



# Gemeindeamt Fontanella

Bezirk Bludenz - Vorarlberg  
6733 Fontanella



Biosphärenpark  
Großes Walsertal

## NIEDERSCHRIFT Nr. 08/2024 über die Sitzung der Gemeindevertretung Fontanella

am: 17.09.2024  
im: Pfarrsaal Fontanella  
Beginn: 20:00 Uhr

### Anwesend:

Werner Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>	Fabio Sperger	<input type="checkbox"/>	Ersatz	
Stefan Martin	<input checked="" type="checkbox"/>	Verena Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>	Stefan Bickel	<input checked="" type="checkbox"/>
Martin Konzett	<input type="checkbox"/>	Martina Wesseling	<input checked="" type="checkbox"/>	Alexander Müller	<input type="checkbox"/>
Alfred Burtscher	<input checked="" type="checkbox"/>	Bernd Burtscher	<input checked="" type="checkbox"/>	Roland Konzett	<input type="checkbox"/>
René Heckmann	<input checked="" type="checkbox"/>			David Domig	<input type="checkbox"/>

Entschuldigt nicht erschienen: Martin Konzett, Fabio Sperger;  
Unentschuldigt nicht erschienen:

### TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift Nr. 06/2024 vom 06.08.2024
2. Information von Edgar Eller zum regionalen Prozess "Übergänge gestalten - Adaptierung regionle Strukturen "
3. Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella (Beschlussfassung vor Auflageverfahren)
  - a) Antrag Jochen Stark; Umwidmung einer Teilfläche der GSTNr 1458, 1004/2, 1004/3, 1004/4, 1004/5 u. 1008/2 (Parzelle Säge) zur Errichtung einer Waschhalle
4. Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella (Beschlussfassung nach Auflageverfahren)
  - a) Antrag Marcell Schäfer; Umwidmung einer Teilfläche der GSTNr 824/1, GB Fontanella (Parzelle Faschina) von ca. 105 m<sup>2</sup> von "Freifläche/Freihaltegebiet" in "Baufläche/Mischgebiet"
5. Darlehensaufnahme zur Finanzierung der Steigerung der Attraktivität des Faschinapasses und die Errichtung eines bewirtschafteten Parkplatzes in Faschina in Höhe von € 500.000
6. Darlehensaufnahme zur Finanzierung diverser Investitionen (Bushaltestelle Faschina, Parkplatz Säge, Gehsteig Faschinapass, Sanierung Straße Kirchberg-Mittelberg; Friedhof-Mauerabdeckung) in Höhe von EUR 150.000
7. Berichte des Bürgermeisters
8. Allfälliges

## Abwicklung der Tagesordnung und Beschlüsse

Der Vorsitzende Bgm. Konzett Werner eröffnet um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt alle. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß und die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

### 1. GENEHMIGUNG DER NIEDERSCHRIFT NR. 06/2024 VOM 06.08.2024

Die Verhandlungsniederschrift Nr. 06/2024 vom 06.08.2024 über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung wurde allen Gemeindevertretern zugesandt. Der Vorsitzende stellt fest, dass weder mündliche noch schriftliche Einwendungen gegen die oben angeführte Verhandlungsschrift erhoben wurden und dass diese daher gemäß § 47/5 GG als genehmigt gilt.

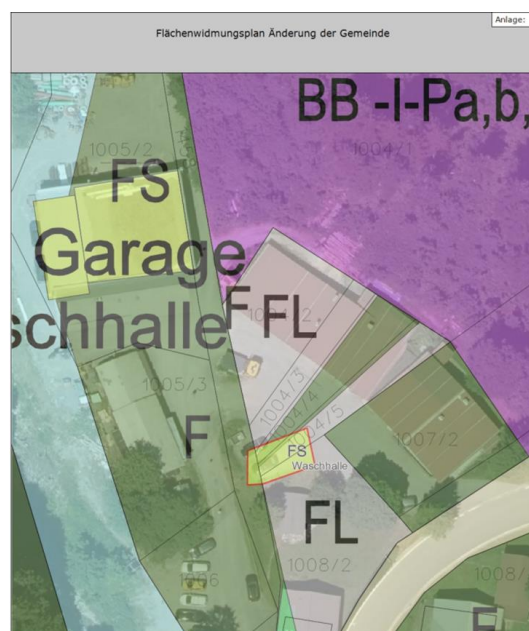
### 2. INFORMATION VON EDGAR ELLER ZUM REGIONALEN PROZESS "ÜBERGÄNGE GESTALTEN - ADAPTIERUNG REGIONALE STRUKTUREN "2024

Im Jahr 2022 entschied die Regio Großes Walsertal, im Zuge ihres 50jährigen Jubiläums einen Prozess unter dem Titel „Übergänge gestalten“ zu starten. Es geht bei diesem zweieinhalbjährigen LEADER-Projekt um Fragen des Zusammenarbeitens und der Kooperation. Begleitet wird das Projekt von Edgar Eller (sentum). Edgar Eller präsentiert der Gemeindevertretung den aktuellen Stand der Diskussion. Konkret sollen einige Änderungen in der nächsten Generalversammlung (Jahreshauptversammlung) der REGIO beschlossen werden. Die Gemeindevertretungen sind als Ganzes derzeit nicht stimmberechtigt in der Generalversammlung, daher hat die Präsentation lediglich informativen Charakter. Anregungen und Feedback wird jedoch in die weitere Planung mit aufgenommen. Die angedachten Veränderungen betreffen die Zusammenarbeit des Hauptausschusses mit den Gemeindevertretungen, die Rolle der Unterausschüsse und der Einbindung der Bevölkerung in politische Diskussionen.

### 3. ÄNDERUNG IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN FONTANELLA (BESCHLUSSFASSUNG VOR AUFLAGEVERFAHREN) A) ANTRAG JOCHEN STARK; UMWIDMUNG EINER TEILFLÄCHE DER GSTNR 1458, 1004/2, 1004/3, 1004/4, 1004/5 U. 1008/2 (PARZELLE SÄGE) ZUR ERRICHTUNG EINER WASCHHALLE

Auf Antrag von Jochen Stark, Buchholz 26, 6731 Sonntag wird folgender Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplans Fontanella behandelt:

Umwidmung einer Teilfläche der GstNr 1458, 1004/2, 1004/3, 1004/4, 1004/5, 1008/2, GB Fontanella, im Ausmaß von ca. 66 m<sup>2</sup>, von „Freifläche/Landwirtschaftsgebiet“ und „Freifläche/Freihaltegebiet“ in „Freifläche/Sondergebiet - Waschhalle“. Alfred Burtscher stimmt mit „Nein“. Er ist der Meinung, dass der Standort nicht richtig platziert ist.



Gemäß § 21 und 23 Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 39/1996 (idgF) wird der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes zur allgemeinen Einsicht im Gemeindeamt Fontanella während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von 08:00 bis 12:00 Uhr) aufgelegt.

Während der Auflagefrist kann jeder Gemeindegänger oder Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Flächenwidmungsplan bezieht, zum Entwurf schriftlich oder mündlich (während der Amtsstunden) beim Gemeindeamt Fontanella Änderungsvorschläge erstatten.

#### 4. ÄNDERUNG IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN FONTANELLA (BESCHLUSSFASSUNG NACH AUFLAGEVERFAHREN)

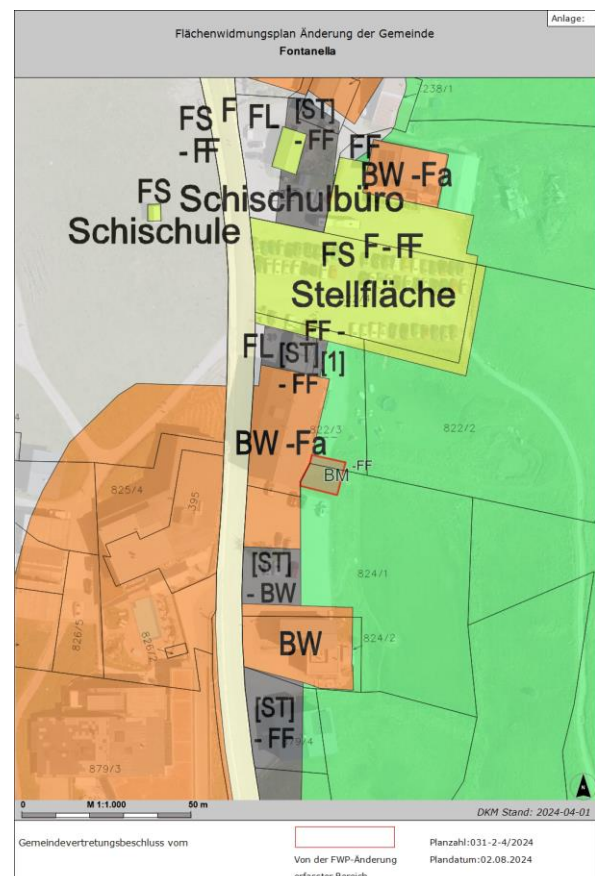
A) ANTRAG MARCELL SCHÄFER; UMWIDMUNG EINER TEILFLÄCHE DER GSTNR 822/3 UND 824/1, GB FONTANELLA (PARZELLE FASCHINA) VON CA. 105 M<sup>2</sup> VON "FREIFLÄCHE/FREIHALTEGEBIET" IN "BAUFLÄCHE/MISCHGEBIET"

Der von der Gemeindevertretung beschlossene Entwurf des Flächenwidmungsplanes wurde durch Anschlag an der Amtstafel sowie auf der Homepage der Gemeinde Fontanella kundgemacht. Insbesondere wurde das Auflageverfahren vom 07.08.2024 bis 04.09.2024 durchgeführt.

Die Grundstückseigentümer, die angrenzenden Grundstückseigentümer sowie öffentliche Dienststellen wurden nachweislich über die Änderung im Flächenwidmungsplan informiert. Bgm. Werner Konzett verliest die eingelangten Stellungnahmen der Wildbach- und Lawinerverbauung und der Abteilung Wasserwirtschaft vollinhaltlich.

Auf Antrag Marcell Schäfer, Faschina 51, 6733 Fontanella, wird folgende Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella einstimmig beschlossen:

Umwidmung einer Teilfläche der GstNr. 822/3 und 824/1, GB Fontanella, von ca. 105 m<sup>2</sup> von Freifläche/Freihaltegebiet in „Baufläche/Mischgebiet“.



Begründung (Wichtiger Grund gem. § 23 Abs 1 RPG):

Es wird ein Lagerraum und eine Garage im Untergeschoss, für den Betrieb errichtet. Im Erdgeschoss ist die Erweiterung des bestehenden Sportartikelbetriebes (Sport Rössle) geplant.

5. DARLEHENS-AUFNAHME ZUR FINANZIERUNG DER STEIGERUNG DER ATTRAKTIVITÄT DES FASCHINAPASSES UND DIE ERRICHTUNG EINES BEWIRTSCHAFTETEN PARKPLATZES IN FASCHINA IN HÖHE VON EUR 500.000

Die Gemeinde benötigt zur Finanzierung zur Steigerung der Attraktivität des Faschinapasses und die Errichtung eines bewirtschafteten Parkplatzes in Faschina, ein Darlehen.

Fünf Banken wurden zur Angebotsabgabe eingeladen, jeweils mit einer variablen Verzinsung und einer Fixverzinsung. Drei haben ein Angebot fristgerecht eingereicht. Mit einem Aufschlag von 0,58% auf den Zinsindikator mit der variablen Verzinsung ist die Sparkasse Bludenz Bestbieter.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, dass erwähnte Darlehen im erforderlichen Ausmaß mit der Laufzeit von 20 Jahren aufnehmen. Das Darlehen wird bei der Sparkasse Bludenz Bank AG mit der Variante „Variabler Zinssatz“ für 20 Jahre (Aufschlag 0,58%) entsprechend dem Angebot vom 17.09.2024, aufgenommen.

6. DARLEHENS-AUFNAHME ZUR FINANZIERUNG DIVERSE INVESTITIONEN (BUSHALTESTELLE FASCHINA, PARKPLATZ SÄGE, GEHSTEIG FASCHINAPASS, SANIERUNG STRASSE KIRCHBERG-MITTELBERG; FRIEDHOF-MAUERABDECKUNG) IN HÖHE VON EUR 150.000

Die Gemeinde benötigt für diverse Investitionen wie Bushaltestelle Faschina, Parkplatz Säge, Gehsteig Faschinapass, Sanierung Straße Kirchberg-Mittelberg und Friedhofmauerabdeckung eine Finanzierung.

Fünf Banken wurden zur Angebotsabgabe eingeladen, jeweils mit einer variablen Verzinsung und einer Fixverzinsung. Zwei haben ein Angebot fristgerecht eingereicht. Mit einem Aufschlag von 0,580% auf den Zinsindikator mit der variablen Verzinsung ist die Sparkasse Bludenz Bestbieter. Bei der Variante mit der Fixverzinsung ist ebenfalls die Sparkasse Bludenz mit einem Aufschlag von 0,580% Bestbieter.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, dass erwähnte Darlehen im erforderlichen Ausmaß mit einer Laufzeit von 20 Jahren aufzunehmen. Das Darlehen wird bei der Sparkasse Bludenz auf die Variante mit dem Variable Verzinsung für 20 Jahre (Aufschlag 0,58%) entsprechend dem Angebot vom 16.09.2024, aufgenommen.

7. BERICHT DES BÜRGERMEISTERS

- Die Straßensanierung Kirchberg-Mittelberg-Türtsch wird in den nächsten Wochen beginnen. Für die Übernahme der Interessentenbeiträge fehlen noch einzelne Zustimmungserklärungen. Der Bürgermeister ist zuversichtlich, dass diese bald vollständig vorliegen werden. Die LWL-Leitung wird von der VKW mitverlegt. Die Asphaltierungsarbeiten sind für Anfang November geplant.
- Ausbau Glasfaser/Breitband Großes Walsertal:  
Die Förderstelle des Bundes hat das eingereichte talweite Bundesförderprojekt OpenNet erfolgreich bewertet und offiziell genehmigt. Der Fördervertrag wurde am 28.08.2025 übermittelt. Zum Zeitpunkt des offenen Ausschreibungsfensters im 2. Call hat die Regio Großes Walsertal das Projekt in Zusammenarbeit mit den Gemeinden eigenständig ausgearbeitet und eingereicht. Aufgrund des zu diesem Zeitpunkt fehlenden Kooperationspartners beabsichtigte die Regio Großes Walsertal das Projekt selbst umzusetzen. Im Frühjahr und Sommer 2024 wurden jedoch die Investitionspläne und ein neues Geschäftsfeld der illwerke vkw AG vorgestellt, was zu Kooperationsgesprächen führte. Der Hauptausschuss der Regio Großes Walsertal hat sich zu einer Kooperation mit der illwerke vkw AG bekannt. Diese liegt nun als Absichtserklärung vor und wird im September gezeichnet. Die passive Infrastruktur (Rohre, Lichtwellenleiter,....) sowie die aktive Infrastruktur bis in das jeweilige Gebäude erfolgt auf Kosten der illwerke vkw und steht auch in deren Eigentum. Das Netz steht als „Open-Access-Netz“ allen Kooperations-Diensteanbietern (Provider für Internet, TV,...) offen zur Verfügung und soll somit einen Wettbewerb im Tal garantieren. Die Umsetzung für die förderbaren Gebiete soll bereits im Frühjahr 2025 gestartet werden und mit Oktober 2027 abgeschlossen sein.

- Der Bürgermeister berichtet über den aktuellen Stand und die weiteren Schritte bezüglich der Liftverbindung Faschina-Damüls. Nach einer internen Klärung mit der Bezirkshauptmannschaft Bludenz soll ein Vorprüfungsverfahren bei der Umwelta Abteilung des Landes eingeleitet werden.

#### 8. ALLFÄLLIGES

- Alfred Burtscher berichtet darüber, dass das E5 -Team mit einer Arbeitsgruppe „Erneuerbare-Energie-Gemeinschaften Großwalsertal“ gestartet hat (EEG-Großwalsertal). Das Pilot - Projekt sieht vor, dass alle 6 Gemeinden ihre kommunalen Ökostromanlagen und Verbraucher digital zusammenführen, und abrechnen. Ziel ist es, eigene erzeugte Energie möglichst selbst zu verbrauchen.
- René Heckmann berichtet vom Konsumverein. Es gibt Personalprobleme in Sonntag und St. Gerold. Weiter berichtet er von der ARA-Sitzung, es sollen Anteile der Güterweggenossenschaft übernommen werden, dazu sind noch weitere Gespräche notwendig.
- Bernd Burtscher bezieht sich auf den TOP 6 bezüglich des Parkplatzes in Faschina. Er fordert, dass die Bevölkerung über dieses Projekt und die Bauarbeiten informiert werden. Es soll der Baubeginn bekannt gegeben werden und wie der Parkplatz in Faschina in weiterer Folge bewirtschaftet wird.

Ende der öffentlichen Sitzung um 22:50 Uhr (Dauer 2 Stunden 50 Minuten).

Der Bürgermeister:

.....  
Werner Konzett

Die Schriftführerin:

.....  
Sabine Felber

Fontanella, 18.09.2024