



# Gemeindeamt Fontanella

Bezirk Bludenz - Vorarlberg  
6733 Fontanella



Biosphärenpark  
Großes Walsertal

## NIEDERSCHRIFT Nr. 04/2023 über die Sitzung der Gemeindevertretung Fontanella

am: 11.07.2023  
im: Pfarrsaal Fontanella  
Beginn: 20:00 Uhr

### Anwesend:

Werner Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>	Fabio Sperger	<input checked="" type="checkbox"/>	Ersatz	
Stefan Martin	<input checked="" type="checkbox"/>	Verena Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>	Stefan Bickel	<input type="checkbox"/>
Martin Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>	Martina Wesseling	<input checked="" type="checkbox"/>	Alexander Müller	<input type="checkbox"/>
Alfred Burtscher	<input checked="" type="checkbox"/>	Bernd Burtscher	<input checked="" type="checkbox"/>	Roland Konzett	<input type="checkbox"/>
René Heckmann	<input checked="" type="checkbox"/>			David Domig	<input type="checkbox"/>
				Bickel Matthias	<input type="checkbox"/>

Entschuldigt nicht erschienen:  
Unentschuldigt nicht erschienen:

### TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift Nr. 03/2023 vom 09.05.2023
2. Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella (Beschlussfassung vor Auflageverfahren)
  - a) Antrag Jochen Stark; Umwidmung einer Teilfläche der GSTNr 1004/2, 1004/3, 1004/4, 1004/5, 1008/2 und 1458 (Parzelle Säge) zur Errichtung einer Waschhalle
3. Vergabe von Lieferungen und Leistungen
  - a) Erweiterung Verbauungsprojekt Hauwald – Alpe Äußere Böldmen (2023)
4. Neuerrichtung Buswartestelle auf dem Faschinajoch; Einräumung eines Gebrauchsrechtes (Dienstbarkeitsvertrag) für eine Teilfläche der GSTNr 812/1; Alpe Tiefenwald
5. Zusammenführung der Rechtsträger im Vorarlberger Gemeindeverband
6. Beitritt zum Gemeindeverband Finanzdienstleistungszentrum (FLZ) Blumenegg
7. Beschlussfassung über die Verlängerung der Mitgliedschaft beim Tourismusverband Alpenregion Bludenz für die Jahre 2024 bis 2028
8. Berichte des Bürgermeisters
9. Allfälliges

## Abwicklung der Tagesordnung und Beschlüsse

Der Vorsitzende Bgm. Konzett Werner eröffnet um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt alle. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß und die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

### 1. GENEHMIGUNG DER NIEDERSCHRIFT NR. 03/2023 VOM 09.05.2023

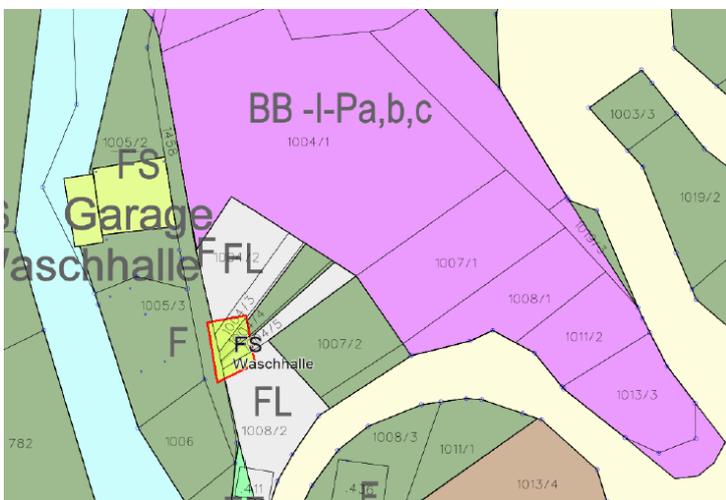
Die Verhandlungsniederschrift Nr. 03/2023 vom 09.05.2023 über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung wurde allen Gemeindevertretern zugesandt. Der Vorsitzende stellt fest, dass weder mündliche noch schriftliche Einwendungen gegen die oben angeführte Verhandlungsschrift erhoben wurden und dass diese daher gemäß § 47/5 GG als genehmigt gilt.

### 2. ÄNDERUNG IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN FONTANELLA (BESCHLUSSFASSUNG VOR AUFLAGEVERFAHREN) A) ANTRAG JOCHEN STARK; UMWIDMUNG EINER TEILFLÄCHE DER GSTNR 1004/2, 1004/3, 1004/4, 1004/5, 1008/2 UND 1458 (PARZELLE SÄGE) ZUR ERRICHTUNG EINER WASCHHALLE

Bgm. Werner Konzett schildert die gesamte Situation des FW-Antrages in der Säge. Der Bau-Raumplanungsausschuss ist der Meinung, dass der Standort für die neue Waschhalle, in Anbetracht auf das gesamte Gebiet nicht ideal ist und im Gewerbegebiet neu errichtet werden sollte.

Auf Antrag von Jochen Stark Transporte, Säge 140, 6733 Fontanella, wird folgender Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplans Fontanella behandelt:

Umwidmung einer Teilfläche der GstNr 1004/2, 1004/3, 1004/4, 1004/5, 1008/2 und 1458 im Ausmaß von ca. 117,3 m<sup>2</sup>, GB Fontanella, von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet und Forstwirtschaftliche Flächen in „Freifläche/Sondergebiet – Waschhalle“.



Gemäß § 21 und 23 Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr 39/1996 (idgF) wird der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes zur allgemeinen Einsicht im Gemeindeamt Fontanella während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von 08:00 bis 12:00 Uhr) aufgelegt.

Während der Auflagefrist kann jeder Gemeindebürger oder Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Flächenwidmungsplan bezieht, zum Entwurf schriftlich oder mündlich (während der Amtsstunden) beim Gemeindeamt Fontanella Änderungsvorschläge erstatten.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt mehrheitlich, mit 5 Ja-Stimmen und 3 Nein- Stimmen von Alfred Burtscher, Martin Konzett, Bgm. Werner Konzett (Bauausschuss), dass der Antrag ins Auflageverfahren kommt. (Fabio Sperger - abwesend)

### 3. VERGABE VON LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN

#### A) ERWEITERUNG VERBAUUNGSPROJEKT HAUWALD – ALPE ÄUßERE BÖDMEN (2023)

Die Gemeinde Fontanella ist Grundbesitzer des Objektschutzwaldes Äußere Böldmenalpe, Hauwald. Im Jahr 2011 wurde mittels Technischen Werken ein Teil des Waldes direkt oberhalb des Alpgebäude Äußere Böldmen verbaut. Bei einer Begehung im Jahr 2022 wurde die Idee geboren die Verbauung zu erweitern. Bei einer Prüfung durch die Behörde im Herbst 2022 wurde dieses Vorhaben als sinnvoll erachtet. Die Rinne westlich der Verbauung würde talseitig des Forstweges mit 35 lfm Holzwerken, 50 Gleitschneeböcken und Querfällungen nach Bedarf erweitert werden. Zur Erleichterung und Intensivierung der Jagd wird ein Pirschweg mittig im „Hauwald“ von Osten nach Westen verlaufend realisiert. Es wird sich um ca. 600 Meter und 800 Meter Fußweg handeln. Die tatsächliche Trassenführung wird noch festgelegt. Zum Teil kann auf Bestand zurückgegriffen werden (im Bereich der bestehenden Lawinerverbauung). Nach Abschluss der Verbauungsmaßnahmen (vermutlich im Folgejahr) wird die Fläche aufgeforstet. Die Kosten wurden mit EUR 32.500,00 im Budget 2023 der Gemeinde Fontanella vorgesehen. Fördermittel für die Gleitschneeböcke wird mit EUR 22.000,00 angenommen. Bei den Holzwerken wird mit 80% der tatsächlichen Kosten kalkuliert. Eine genaue Kostenschätzung erfolgt nach Erhalt der Angebote.

Es ist eine Ausschreibung erfolgt. Die Firma Maschinenring kann kein Angebot über das Verbauungsprojekt legen. Günter Dünser aus Schlins hat ein Angebot gelegt mit Kosten über EUR 30.275,00 netto, abgerechnet wird nach tatsächlichem Aufwand. Der Begehungssteig wird über den Maschinenring errichtet, zum Angebotspreis von ca. EUR 8.900,00. Dies ergibt Gesamtkosten von ca. EUR 39.000,00.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig die Erweiterung des Verbauungsprojekts Hauwald – Alpe Äußere Böldmenalpe an Günter Dünser laut Angebot mit den geschätzten Kosten zu vergeben.

### 4. NEUERRICHTUNG BUSWARTESTELLE AUF DEM FASCHINAJOCH; EINRÄUMUNG EINES GEBRAUCHSRECHTES (DIENSTBARKEITSVERTRAG) FÜR EINE TEILFLÄCHE DER GSTNR 812/1; ALPE TIEFENWALD

Die Gemeindevertretung Fontanella hat mit Beschluss am 20.09.2022 (Niederschrift 04/2022, TOP 3) der Dienstbarkeit für das Recht eine Bushaltestelle auf GSTNr 812/1 zu errichten, zugestimmt. Der diesem Beschluss zu Grunde liegende Vertragsentwurf beinhaltet u.a. ein Vorkaufs- und Vorbestandsrecht für die Gemeinde Fontanella.

Mit Schreiben vom 06.10.2022 hat Karl Studer mitgeteilt, dass der „Pkt 8 Vorkaufs- und Vorbestandsrecht“ seitens der Grundbesitzer (Alpe Tiefenwald) doch nicht konsensfähig sei und der Punkt aus dem Vertrag eliminiert werden müsse.

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass die vorliegenden Forderungen der Alpe Tiefenwald nicht mehr verhandelbar ist und ersucht die Gemeindevertretung auf das Vorkaufs- und Vorbestandsrecht zu verzichten.

Ebenfalls weist der Bürgermeister darauf hin, dass der „Damüls Faschina Tourismus GmbH“ die als Antragstellerin für die Gemeinde Fontanella auftritt, bereits eine baurechtliche Bewilligung zur Errichtung einer Bushaltestelle in Faschina erwirkt hat (Bescheid vom 15.11.2022).

Zustimmend zur Kenntnis gebracht wird diesbezüglich, dass gegenüber den Grundeigentümern (Alpe Tiefenwald), was die Errichtung und den Betrieb der Buswartestation betrifft, sich in allen Belangen die Gemeinde Fontanella verantwortlich zeichnet und alleiniger Ansprechpartner ist und bleibt.

Die Gemeindevertretung Fontanella stimmt mehrheitlich, mit 6 Ja-Stimmen, dem vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag samt Superädifikatsvereinbarung vom 24.10.2022, abgeschlossen zwischen der Alpe Tiefenwald und der Gemeinde Fontanella zu.

2-Nein Stimmen von Alfred Burtscher und Bernd Burtscher. Verena Konzett enthält sich wegen Befangenheit (Gatte ist Mitbesitzer der Alpe).

## 5. ZUSAMMENFÜHRUNG DER RECHTSTRÄGER IM VORARLBERGER GEMEINDEVERBAND

Durch die organisatorische Zusammenführung sowie der Bestellung einer gemeinsamen Geschäftsführung konnten die Schaffung einer zentralen, starken Interessensvertretung für die Vorarlberger Gemeinden und die Nutzung von Synergieeffekten erreicht werden. Damit steht ein zentraler Ansprechpartner für die Anliegen der Gemeinden zur Verfügung. Zum Abschluss dieses Zusammenlegungsprozesses ist noch die Angleichung der Rechtsträger notwendig.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fontanella beschließt einstimmig:

1. den Abschluss der beiliegenden Auflösungsvereinbarung betreffend die Auflösung des Gemeindeverbandes für Abfallwirtschaft und Umweltschutz (Umweltverband); sowie
2. den Abschluss der Kooperationsvereinbarung mit der Gemeindeinformatik GmbH (zukünftig: VGV Service GmbH) und dem Vorarlberger Gemeindeverband betreffend die kooperative Zusammenarbeit bei der Besorgung von öffentlichen Dienstleistungen, insbesondere in den Bereichen Abfallwirtschaft und Umwelt, Finanzen, Gesellschaft und Soziales, Interkommunale Zusammenarbeit, IT-Lösungen, Nachhaltige Beschaffung sowie Recht.

## 6. BEITRITT ZUM GEMEINDEVERBAND FINANZDIENSTLEISTUNGSZENTRUM (FLZ) BLUMENEGG

Die Regio-Feldkirch hat der Gemeinde Fontanella die Lohnverrechnung gekündigt. Es besteht die Möglichkeit, dass die Gemeinde Fontanella dem Gemeindeverband Blumenegg beitreten kann. Es werden die Kosten pro Mitarbeiter abgerechnet und keinen Abgangsdeckungsbeitrag. Ab dem 4. Jahr wird nach dem tatsächlichen Aufwand abgerechnet.

Die Kooperationsförderung wird an die Gemeinde in den ersten 3 Jahren refundiert (3 Jahre keine Kosten für Lohnverrechnung).

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig den Beitritt zum Gemeindeverband Finanzdienstleistungszentrum FLZ-Blumenegg.

## 7. BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE VERLÄNGERUNG DER MITGLIEDSCHAFT BEIM TOURISMUSVERBAND ALPENREGION BLUDENZ FÜR DIE JAHRE 2024 BIS 2028

Die Gemeinde Fontanella ist Mitglied der Alpenregion Bludenz und die Mitgliedschaft soll auf weitere 4 Jahre verlängert werden. Die Kosten werden anhand der Nächtigungen abgerechnet.

Der Tourismusausschuss befürwortet die Mitgliedschaft. Die Alpenregion Bludenz ist ein wichtiger Partner, genauso Damüls-Faschina Tourismus.

Die Gemeindevertretung Fontanella möge beschließen, die Gemeinde Fontanella im Verein Tourismusverband Alpenregion Bludenz, im Folgenden Verein genannt, zu ermächtigen, mit nachstehenden Aufgaben weiterhin zu betrauen und damit auch die Mitgliedschaft aller sechs Gemeinden im Biosphärenpark Großes Walsertal im Tourismusverband 2024-2028 sicherzustellen.

Die Alpenregion Bludenz Tourismus GmbH wird mit sämtlichen touristischen Belangen wie Marketing, PR, Produktentwicklung, Vertrieb und Verkauf, Gästeinformation, Erlebnisraum-Design, Markendramaturgie mit Bezug auf die Marke Vorarlberg, Controlling und Qualitätsentwicklung sowie betrieblichen Partnerschaften etc. beauftragt. Der Bereich Infrastruktur (Wanderwege, Loipen, Schwimmbad, etc.) ist davon ausgenommen. Das Stammkapital wird vom Verein aufgebracht und der Verein verpflichtet sich, die Liquidität, der GmbH alljährlich nach Maßgabe von Voranschlag und geprüfter Bilanz sicherzustellen.

Der Verein refinanziert sich im Sinne der Statuten des Tourismusverband Alpenregion Bludenz durch Mitgliedsbeiträge, Beiträge von ordentlichen Mitgliedern, Beiträge des Landes Vorarlberg, Beiträge

touristischer Unternehmen, Einnahmen aus der Refinanzierung von Werbeeinschaltungen und Einnahmen aus eigenen Veranstaltungen.

Die Satzung des Vereines sieht vor, dass die Vertreter der Vereinsmitglieder in der Generalversammlung des Vereines, sofern es sich um juristische Personen handelt, bei der Ausübung des Stimmrechtes in Bezug auf die Angelegenheiten der GmbH an die Weisungen der Mitglieder gebunden sind. Werden Mitglieder des Vereines durch mehrere Delegierte vertreten, so haben sie ihr Stimmrecht gemeinsam auszuüben. Um die o.g. Ziele sicherzustellen und die notwendigen Arbeiten durchführen zu können wird ein Fünf-Jahres-Programm (siehe Tourismusstrategie 2030 und Landeszielvereinbarung – jährliche rollierende Planung) und ein Fünf-Jahres-Beitrags-Plan für Verein und GmbH aufgestellt. Die Gemeinde Fontanella sichert, nach Maßgabe der Genehmigung dieses Fünf-Jahres-Programms und Fünf-Jahres-Beitrags-Plan, dem Tourismusverband Alpenregion Bludenz verbindlich zu, für diesen Zeitraum von ihrem Recht auf Austritt aus dem Verein nicht Gebrauch zu machen.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig den Beitritt zur Alpenregion Bludenz.

## 8. BERICHTE DES BÜRGERMEISTERS

- Die Bau- und Gestaltungseitlinien wurden zur allgemeinen Einsicht im Gemeindeamt aufgelegt und die Stellungnahmen angehört. Eine Überarbeitung vor Beschlussfassung wird seitens der Abt. Raumplanung, Land Vorarlberg, gewünscht.
- Der Bürgermeister berichtet zum Fahrplänenwurf ÖPNV Großes Walsertal. Es wurde ein Fahrplankonzept „ÖV Walsertal 2023“ erstellt. Die Anforderungen und Zielsetzungen werden der Gemeindevertretung präsentiert und vorgestellt.
- Der Fehlbetrag für die Gemeinde Fontanella die das IAP an der Lutz mit dem Abschluss des Jahres 2022 wurde festgestellt und beträgt EUR 43.710,38. Auch wird ein Abgang für 2023 und 2024 prognostiziert.
- Die Spielplatzöffnung fand am 05. Juli statt. Ein Dank an alle tatkräftigen Helfer (Sport- und Spielplatz) der Arbeitsgruppe SPK für die Umsetzung, Angelika Manner, der Firma Aquamühle, der Pfarrkirche für die zur Verfügungsstellung des Grundstückes.
- Die 80. und 90.-jährigen Jubilare wurden dieses Jahr am 09. Juli im Alpenresort Walsertal zusammen gebührend gefeiert. Agnes Martin, Paul Sperger, Kurt Schäfer, Melitta Nigsch, Genoveva Burtscher und Reinelde Burtscher, nicht anwesend waren Gisela Domig und Melanie Domig.
- Zum Thema „Schiliftverbindung“ wird eine „Nicht öffentliche Sitzung“ der Gemeindevertretung Damüls und Fontanella, am 17.07.2023 um 20:30 Uhr im Alpenresort Walsertal in Faschina stattfindet.

## 9. ALLFÄLLIGES

- Bernd Burtscher berichtet, dass das Schaukelprojekt bis Ende August fertig gestellt wird. Auch der Sportplatz sollte noch weiter betreut und die Netze repariert werden.
- Fabio Sperger bedankt sich bei Bernd Burtscher für die Unterstützung im Tourismusbereich.
- Stefan Martin bringt an, dass vermehrt von der Bevölkerung eine Leinenpflicht gefordert wird. Es sollte eine Pflicht auf das gesamte Gemeindegebiet erweitert beziehungsweise geprüft werden.
- Alfred Burtscher bringt vor, dass die Waldbegehung informativ war. Auf dem Grundstück unter Stefan Stark ist ein großer Riss im Boden und sollte von einem Geologen geprüft werden. *Bgm. Werner Konzett berichtet, dass der Ortsaugenschein vom Landesgeologen bereits stattgefunden hat.*

- René Heckmann entschuldigt sich für die Sitzung am Montag, den 17.07.2023, er ist verhindert. Das Angebot an den Konsumverein ist für den Verein nicht zufriedenstellend. Es wird noch einmal eine Sitzung zu diesem Thema abgehalten.

Ende der öffentlichen Sitzung um 21:45 Uhr (Dauer 1 Stunde und 45 Minuten).

Der Bürgermeister:

Die Schriftführerin:

.....  
Werner Konzett

.....  
Sabine Felber

Fontanella, 14.07.2023