



## NIEDERSCHRIFT Nr. 02/2023 über die Sitzung der Gemeindevertretung Fontanella

am: 28.03.2023  
im: Pfarrsaal Fontanella  
Beginn: 20:00 Uhr

### Anwesend:

Werner Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>	Fabio Sperger	<input type="checkbox"/>	Ersatz	
Stefan Martin	<input checked="" type="checkbox"/>	Verena Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>	Stefan Bickel	<input checked="" type="checkbox"/>
Martin Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>	Martina Wesseling	<input checked="" type="checkbox"/>	Alexander Müller	<input type="checkbox"/>
Alfred Burtscher	<input checked="" type="checkbox"/>	Bernd Burtscher	<input type="checkbox"/>	Roland Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>
René Heckmann	<input checked="" type="checkbox"/>			David Domig	<input type="checkbox"/>
				Bickel Matthias	<input type="checkbox"/>

Entschuldigt nicht erschienen: Fabio Sperger, Bernd Burtscher, Alexander Müller;  
Unentschuldigt nicht erschienen:

### TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift Nr. 01/2023 vom 31.01.2023
2. Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella (Beschlussfassung vor Auflageverfahren)
  - a) Antrag Peter und Annelies Martin; Umwidmung einer Teilfläche der GSTNr 877/1 von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet in Baufläche/Wohngebiet sowie flächengleiche Rückwidmung von Baufläche/Wohngebiet in Freifläche/Landwirtschaftsgebiet
3. Vergabe von Lieferungen und Leistungen
  - a) Zuschuss zu den Investitionen für die Trinkwasserversorgung der Wassergen. Fontanella; Berichtigung aufgrund neuer Abrechnungsgrundlagen, insbesondere die eingehobenen Anschlussbeiträge; Endabrechnung nach Kollaudierung
  - b) Holzbringung mit Seilkrananlage Mittelberg Stelli/Lochbrunnen; Vergabe an Holzakkordanten
  - c) Kleinere Holzschlägerarbeiten (Forstwirtschaftliche Maßnahmen) 2023 im Gemeindewald
  - d) Planung und Koordination LWL FTTH Netz Fontanella; LWL Competence Center GmbH
4. Wildbach- und Lawinenverbauung – Seewaldtobel SSS 2023; Betreuungsdienst Räumung und Instandsetzung Felsvernetzung; Übernahme Interessentenbeitrag
5. Grundsatzbeschluss zur Parkplatzbewirtschaftung und Passgestaltung in Faschina auf Basis einer Dienstbarkeit betreffen die Grundstück Nr. 822/1 und 822/4

**6. Berichte des Bürgermeisters**

**7. Allfälliges**

## Abwicklung der Tagesordnung und Beschlüsse

Der Vorsitzende Bgm. Konzett Werner eröffnet um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt alle. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß und die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

### 1. GENEHMIGUNG DER NIEDERSCHRIFT NR. 01/2023 VOM 31.01.2023

Die Verhandlungsniederschrift Nr. 01/2023 vom 31.01.2023 über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung wurde allen Gemeindevertretern zugesandt. Der Vorsitzende stellt fest, dass weder mündliche noch schriftliche Einwendungen gegen die oben angeführte Verhandlungsschrift erhoben wurden und dass diese daher gemäß § 47/5 GG als genehmigt gilt.

### 2. ÄNDERUNG IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN FONTANELLA (BESCHLUSSFASSUNG VOR AUFLAGEVERFAHREN)

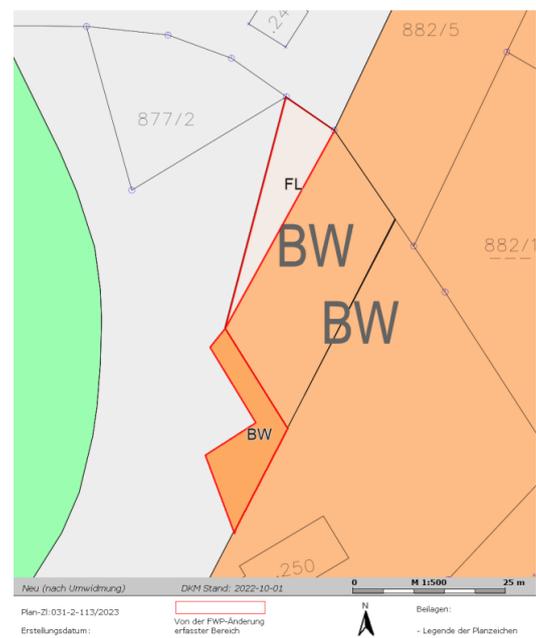
A) ANTRAG PETER UND ANNELIES MARTIN; UMWIDMUNG EINER TEILFLÄCHE DER GSNR 877/1 VON FREIFLÄCHE/LANDWIRTSCHAFTSGEBIET IN BAUFLÄCHE/WOHNGBIET SOWIE FLÄCHENGLEICHE RÜCKWIDMUNG VON BAUFLÄCHE/WOHNGBIET IN FREIFLÄCHE/LANDWIRTSCHAFTSGEBIET

Das Projekt „walserchalets Faschina“ mit ursprünglich 5 geplanten Häuser wird auf 4 Häuser reduziert. Auch erfolgt eine deutliche Verschiebung der einzelnen Häuser in Richtung Südwest (Skipiste). Diese Änderungen waren Voraussetzung, damit die Nachbarn auf der GstNr. 882/1 dem uneingeschränkten Geh- und Fahrrecht für das Projekt zustimmen. Das gesamte Projekt mit Tiefgarage, wie auch Tiefgarage/ Tunnel von Marco Witte (Walserhuus), wurde bereits der Abteilung Raumplanung und Baurecht vorgestellt und besprochen. DI Felix Horn steht diesem Bauvorhaben wie auch der Flächenwidmung positiv gegenüber.

Auf Antrag von Peter und Annelies Martin, Werkstraße 5a, 6706 ,Bürs, wird folgender Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplans Fontanella behandelt.

Umwidmung einer Teilfläche der GstNr. 877/1 im Ausmaß von ca. 170 m<sup>2</sup>, GB Fontanella, von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet in „Baufläche/Wohngebiet“.

Umwidmung einer Teilfläche der GstNr. 877/1 von ca. 170 m<sup>2</sup> von Baufläche/Wohngebiet in Freifläche/Landwirtschaftsgebiet.



Gemäß § 21 und 23 Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr 39/1996 (idgF) wird der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes zur allgemeinen Einsicht im Gemeindeamt Fontanella während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, vom 08:00 bis 12:00 Uhr) aufgelegt.

Während der Auflagefrist kann jeder Gemeindegänger oder Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Flächenwidmungsplan bezieht, zum Entwurf schriftlich oder mündlich (während der Amtsstunden) beim Gemeindeamt Fontanella Änderungsvorschläge erstatten.

### 3. VERGABE VON LIEFERUNG UND LEISTUNG

#### A) ZUSCHUSS ZU DEN INVESTITIONEN FÜR DIE TRINKWASSERVERSORGUNG DER WASSERGEN. FONTANELLA; BERICHTIGUNG AUFGRUND NEUER ABRECHNUNGSGRUNDLAGEN, INSBESONDERE DIE EINGEHOBENEN ANSCHLUSSBEITRÄGE; ENDABRECHNUNG NACH KOLLAUDIERUNG

In der Sitzung vom 31.01.2023 wurde die Restzahlung an die Wassergenossenschaft Fontanella, basierend auf einer Bemessungsgrundlage von EUR 475.594,21, der 40%ige Investitionszuschuss für die Trinkwasserversorgung mit EUR 4.105,55 beschlossen.

Diese Endabrechnung erfolgte unter den gemeldeten eingehobenen Anschlussbeiträgen in Höhe von EUR 165.017,15.

Die tatsächlich eingehobenen Anschlussbeiträge betragen jedoch laut Kollaudierungsniederschrift EUR 238.010.

Auf Grund der Mehreinnahmen von Anschlussbeiträgen und Anrechnung von angefallenen Zinsen in die Bemessungsgrundlage der Investitionsförderung erfordert eine Berichtigung der Endabrechnung.

Trink- und Löschwasserversorgung Gesamt-Investitionskosten	1.805.805,00
+ <i>Zinsen Kontokorrentkredit (Nachverrechnung)</i>	97.736,69
- abzüglich Löschwasseranteil Gemeinden (39,41%)	-399.299,24
- abzüglich Bundes- und Landesförderung	-792.565,00
- <u>abzüglich Einnahmen aus Anschlussbeiträgen (vorher 165.017,15)</u>	<u>-238.010,00</u>
Bemessungsgrundlage Trinkwasser-Investitionszuschuss	473.667,45
Investitionskostenbeitrag Gemeinde Fontanella (40%)	189.466,98
<u>Abzgl. geleistete Abschlagszahlungen (29.03.2013)</u>	<u>186.132,14</u>
Restschuld Gemeinde Fontanella	3.334,84

Die Endabrechnung wird korrigiert und die Bemessungsgrundlage für den Trinkwasser-Investitionskostenbeitrag beträgt nicht EUR 475.594,21, sondern **Neu EUR 473.667,45**.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, den Restbetrag von **EUR 3.334,84** an die Wassergenossenschaft Fontanella zu überweisen.

#### B) HOLZBRINGUNG MIT SEILKRANANLAGE MITTELBERG STELLI/LOCHBRUNNEN; VERGABE AN HOLZAKKORDANTEN

Im Bereich Lochbrunnen- Stellwald soll eine Holznutzung mittels Seilkrananlagen durchgeführt werden. Der markierte Bereich soll aufglichtet werden, angedacht sind 3-4 Seilkranlinien. Die Nutzung soll ganz, dezent werden, sodass die Verjüngung natürlich erfolgen kann. Es wird zudem offengelassen, ob über das Grundstück hinaus genutzt wird. Die Anzahl der Linien und die Trassenführung wird gemeinsam mit Auftragnehmer der Wildbach- und Lawinerverbauung und Waldaufseher festgelegt. Es erfolgt auch eine Abklärung mit den Grundstücksanrainer und dem Auftraggeber.

Zur Ausschreibung wurden 4 Holz-Akkordanten eingeladen:

Johannes Dünser Seilfuchs, Christoph Nigsch, Leonhard Dobler, Gilbert Nigsch Trias Forst OG  
Das Holzkomitee hat in der Sitzung die Angebote kontrolliert und geprüft. Der Bestbieter ist Gilbert Nigsch. Der Preis wurde noch nachverhandelt.

Auf Anraten des Holzkomitee wird die Vergabe an Gilbert Nigsch Trias Forst OG vorgeschlagen.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt mit 8-ja Stimmen und 1-nein Stimme, den Auftrag der Holzbringung mit Seilkrananlage Mittelberg Stelli/Lochbrunnen an die Holzer Nigsch Gilbert Trias Forst OG, zu vergeben.

Roland Konzett stimmt dagegen. Er hat zu wenig Kenntnisse und Einsicht zu diesem Thema.

### C) KLEINERE HOLZSCHLÄGERUNGSARBEITEN (FORSTWIRTSCHAFTLICHE MAßNAHMEN) 2023 IM GEMEINDEWALD

Auf Anraten vom Waldaufseher Joachim Bickel werden die kleineren Holzschlägerungsarbeiten für 2023 im Gemeindegewald wie im letzten Jahr ausgeschrieben.

Zur Ausschreibung wurden 4 Holz-Akkordanten eingeladen:

Johannes Dünser Seilfuchs, Christoph Nigsch, Leonhard Dobler, Gilbert Nigsch Trias Forst OG  
Das Holzkomitee hat in der Sitzung die Angebote kontrolliert und geprüft. Der Bestbieter ist Leonhard Dobler.

Auf Anraten des Holzkomitees soll die Vergabe an Leonhard Dobler erfolgen.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, die Holzschlägerungsarbeiten, die in diesem Jahr im Gemeindegewald anfallen, an Leonhard Dobler zu vergeben.

### D) PLANUNG UND KOORDINATION LWL FTTH NETZ FONTANELLA; LWL COMPETENCE CENTER GMBH

Für Planung und Koordination der Umsetzung und Errichtung des LWL FTTH Netzes sind notwendige Leistungen in Fontanella notwendig. Die Leistungen für das laufende Jahr 2023 wird in einem Stundenpool laut Kategorien angeboten: „Small 40 Stunden á netto EUR 102,00.

Im laufenden Jahr nicht ausgeschöpfte Stunden verfallen nicht, sondern werden zu denselben Stundensätzen in das folgende Jahr übertragen.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, die Planung und Koordination der LWL FTTH Netz im Ausmaß von 40 Stunden (Paket Small) an das Competence Center GmbH, zu vergeben.

### 4. WILDBACH- UND LAWINENVERBAUUNG – SEEWALDTOBEL SSS 2023; BETREUUNGSDIENST RÄUMUNG UND INSTANDSETZUNG FELSVERNETZUNG; ÜBERNAHME INTERESSENTENBEITRAG

Die bestehende Felsvernetzung oberhalb der Gemeindestraße im orographisch linken Bacheinhang im Seewaldtobel weisen erhebliche Schäden auf. Die Vernetzung ist teilweise durch kleinere Felsstürze beschädigt worden und in mehreren Bereichen sind Verfüllungen im Netz vorhanden, die dringend entfernt werden müssen. Die Weganlage führt zum Seewaldsee und wird in den Sommermonaten stark von Fußgängern frequentiert. Derzeit ist eine gefahrlose Querung dieses Bereiches nicht möglich.

Die Vernetzung soll auf ihrer gesamten Fläche überstiegen und beräumt werden. Die beschädigten Stellen sollen instandgesetzt werden.

Finanzierungsschlüssel, Kostenerfordernis geschätzt:

Bund	33 1/3 %	EUR 16.000,00
Land Vorarlberg	33 1/3 %	EUR 16.000,00
<u>Interessentenanteil</u>	<u>33 1/3 %</u>	<u>EUR 16.000,00</u>
Kostenerfordernis:	100 %	EUR 48.000,00

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, den Interessentenanteil von 33% (1/3-Anteil) zu übernehmen.

### 5. GRUNDSATZBESCHLUSS ZUR PARKPLATZBEWIRTSCHAFTUNG UND PASSGESTALTUNG IN FASCHINA AUF BASIS EINER DIENSTBARKEIT BETREFFEND DIE GRUNDSTÜCK NR. 822/1 UND 822/4

In einigen gemeinsamen Sitzungen mit der Familie Schäfer und einer Arbeitsgruppe wurde eine mögliche Parkplatzbewirtschaftung in Faschina durch die Gemeinde Fontanella besprochen. Ziel ist es, eine gute Gesamtlösung für die Parkplatzsituation im gesamten Ortsteil Faschina zu finden und gleichzeitig eine attraktive Passgestaltung in Faschina (Ortsverschönerung) umzusetzen. Die Kosten der Aufschließung des Parkplatzes mit Passgestaltung werden mit ca. EUR 500.000,00 geschätzt.

Der Bürgermeister möchte einen Grundsatzbeschluss der Gemeindevertretung erlangen, damit erforderliche Honorarangebote über Planungsleistungen eingeholt und ein Rechtsanwalt mit der Ausarbeitung eines Pachtvertrags-Entwurfes beauftragt werden kann.

Eine Nutzung der Grundstücke Nr. 822/4, 822/2 und 822/1 für Parkplätze und zur Parkplatzbewirtschaftung, sowie ortsbildliche Gestaltung im Ausmaß von ca. 2.000 m<sup>2</sup> können sich die Grundeigentümer Marcell und Alfred Schäfer unter folgenden Eckpunkten vorstellen:

- Nutzung auf Basis eines Pachtvertrages
- Vertragsdauer 50 Jahre, beginnend rückwirkend mit 01.01.2023.
- Nutzung nur für Parkplatz-Zwecke mit Parkraumbewirtschaftung anderer Nutzungen der Grundfläche nur mit Zustimmung der Grundeigentümer.
- Jährliches Pachtentgelt Netto EUR 4,00/m<sup>2</sup> und jährlicher Indexanpassung der tatsächlich nutzbaren Parkplätze inkl. der benötigten Zu- und Abfahrten.
- Aufschließungskosten der Randflächen, Zufahrten und Einfriedungen die durch die Verpächterin genutzt werden, übernimmt die Pächterin.
- Beidseitiges „Ordentliches Kündigungsrecht“ (ohne Grund); Kündigungsfrist 12 Monate.

Die Gemeindevertretung diskutiert nochmals bezüglich der Tiefgarage. Stefan Martin bringt als Anregung, dass eine Parkplatzbewirtschaftung für Faschina gravierende Auswirkungen für den Winter- und Sommertourismus haben werden. Stefan Bickel bringt noch vor, dass zwei Angebote von Planungsbüros eingeholt werden sollen.

Die Gemeindevertretung Fontanella ist einhellig der Meinung und fasst damit einstimmig den Grundsatzbeschluss, dass eine Parkplatzbewirtschaftung sowie die Passgestaltung durch die Gemeinde Fontanella sinnvoll ist und weiter vorangetrieben werden soll.

Es sollen Angebote für Planungsleistungen für die Errichtung und Aufschließung der Parkplätze und Gestaltung des Passes eingeholt werden und ein Pachtvertrag zwischen Alfred und Marcell Schäfer und der Gemeinde Fontanella mit rechtlichem Beistand (Rechtsanwälte Piccolruaz & Müller) vorbereitet werden.

## 6. BERICHTE DES BÜRGERMEISTERS

- Kraftwerkspläne an der Lutz; Bgm. Werner Konzett berichtet kurz über den momentanen Stand. Ein Informationsschreiben wurde allen Gemeindevertretern zugesendet.
- Die Gründungsversammlung „Straßengenossenschaft Säge“ findet am 11.04.2023 statt.
- Für das Projekt „Gehsteig Säge“ wurden Gespräche mit dem Landes Straßenbauamt geführt. Es ist zu wenig Frequenz auf dem Weg, damit das Landes Straßenbauamt die Kosten übernimmt.
- Die Alpe Tiefenwald plant ein Deponieprojekt – Bodenaushubdeponie Bräatzboda. Es wird geplant, dass 55.000,00 m<sup>3</sup> Aushubdeponie gelagert werden. Auch die Gemeinde Fontanella hat die Möglichkeit bekommen, ein Angebot zur Deponiebetrieung zu legen. Alfred Burtscher informiert sich noch zu diesem Thema.
- Die Lebensmittelnahversorgung „Konsumgenossenschaft“ wird eine Kühltheke anschaffen und hat ein Antrag zur Förderung an die Gemeinde gestellt. Auch wurde um eine Erhöhung des jährlichen Gemeinde- Nahversorgungsbeitrages an die Konsumgenossenschaft Sonntag angesucht. In der nächsten Gemeindevertretungssitzung wird dies behandelt.

## 7. ALLFÄLLIGES

- Martin Konzett gibt noch mal zu bedenken, dass für Kinder der Schulweg zu Fuß von Mittelberg nicht zumutbar ist.
- Verena Konzett fragt nach, ob die Auswertung für die Anmeldung zur Tagesbetreuung der Kinder bereits abgeschlossen ist. Am 28.03.2023 ist der Abgabetermin.
- Martin Konzett fragt bezüglich dem Gewerbegebiet Säge nach. Alfred Burtscher ist in den Planungsarbeiten.

Ende der öffentlichen Sitzung um 22:15 Uhr (Dauer 2 Stunden 15 Minuten).

Der Bürgermeister:

.....  
Werner Konzett

Die Schriftführerin:

.....  
Sabine Felber

Fontanella, 29.03.2023