Bickel Hugo für Winter 2013/2014
4. Wildbach- und Lawinenverbauung; Großes Walsertal-FWP 2013 (Flächenwirtschaftliches Projekt) Finanzierungsschlüssel und Übernahme des Interessentenbeitrages
5. Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella
- Antrag Peter Domig, Baufläche/Mischgebiet; GSTNr 876/4
6. Berichte des Bürgermeisters
7. Allfälliges

Abwicklung der Tagesordnung und Beschlüsse

Der Vorsitzende Bgm. Konzett Werner eröffnet um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt alle. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß und die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

1. GENEHMIGUNG DER NIEDERSCHRIFT NR. 05/2013 VOM 17.09.2013

Die Verhandlungsniederschrift Nr. 05/2013 vom 17.09.2013 über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung wurde allen Gemeindevertretern zugesandt. Der Vorsitzende stellt fest, dass weder mündliche noch schriftliche Einwendungen gegen die oben angeführten Verhandlungsschrift erhoben wurde und dass daher diese gemäß § 47/5 GG als genehmigt gelten.

2. VEREINSHAUS FONTANELLA – INFORMATIONEN UND LÖSUNGSANSÄTZE

A) ARCHITEKT MARKUS GOHM VOM ARCHITEKTENBÜRO GOHM & HIESSBERGER ZUM THEMA PLANUNGSLEISTUNGEN, HONORAR, BAUKOSTENSUMME

Architekt Markus Gohm hat die Zielvorgabe die Baukosten mit EUR 2 Mio. anhand seines Siegerprojektes zugrunde gelegt, weil dieser Betrag sehr ambitioniert ist, hat er auf eigene Kosten ein Unternehmen beauftragt, dies nochmals durchzurechnen. Aus diesem Grund hat die Firma Projekt & Plan Elmenreich, Au, eine neue und aktuelle Kostenrechnung durchgeführt. Die Gesamtsumme für die Errichtung des Vereinshauses beträgt inklusiv Mehrwertsteuer EUR 2,5 Millionen. In der Kostenrechnung ist eine Heizung berechnet die in Höhe von EUR 35.000,00 abgezogen werden kann, weil das Vereinshaus an die Nahwärme-Anlage der Biomasse Günter Konzett angeschlossen wird. Ebenfalls nicht berücksichtigt wurden die Eigenleistungen der Vereine und die Reduktion für das eigene Holz aus dem Gemeindewald. Es wurden Reserven über 6% mit eingerechnet. Es wird jetzt auf Grund der Berechnung der Firma Elmenreich Punkt für Punkt durch gegangen und genau angeschaut, wo noch Kosten eingespart werden können. Herr Elmenreich ist bereit, dies gemeinsam mit der Arbeitsgruppe auszuarbeiten.

B) MAG. JOSEF LIEGL, BAU- UND PROJEKTENTWICKLUNG ZUM THEMA AUSSCHREIBUNG EINES GESAMTPROJEKTES ALS GENERALÜBERNEHMER (FINANZIERUNG, GARANTIERTE INVESTITIONSSUMME, ENERGIEVERBRAUCHSGARANTIE, ENERGIEMANAGEMENT)

Ing. Mag. (FH) Josef Liegl der Firma „Wrs Energie- & Unternehmenslösungen GmbH“ stellt eine mögliche Variante zur Realisierung des Vereinshauses vor. Diese Firma arbeitet gemeinsam, als technischer Partner, der Raiffeisenbank. Sie bieten eine verbesserte Projektumsetzung durch gesamthaftes Vergabeverfahren an. Es wird auf garantierte Energiemengen, Optimierungsvorschläge, garantierte Investitionssummen mit Fixpreisgarantie und Finanzierungsformen und Konditionen geachtet. Für den laufenden Betrieb werden dann Nutzer- und Betreiberschulungen angeboten. Von großem Vorteil ist, dass es nur einen Ansprechpartner für alle Entscheidungen gibt. Diese Firma bietet die Lösungen für die Probleme im kommunalen Hochbau an. Sie achten auf die Belastungen der Betriebskosten und Gesamtkosten, dass es keine Baukostenüberschreitung gibt. Es wird auf die Einbindung der regionalen Wirtschaft geachtet, auf den Finanzierungsbedarf und besonders auf die hohe Komplexität. Die begleitende Person wird dann ca. alle zwei Wochen an Ort und Stelle sein zur Projektsteuerung. Die Ausschreibung des Gesamtprojekts mit dem Architektenwettbewerb ist bereits separat für das Vereinshaus abgeschlossen.

3. VERGABE VON LIEFERUNG UND LEISTUNG

A) SCHNEERÄUMUNG ERDBAU BICKEL HUGO FÜR WINTER 2013/

Die Firma Erdbau Bickel GmbH hat mit Schreiben vom 13.09.2013 für den kommenden Winter 2013/2014 die Preise wie folgt geändert. Der Regiestundensatz beträgt EUR 63,00. Für das Wartegeld wird eine Mindestverrechnung pro Monat von 45 Stunden und diese mit einem Stundensatz von EUR 63,00 verrechnet.

Dies gilt für die Monate November und April mit 50% und Dezember, Jänner, Februar und März mit 100%. Der Preis für die Sandstreuung mit Streugerät beträgt über eine Mindestverrechnung im Winter von 30 Stunden zu einem Stundensatz von EUR 55,00.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, die Schneeräumung für den Winter 2013/2014 an die Firma Erdbau Bickel GmbH laut Angebot vom 13.09.2013 zu vergeben. Sebastian Bickel (Bruder) enthält sich der Stimme, wegen „Befangenheit“.

4. WILDBACH- UND LAWINENVERBAUUNG; GROßES WALSSERTAL-FWP 2013 (FLÄCHENWIRTSCHAFTLICHES PROJEKT) FINANZIERUNGSSCHLÜSSEL UND ÜBERNAHME DES INTERESSENTENBEITRAGES

Die Wildbach- und Lawinenverbauung Sektion Vorarlberg beabsichtigt das Flächenwirtschaftliche Projekt 2013 mit den Kosten von EUR 400.000,00 gemäß der technischen Richtlinie für die WLW zu genehmigen.

Der Finanzierungsschlüssel wird wie folgt aufgeteilt:

Bund	58%
Land Vorarlberg	18%
Land Vorarlberg als Sraßenerhalter der L193	8%
<u>Gemeinde Fontanella</u>	<u>16%</u>
<u>Gesamt</u>	<u>100%</u>

Die Gemeinde Fontanella gibt die Zusage, dass die für die Maßnahmen allfällig erforderlichen Grundstücke von der Gemeinde lastenfrei zur Verfügung gestellt werden und, dass die Instandhaltung und Pflege der fertig gestellten Maßnahmen von ihr übernommen wird, wobei dies vom Betreuungsdienst der WLW nach den Bestimmungen des WBFG übernommen werden kann. Brückenbauwerke und Sicherheitseinrichtungen werden nach ihrer Fertigstellung unverzüglich den Interessenten übertragen. Allfällige Kosten für Behördenverfahren sind von der Gemeinde zu tragen. Allfällige Vermessungskosten, die in unmittelbarem Zusammenhang mit dem Vorhaben stehen, werden vom Projektkredit übernommen.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig den Finanzierungsschlüssel mit der Übernahme des Interessentenbeitrages.

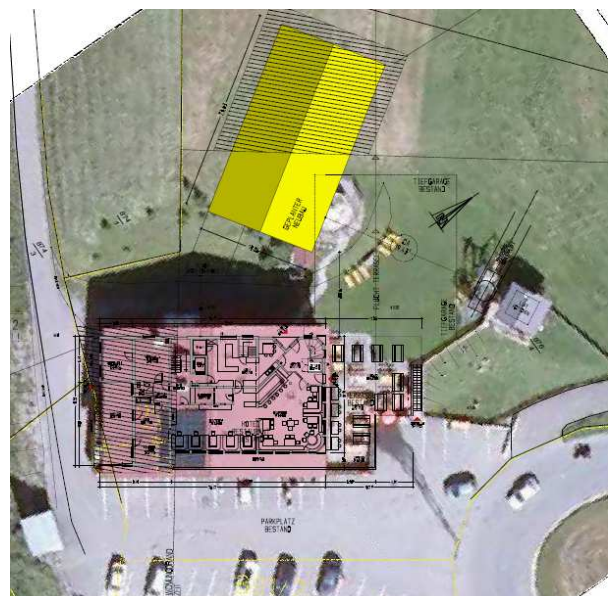
5. ÄNDERUNG IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN FONTANELLA (ENTWURF/AUFLAGEVERFAHREN) - ANTRAG PETER DOMIG, BAUFLÄCHE/MISCHGEBIET; GSTNR 876/4

Auf Antrag von Peter Domig, Faschina 92, 6733 Fontanella, wird folgender Entwurf in der Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella einstimmig genehmigt:

Umwidmung einer Teilfläche der GST-Nr 876/1 im Ausmaß von 270 m²

Umwidmung einer Teilfläche der GST-Nr 876/1 im Ausmaß von 175 m²

Umwidmung der GST-Nr 874/2 im Ausmaß von 9 m² von „Freifläche/Landwirtschaftsgebiet“ in „Baufläche/Wohngebiet“. (GZ Zl. 031-2-51/2013)



Gemäß §§ 21 und 23 Raumplanungsgesetz, LGBl. Nr. 39/1996 (idgF) wird der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes vom 23.10.2013 bis 24.11.2013 zur allgemeinen Einsicht im Gemeindeamt Fontanella während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von 08:00 bis 12:00 Uhr) aufgelegt.

Während der Auflagefrist kann jeder Gemeindebürger oder Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Flächenwidmungsplan bezieht, zum Entwurf schriftlich oder mündlich (während der Amtsstunden) beim Gemeindeamt Fontanella Änderungsvorschläge erstatten

6. BERICHTE DES BÜRGERMEISTERS

Die Bachsohlen- und Hangsicherungsarbeiten an der Seewaldstraße, im Tobelbereich sind fertiggestellt.

Die Verbreiterung der Mittelbergstraße ist abgeschlossen und wird Ende Oktober asphaltiert.

Beim ehemaligen Gasthof Stern wurde auf dem Grundstück der Gemeinde die Grünfläche angelegt. Die Firma Jägerbau bzw. den Rechtsvertretern wurde dies bekannt gegeben und muss auf alle Fälle zurückgebaut werden. Dies ist die Bushaltestelle für Fontanella.

7. ALLFÄLLIGES

- Renè Heckmann berichtet kurz von der Eröffnung und Einweihung des „Erinnerungszeichen“ vergangenen Sonntag beim Gottesdienst mit anschließender Agape. Das Projekt ist somit abgeschlossen. Zur Vollkommenheit des Projektes wird eine gesamt Dokumentation geschrieben und ausgearbeitet.
- Stefan Martin möchte sich über den finanziellen Ausgang des Walsertreffens informieren. Bgm. Werner Konzett gibt bekannt, dass es noch keine offiziellen Zahlen gibt.

Ende der öffentlichen Sitzung um 22:50 Uhr (Dauer 2 Stunden 50 Minuten).

Der Bürgermeister:

Die Schriftführerin:

.....
Werner Konzett

.....
Sabine Felber

Fontanella, 25.10.2013