



NIEDERSCHRIFT Nr. 03/2022 über die Sitzung der Gemeindevertretung Fontanella

am: 28.06.2022
im: Pfarrsaal Fontanella
Beginn: 20:00 Uhr

Anwesend:

Werner Konzett
Stefan Martin
Martin Konzett
Alfred Burtscher
René Heckmann

Fabio Sperger
Verena Konzett
Martina Wesseling
Bernd Burtscher

Ersatz
Stefan Bickel
Alexander Müller
Roland Konzett
David Domig
Bickel Matthias

Entschuldigt nicht erschienen:
Unentschuldigt nicht erschienen:

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift Nr. 02/2021 vom 03.05.2022
2. Quartiersentwicklung bzw. Teilbetrachtung Ortsteil Faschina (Räumlicher Entwicklungsplan); Festlegung der Aufgaben
3. Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella (Beschlussfassung nach Auflageverfahren)
 - a) Antrag Nigsch Georg; Umwidmung einer Teilfläche der GSTNr 1394/1 (Seewald) von ca. 97m² von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet in Baufläche/Wohngebiet sowie Rückwidmung einer Teilfläche der GSTNr 1394/3 (Seewald) von ca. 50m² von Baufläche/Wohngebiet in Freifläche/Landwirtschaftsgebiet
4. Vergabe von Lieferung und Leistung
 - a) Neuanschaffung Feuerwehreinsatzbekleidung für die Ortsfeuerwehr Fontanella
 - b) Lebensmittelnahversorgung – Gemeindebeitrag für Jahr 2022
 - c) Planungsleistungen für einen Bauhof für die Gemeinde Fontanella in der Säge im Bereich Postgarage; Machbarkeitsstudie
 - d) Planungsleistungen für Gehsteig Säge (entlang der Faschinastraße L193 zwischen Kirchberg/Stern und Säge)
 - e) Erdarbeiten für den Ausbau des bestehenden Wanderweges zu einer Mountainbikestrecke zwischen der Alpe Zafern und der Alpe Hinter-Kriegboden
 - f) Gemeindekooperation IT Region Bludenz; IT Full Service Leistungen (Client, Mail, Server, MS 365 dgl.)

- 5. Gäste-Card Bregenzerwald und Großes Walsertal – Berechnungsmodell des Gemeindeentgeltes für Jahr 2022 (coronabedingter Ausfall der Saison 2020/2021)**
- 6. Festlegung Elterntarif für Kinderbetreuungseinrichtungen entsprechend dem Tarifsysteem der VlbG. Landesregierung (Kindergarte, Kinderbetreuung) ab 01.09.2022**
- 7. Seilbahnen Faschina GmbH – Bestellung eines Delegierten in den Beirat der Seilbahnen Faschina GmbH (Austritt Vzbgm. Stefan Martin)**
- 8. Biomasse Nahwärme Konzett Günter – Ergänzung Wärmelieferungsvertrag (Regelung bei einem interimistischen oder andauernden Betriebsausfall)**
- 9. Berichte**
- 10. Allfälliges**

Abwicklung der Tagesordnung und Beschlüsse

Der Vorsitzende Bgm. Konzett Werner eröffnet um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt alle. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß und die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Auf Antrag von Bgm. Werner Konzett wird gegen die nachträgliche Erweiterung der Tagesordnung, die unter TOP 8 „Biomasse Nahwärme Konzett Günter – Ergänzende Wärmelieferungsvertrag (Regelung Bei einem interimistischen oder andauernden Betriebsausfall“, kein Einwand erhoben.

1. GENEHMIGUNG DER NIEDERSCHRIFT NR. 02/2022 VOM 03.05.2022

Die Verhandlungsniederschrift Nr. 02/2022 vom 03.05.2022 über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung wurde allen Gemeindevertretern zugesandt. Der Vorsitzende stellt fest, dass weder mündliche noch schriftliche Einwendungen gegen die oben angeführte Verhandlungsschrift erhoben wurden und dass diese daher gemäß § 47/5 GG als genehmigt gilt.

2. QUARTIERSENTWICKLUNG BZW. TEILBETRACHTUNG ORTSTEIL FASCHINA (RÄUMLICHER ENTWICKLUNGSPLAN); FESTLEGUNG DER AUFGABEN

Für die Quartiersentwicklung in Faschina hat DI Mag. Markus Berchtold die ersten Aufgabenstellungen vorbereitet. Für die Gemeindevertretungssitzung wurde allen ein Handout geschickt.

DI Mag. Markus Berchtold stellt verschiedene Fragen den Gemeindevertretern, in welche Richtung die Befragung der Grundbesitzer erfolgen soll. Wie zum Beispiel: Landwirtschaft oder im Tourismusbereich

Wer ist Ansprechpartner für Markus Berchtold, der Bauausschuss, die Gemeindevertreter, die Bevölkerung. Es soll die gesamte Gemeindevertretung als Ansprechpartner verantwortlich sein. Das Gebiet mit den Grundstückseigentümer wird festgelegt. Markus Berchtold wird mit den Grundstückseigentümer Kontakt aufnehmen und diese einzeln mit Vorschlägen auskundschaften. Die Landwirtschaft soll so wie sie ist, erhalten bleiben. Des Weiteren muss die Anfrage beantwortet werden, was die Gemeinde macht, um die Bewohner in Faschina halten zu können, wo kann die Gemeinde unterstützen. Zum Beispiel: Verkehr und Mobilität, Verdichten, Nutzung und Entwicklung von Grün- und Freiräumen, Ortsbild/Gestaltung der öffentlichen Räume, erhaltenswerte Objekte und Ensembles.

Der Bürgermeister erinnert, das aktuelle Thema der Parkplatzsituation bzw. Parkplatzbewirtschaftung wie besprochen und beauftragt für Faschina zu betrachten.

Der Gesamtbericht soll in der Gemeindevertretung präsentiert werden. Termin 20. September 2022.

Für die weitere Vorgehensweise wird eine Bestandserhebung und Befragung der Eigentümer bis August 2022 erfolgen. Dann die Zusammenführung der Ergebnisse und Ausarbeitung von Entwicklungsideen. Anschließend wird die Festlegung der Entwicklungsstrategie im Rahmen eines Workshops mit allen Grundstückseigentümern aus Faschina, im Gemeindesaal Fontanella stattfinden.

3. ÄNDERUNG IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN FONTANELLA (BESCHLUSSFASSUNG NACH AUFLAGEVERFAHREN) A) ANTRAG NIGSCH GEORG; UMWIDMUNG EINER TEILFLÄCHE DER GSTNR 1394/1 (SEEWALD) VON CA. 97M² VON FREIFLÄCHE/LANDWIRTSCHAFTSGEBIET IN BAUFLÄCHE/WOHNGBIET SOWIE RÜCKWIDMUNG EINER TEILFLÄCHE DER GSTNR 1394/3 (SEEWALD) VON CA. 50M² VON BAUFLÄCHE/WOHNGBIET IN FREIFLÄCHE/LANDWIRTSCHAFTSGEBIET

Der von der Gemeindevertretung beschlossene Entwurf des Flächenwidmungsplanes wurde durch Anschlag an der Amtstafel sowie auf der Homepage der Gemeinde Fontanella kundgemacht. Das Auflageverfahren wurde vom 09.05.2022 bis 06.06.2022 durchgeführt.

Der Grundeigentümer, die angrenzenden Grundstückseigentümer sowie öffentliche Dienststellen wurden nachweislich über die Änderung im Flächenwidmungsplan informiert.

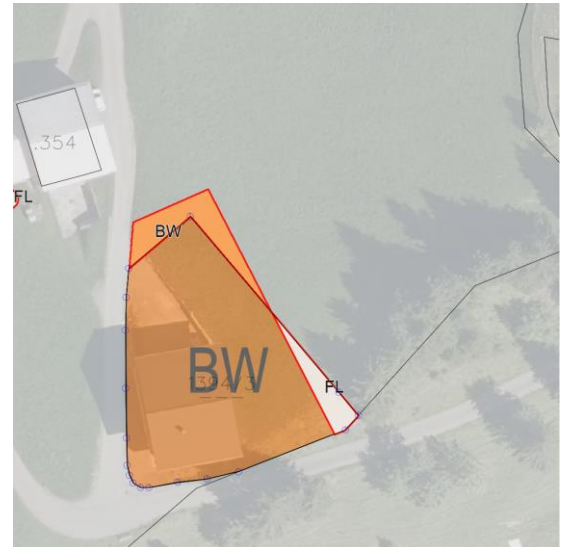
Die Umwidmung wurde im Raumplanungsausschuss besprochen, von dem keine Einwände eingebracht wurden.

Von den benachrichtigten Dienststellen sind zwei Stellungnahmen (Wildbach- und Lawinenverbauung und Geologen) eingegangen, die der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht werden. Die Stellungnahme des geologischen Amtssachverständigen wurde angesucht, auf Grund der Gefahrenzone der WLV (Braun).

Auf Antrag von Nigsch Georg, Flecken 39, 6731 Sonntag wird folgende Änderung des Flächenwidmungsplan Fontanella einstimmig beschlossen:

Umwidmung einer Teilfläche der GstNr. 1394/3, GB Fontanella, im Ausmaß von ca. 95 m², GB Fontanella, von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet in Baufläche/Wohngebiet“.

Rückwidmung einer Teilfläche der GstNr. 1394/3, GB Fontanella, im Ausmaß von ca. 50 m², GB Fontanella, von Baufläche/Wohngebiet in „Freifläche/Landwirtschaftsgebiet“.



Begründung (Wichtiger Grund gem. § 23 Abs 1 RPG):

Aufgrund einer Grundstücksteilung wird die Trennfläche von ca. 95 m² der GstNr. 1394/3 zugeschlagen. Mit Umwidmung dieser Teilfläche ist das Grundstück zur Gänze in Baufläche/Wohngebiet gewidmet.

4. VERGABE VON LIEFERUNG UND LEISTUNGEN

A) NEUANSCHAFFUNG FEUERWEHREINSATZBEKLEIDUNG FÜR DIE ORTSFEUERWEHR FONTANELLA

Die jetzige Einsatzbekleidung der Feuerwehr Fontanella für „Atemschutz“ entspricht den gesetzlichen Vorgaben nicht mehr. Es soll die gesamte Ausrüstung der Feuerwehr erneuert werden.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, dass die Feuerwehreisatzbekleidung über den ÖBS-Shop laut Angebot der Firma Brandschutztechnik Hornstein, 6610 Wängle, Holt 17, im Auftragswert von EUR 39.235,12, angeschafft wird. Es kann mit ca. 30% Förderung vom Land gerechnet werden.

B) LEBENSMITTELNAHVERSORGUNG – GEMEINDEBEITRAG FÜR DAS JAHR 2022

Die Gemeinde Fontanella fördert jährlich die ADEG Filiale Fontanella zur Lebensmittelnahverorgung. Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, den Jahresbeitrag in Höhe von EUR 13.200,00 dem Konsumverein Sonntag zu gewähren.

C) PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR EINEN BAUHOF FÜR DIE GEMEINDE FONTANELLA IN DER SÄGE IM BEREICH POSTGARAGE; MACHBARKEITSSSTUDIE

Weil die Umsetzung eines Gewerbegebiets wohl noch weiter verzögert wird, soll die Errichtung eines „Bauhofes“ auf der GstNr 1013/1 GB Fontanella, geprüft beziehungsweise geplant werden.

Es wird angedacht, im Anschluss an die Postgarage ein Bauhof zu errichten. Das Grundstück steht im Eigentum der Gemeinde. Zur Angebotslegung wurde Stefan Konzett und Alfred Burtscher eingeladen. Stefan Konzett kann zeitnah die Arbeit nicht ausführen und legt daher kein Angebot.

Baumeister Alfred Burtscher hat ein Angebot für die Bauleitung vom Bauhof und eventuell Aufstockung der Postgarage gelegt. Die Abrechnung wird nach tatsächlichem Stundenaufwand abgerechnet. Für die Grundlagenforschung und Vorentwurf werden ca. 20 Arbeitsstunden, für den Entwurf werden ca. 80 Stunden, Polierplanung und Statik ca. 50 Stunden und Bauleitung ca. 200 Stunden, geschätzt. Der Stundensatz beträgt EUR 80,00.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, den Auftrag für die Planungsleistungen für den Bauhof, an Baumeister Alfred Burtscher, Kirchberg 128, 6733 Fontanella, laut Angebot vom 03.06.2022, zu vergeben. Alfred Burtscher stimmt wegen Befangenheit nicht mit ab.

D) PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR GEHSTEIG SÄGE (ENTLANG DER FASCHINASTRASSE L193 ZWISCHEN KIRCHBERG/STERN UND SÄGE)

Für den Gehsteig Richtung Säge wurde von Besch und Partner KG, Feldkirch eine Machbarkeitsstudie ausgearbeitet. Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie soll nun die Möglichkeit der Realisierung eines Gehweges entlang der L193 untersucht werden. Ziel soll eine durchgehende, von der Fahrbahn getrennte Anlage für Fußgänger sein. Es kann mit einer Förderung gerechnet werden.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, die Planungsleistungen der Machbarkeitsstudie für den Gehsteig Säge, laut Angebot vom 09.06.2022 an das Büro Besch und Partner KG Feldkirch über EUR 8.089,20, zu vergeben.

E) ERDARBEITEN FÜR DEN AUSBAU DES BESTEHENDEN WANDERWEGES ZU EINER MOUNTAINBIKESTRECKE ZWISCHEN DER ALPE ZAFERN UND DER ALPE HINTER-KRIEGBODEN

Der bestehende Wanderweg zwischen der Alpe Zafern und der Alpe Hinter-Kriegboden, wurde in der letzten Woche durch die BH verhandelt. Es wurden zwei Angebote eingeholt. Die Firma Hager und die Firma Erdbau Bickel. Die Forderung vom Land ist, dass die Bauarbeiten mit dem Schreitbagger durchgeführt werden. Die Firma Erdbau Bickel ist Bestbieter und die Rechnungslegung wird in Regie abgerechnet.

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, die Erdarbeiten für die Mountainbikestrecke laut Angebot vom 25.06.2022 an die Firma Erdbau Bickel, Kirchberg 32, 6733 Fontanella, zu vergeben.

F) GEMEINDEKOOPERATION IT REGION BLUDENZ; IT FULL SERVICE LEISTUNGEN (CLIENT, MAIL, SERVER, MS 365 DGL.)

Die Gemeinde hat eine EDV-Kooperation mit der Stadt Bludenz. Die Leistungen werden vermehrt benötigt und sind unumgänglich.

Die Gemeindevertretung Fontanella stimmt einstimmig der Kooperation mit der Region Bludenz zu. Die monatlichen Kosten betragen laut Angebot ca. EUR 60,00.

5. GÄSTE-CARD BREGENZERWALD UND GROßES WALSERTAL – BERECHNUNGSMODELL DES GEMEINDEENTGELTES FÜR DAS JAHR 2022 (CORONABEDINGTER AUSFALL DER SAISON 2020/2021)

Die Bregenzerwald Card wird nach den tatsächlichen Nächtigungen abgerechnet. Durch Corona sind die Nächtigungen ausgefallen. Die Grundlage bildet das Berechnungsmodell, das bei der Regio-Sitzung am 25.04.2022 präsentiert wurde:

Teil 1: Bergbahnen und Schwimmbäder

Heranziehung der Winternächtigungen aus dem Jahr 2019-2020 (coronabedingter Ausfall der Wintersaison 2020-2021) Minus 30 % der Winternächtigungen wie bisher

Heranziehung der Sommernächtigungen 2021 Minus 100% wie bisher

Teil 2: Berechnung ÖPNV-Beitrag

Erhöhung um 16,7 % gegenüber 2021 (analog zur Erhöhung des Beitrages Bergbahnen und Schwimmbäder gegenüber 2021)

Einmalige Anpassung Gemeinde Damüls (Minus 10% auf Gesamtbetrag)

Die Gemeinden des Großen Walsertales sollen eine Zustimmungserklärung abgeben, um die Kosten des Ausfalls der Saison 2020/21 abzudecken.

Die Gemeindevertretung Fontanella stimmt dem vorgelegten Berechnungsmodell des Gemeindeentgelts Sommer 2022 zu.

6. FESTLEGUNG ELTERN-TARIF FÜR KINDERBETREUUNGSEINRICHTUNGEN ENTSPRECHEND DEM TARIFSYSTEM DER VLBG. LANDESREGIERUNG (KINDERGARTEN, KINDERBETREUUNG) AB 01.09.2022

Die Elterntarife für Kinderbetreuungseinrichtungen und Kindergarten wurde entsprechend dem Tarifsysteem der Vorarlberger Landesregierung beschlossen und beträgt EUR 39,00 pro Monat für 3-jährige (Stichtag 31.08.2022)

	Bis 2 Jahre	Ab 2 Jahre	Ab 3 Jahren
	Tarif EUR 9,90	Tarif EUR 7,30	Tarif EUR 39,00
2 Vormittage 10 h	EUR 99,00 mtl.	EUR 73,00 mtl.	EUR 39,00 mtl.
3 Vormittage 15 h	EUR 148,50 mtl.	EUR 109,50 mtl.	EUR 39,00 mtl.
4 Vormittage 20 h	EUR 198,00 mtl.	EUR 146,00 mtl.	EUR 39,00 mtl.
5 Vormittage 25 h	EUR 247,50 mtl.	EUR 182,50 mtl.	EUR 39,00 mtl.

Die Mindestanwesenheit beträgt 2 Vormittage bzw. wöchentlich 10 Stunden.

Die monatlichen Beträge werden 12-mal im Jahr verrechnet.

Der Kindergartenbeitrag für 4-jährige wird von EUR 380,00 auf EUR 390,00 pro Schuljahr erhöht.

Für Kinder, welche zum Stichtag 5-jährig sind, ist der Tarif bis zu 25 Betreuungsstunden in der Woche, kostenlos.

7. SEILBAHNEN FASCHINA GMBH – BESTELLUNG EINES DELEGIERTEN IN DEN BEIRAT DER SEILBAHNEN FASCHINA GMBH (AUSTRITT VZBGM. STEFAN MARTIN)

Bei der Generalversammlung der Seilbahnen Faschina hat Vizebürgermeister Stefan Martin seinen Rücktritt bekannt gegeben. Die Gemeindevertretung Fontanella wird einen Delegierten entsenden. Auf Vorschlag von Bgm. Werner Konzett wird Bernd Burtscher genannt.

Einstimmig wird Bernd Burtscher als Delegierten in den Beirat der Seilbahnen Faschina GmbH entsenden.

8. BIOMASSE NAHWÄRME KONZETT GÜNTER – ERGÄNZUNG WÄRMELIEFERUNGSVERTRAG (REGELUNG BEI EINEM INTERIMISTISCHEN ODER ANDAUERNDEN BETRIEBSAUSFALL)

Wenn die Tischlerei Konzett Günter das Heizwerk aus finanziellen Gründen, Weitergabe des Betriebes oder gesundheitlichen Gründen nicht weiterführen kann oder will, wird der Gemeinde Fontanella den Weiterbetrieb des Heizhauses auf Miete/Pacht Basis (zum Verkehrswert) überlassen. Für die Heizanlage, das Heizungsnetz sowie die Übergabestationen wird der Gemeinde Fontanella das Vorkaufsrecht zum Verkehrswert eingeräumt. Somit kann die Gemeinde Fontanella den Betrieb der Biomasse Nahwärme Konzett gewährleisten und weiterführen.

Interimistischer Betriebsausfall:

Die Gemeinde ist berechtigt, bei einem temporären Ausfall den Betrieb interimistisch zu übernehmen. Die aufgelaufenen Kosten für Betrieb, Wartung, Instandhaltung sowie die Brennstoffbeschaffung in dieser Zeit sind über die Wärmeverkaufserlöse zu decken. Für diese Zeit gewährt das Wärmeversorgungsunternehmen freien Zutritt zum Heizhaus.

Alfred Burtscher berichtet, dass das Thema im Umweltausschuss behandelt wurde und die Vertragsergänzung als sehr sinnvoll bewertet und damit befürwortet hat.

Die Gemeindevertretung Fontanella stimmt der Vertragsergänzung zum Wärmelieferungsvertrag der Biomasse Nahwärme Konzett Günter einstimmig zu. Bgm. Werner Konzett enthält sich wegen Befangenheit.

9. BERICHT DES BÜRGERMEISTERS

- Bezüglich dem Gewerbegebiet gibt es nichts Neues. Mit der Firma Holzbau Gilbert wurden erneut Gespräche geführt. Über seine benötigten Gewerbeflächen und seine Vorstellung über die Abgeltung, wie zum Beispiel, Kauf, Pacht, Baurecht, wird nach wie vor auf eine Rückmeldung gewartet.
- Aktueller Stand bezüglich der Bushaltestelle in Faschina. Die geschätzten Baukosten müssen mittlerweile auf EUR 80.000,00 nach oben hin berichtet werden. Nach einer gemeinsamen Besprechung mit den Mitgliedern der Alpinteressentschaft Tiefenwald am 25.06.2022, habe diese schriftlich mitgeteilt, dass als Zeichen einer konstruktiven Zusammenarbeit die Nutzungsdauer der Buswartestation von ursprünglich 20 Jahren auf 25 Jahren ausgedehnt werden kann. Zudem wird ein Vorpacht- bzw. Vorkaufsrecht eingeräumt. Sollte nach Ablauf der Frist (25 Jahre) keine vertragliche Vereinbarung mit den Rechtsnachfolgern zu Stande kommen, wäre die Bushaltestelle zu entfernen und das bebaute Areal binnen 3 Monate in den jetzigen Urzustand zu versetzen.

Nach einer kurzen Diskussion wird der Bürgermeister aufgefordert, erneut mit der Alpe Tiefenwald zu verhandeln und zumindest nach Ablauf der 25-jährigen Nutzungsdauer eine einmalige Vertragsverlängerung für 10 Jahre, unter den derzeitigen Konditionen, wertgesichert, zu erzielen. Mit einer garantierten Nutzungsdauer für 35 Jahre könne man die hohen Baukosten wesentlich besser rechtfertigen.

- Stand Parkplatz/Tiefgarage
Es fand eine Besprechung am 5.5.2022 mit der Familie Schäfer statt. Man kann sich vorstellen, ein Nachtparkverbot für kommenden Winter als Versuch zu organisieren. Es wäre von Vorteil, dies gemeinsam (Gemeinde und Familie Schäfer) zu bewerkstelligen. Es soll im Gemeindevorstand und Tourismusausschuss das Thema weiter besprochen werden.
- Die Auswertung vom Dorfladen ist außerordentlich gut für die Mitarbeiter ausgefallen.
- Andrea Schwarzmann wurde am 30.05.2022 zur neuen Regio Obfrau gewählt.
- Klimawandelanpassungs-Manager (KLAR-Manager) Anne Bauch; 50%-Anstellung vorläufig befristet bis 31.03.2024;

- Die Aufarbeitung vom Käfer- und Schadholz Tiefenwald/Hauwald wurde durch Leonhard Dobler erledigt. Das Nutzholz wurde an Sägewerk Urban Martin verkauft.
- Betreffend die Jagd- und forstwirtschaftliche Situation fand eine Begehung der Gemeindevertretung Fontanella zusammen mit dem Holz- u. Jagdausschuss sowie Ing. Georg Fulterer am 13.05.2022 statt.
- Durch Austritte, Mutterschutz und Pensionierungen zeichnet sich ab Herbst dieses Jahres in Fontanella eine äußerst angespannte Personalsituation in allen schulischen Bereichen ab. Es fehlt an pädagogischem Personal und Helferinnen in der Kinderbetreuung, im Kindergarten und in der Volksschule Fontanella. Auch hat sich bis dato für das neue Schuljahr 2022/2023 noch kein Schulbusfahrer gemeldet. Stellenausschreibungen brachten keinen Erfolg.
- Es wurde eine neue Küche im Lehrmittelzimmer der Volksschule Fontanella angeschafft
- Die Verbauung im Stutzobel ist kurz vor der Fertigstellung.

10. ALLFÄLLIGES

- Martina Wesseling bringt an, dass auf Wunsch von Dorfbewohnern ein Fahrradparkplatz im Dorfzentrum errichtet werden soll.
- Renè Heckmann berichtet von der Konsumvereinssitzung. Die Rückmeldungen vom Dorfladen von der Bevölkerung sind für das Personal sehr gut ausgefallen. Die Personalsituation in Sonntag ist nach wie vor noch sehr angespannt. Es wird ein Geschäftsführer gesucht.
- Martin Konzett bringt vor, dass die Randbäume entlang der Straße Mittelberg gekürzt werden sollten.

Ende der öffentlichen Sitzung um 23:10 Uhr (Dauer 3 Stunden und 10 Minuten).

Der Bürgermeister:

Die Schriftführerin:

.....
Werner Konzett

.....
Sabine Felber

Fontanella, 26.09.2022