



# Gemeindeamt Fontanella

Bezirk Bludenz - Vorarlberg  
6733 Fontanella



Biosphärenpark  
Großes Walsertal

## NIEDERSCHRIFT Nr. 07/2020 über die Sitzung der Gemeindevertretung Fontanella

am: 16.11.2020  
im: Gemeindesaal Fontanella  
Beginn: 20:00 Uhr

### Anwesend:

Werner Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>			<u>Ersatz</u>	
Stefan Martin	<input checked="" type="checkbox"/>	Fabio Sperger	<input checked="" type="checkbox"/>	Stefan Bickel	<input type="checkbox"/>
Martin Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>	Verena Konzett	<input checked="" type="checkbox"/>	Alexander Müller	<input type="checkbox"/>
Alfred Burtscher	<input checked="" type="checkbox"/>	Martina Wesseling	<input checked="" type="checkbox"/>	Roland Konzett	<input type="checkbox"/>
René Heckmann	<input checked="" type="checkbox"/>	Bernd Burtscher	<input checked="" type="checkbox"/>	David Domig	<input type="checkbox"/>

Entschuldigt nicht erschienen:  
Unentschuldigt nicht erschienen:

### TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift Nr. 06/2020 vom 13.10.2020
2. Vertragsraumordnung – Beschlussfassung Raumplanungsvertrag mit Dominic Burtscher, Fontanella, Kirchberg 49; GSTNr 639/1 und 644/1
3. Änderung im Flächenwidmungsplan Fontanella (Beschlussfassung vor Auflageverfahren)
  - a) Antrag Stark Urban; Umwidmung einer Teilfläche der GSTNr 1394/1 (Seewald) von ca. 479 m<sup>2</sup> von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet in Baufläche/Wohngebiet
4. Vergabe von Lieferungen und Leistungen
  - a) Instandhaltung Kanalrohrnetz (Kanaldeckel, Straßenquerungen, Rohrleitungen) im Zuge Neusanierung Güterweg Oberkirchberg; Hilti&Jehle
  - b) Lebensmittelnahversorgung – Gemeindebeitrag für Jahr 2020
5. Güterweggenossenschaft Fontanella-Oberkirchberg; Öffentliches Gut GSTNr 1454/1, 1454/2 und 1455; Lastenfrei Zu- und Abschreibung und die damit verbundene Aufhebung bzw. Widmung zum Gemeingebrauch (Präzisierung Gemeindevertretungsbeschluss vom 17.12.2019)

- 6. Schriftliche Anfrage von Marion Lederhos betreffend die Zweitwohnsitzabgaben; Ausnahme Ferienwohnungsnutzung für Maisäß-, Vorsäß- oder Alpgebäude gem. § 2 Abs 6 Zweitwohnsitzabgabengesetz;**
- 7. Beratung über die Parkplatzsituation in der Parzelle Säge (Wanderparkplatz Seewaldsee)**
- 8. Beschlussfassung über die Art und Weise von Einberufungen zu Sitzung der Gemeindevertretung; (Antrag auf Einberufungen per E-Mail)**
- 9. Berichte des Bürgermeisters**
- 10. Allfälliges**

## Abwicklung der Tagesordnung und Beschlüsse

Der Vorsitzende Bgm. Konzett Werner eröffnet um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt alle. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß und die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Auf Antrag von Bgm. Werner Konzett wird gegen die nachträgliche Erweiterung der Tagesordnung die unter TOP 4 Punkt b) „Lebensmittelnahversorgung – Gemeindebeitrag für Jahr 2020“, kein Einwand erhoben.

### 1. GENEHMIGUNG DER NIEDERSCHRIFT NR. 06/2020 VOM 13.10.2020

Die Verhandlungsniederschrift Nr. 06/2020 vom 13.10.2020 über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung wurde allen Gemeindevertretern zugesandt. Der Vorsitzende stellt fest, dass weder mündliche noch schriftliche Einwendungen gegen die oben angeführte Verhandlungsschrift erhoben wurden und dass diese daher gemäß § 47/5 GG als genehmigt gilt.

### 2. VERTRAGSRAUMORDNUNG – BESCHLUSSFASSUNG RAUMPLANUNGSVERTRAG MIT DOMINIC BURTSCHER, FONTANELLA, KIRCHBERG 49; GSTNR 639/1 UND 644/1

Die Grundstücke mit der GSTNr. 639/1 und 644/1, GB Fontanella, im Ausmaß von 643 m<sup>2</sup> sind derzeit als Freifläche/Landwirtschaftsgebiet gewidmet und sollen in Baufläche/Wohngebiet bzw. Verkehrsfläche Straßen umgewidmet werden.

Auf Antrag für die Änderung des Flächenwidmungsplanes, beschließt die Gemeindevertretung Fontanella einstimmig die Unterzeichnung des vorliegenden Vertrages mit dem Eigentümer des obengenannten Grundstückes im Sinne des § 38 a Raumplanungsgesetz.

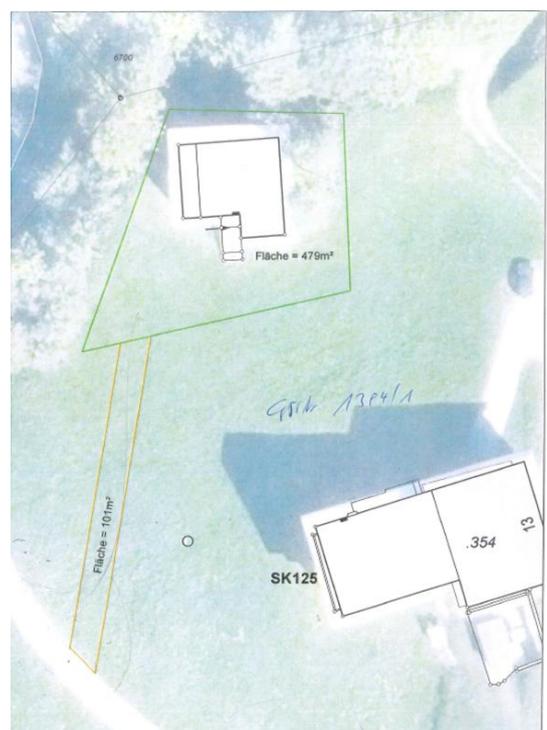
### 3. ÄNDERUNG IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN FONTANELLA (BESCHLUSSFASSUNG VOR AUFLAGEVERFAHREN)

A) - ANTRAG STARK URBAN; UMWIDMUNG EINER TEILFLÄCHE DER GSTNR 1394/1 (SEEWALD) VON CA. 479 M<sup>2</sup> VON FREIFLÄCHE/LANDWIRTSCHAFTSGEBIET IN BAUFLÄCHE/WOHNGBIET

Auf Antrag von Urban Stark, Seewald 13, 6733 Fontanella, wird folgender Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplans Fontanella behandelt.

Umwidmung einer Teilfläche der GST-Nr. 1394/1 (Seewald) im Ausmaß von ca. 479 m<sup>2</sup>, GB Fontanella, von Freifläche/Landwirtschaftsgebiet in „**Baufläche/Wohngebiet**“.

Die Beschlussfassung über den Entwurf einer Änderung im Flächenwidmungsplan wird vertagt. Es soll mit einem Bebauungsplan geprüft werden, ob nicht durch die Zufahrtsstraße die landwirtschaftliche Nutzung der Flächen bzw. eine zukünftige Bebauung sich nicht nachteilig auswirkt. Der Raumplanungsausschuss soll möglicherweise beratend beigezogen werden.



#### 4. VERGABE VON LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN

A) - INSTANDHALTUNG KANALROHRNETZ (KANALDECKEL, STRAßENQUERUNGEN, ROHRLEITUNGEN) IM ZUGE NEUSANIERUNG GÜTERWEG OBERKIRCHBERG; HILTI&JEHLE

Im Zuge der Neusanierung des Güterweges Oberkirchberg wurden Baumeisterarbeiten in Form von Straßenquerungen, Schachtabdeckung und Kanaldeckel/Konus neu gebaut. Der Nettopreis dafür beträgt EUR 6.960,25. Die Honorarleistung für die anteiligen Ingenieurleistungen betragen EUR 539,44 (netto).

Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, die Kosten für die Instandhaltung des Kanalrohrnetzes im Bereich des Güterweges Oberkirchberg von Hilti&Jehle in Höhe über EUR 6.960,25 (netto) zu übernehmen. Gleichzeitig auch die Honorarkosten von M+G Ingenieure über EUR 539,44 (netto). René Heckmann enthält sich der Stimme wegen Befangenheit (Kassier der Güterweggenossenschaft).

B) – LEBENSMITTELNAHVERSORGUNG – GEMEINDEBEITRAG FÜR JAHR 2020

Die Gemeinde Fontanella fördert jährlich die ADEG Filiale Fontanella zur Lebensmittelnahversorgung. Die Gemeindevertretung Fontanella beschließt einstimmig, den Jahresbeitrag in Höhe von EUR 13.200,00 dem Konsumverein Sonntag zu gewähren.

#### 5. GÜTERWEGGENOSSENSCHAFT FONTANELLA-OBERKIRCHBERG; ÖFFENTLICHES GUT GSTNR 1454/1, 1454/2 UND 1455; LASTENFREI ZU- UND ABSCHREIBUNG UND DIE DAMIT VERBUNDENE AUFHEBUNG BZW. WIDMUNG ZUM GEMEINGEBRAUCH (PRÄZISIERUNG GEMEINDEVERTRETUNGSBESCHLUSS VOM 17.12.2019)

Für die Vorbereitungen zur Verbücherung der Güterweganlage Fontanella-Oberkirchberg benötigt die Agrarbezirksbehörde einen Beschluss der Gemeindevertretung bezüglich der lastenfremen Zu- und Abschreibungen und die damit verbundene Aufhebung des Gemeingebrauches für die abbeschriebenen Trennstücke und der Widmung zum Gemeingebrauch für die zugeschriebenen Trennstücke gemäß der Vermessungsurkunde des Vermessungsbüros Rapatz Vermessung ZT, GZ 43736/19 vom 25. Feb. 2020.

Die Gemeinde Fontanella stimmt den lastenfremen Zu- und Abschreibungen und der damit verbundenen Aufhebung des Gemeingebrauches für die abbeschriebenen Trennstücke und der Widmung zum Gemeingebrauch für die zugeschriebenen Trennstücke gemäß der Vermessungsurkunde des Vermessungsbüros Rapatz Vermessung ZT, GZ 43736/19 vom 25. Feb. 2020 zu.

#### 6. SCHRIFTLICHE ANFRAGE VON MARION LEDERHOS BETREFFEND DIE ZWEITWOHNSITZABGABEN; AUSNAHME FERIENWOHNUNGSNUTZUNG FÜR MAISÄß-, VORSÄß- ODER ALPGEBÄUDE GEM. § 2 ABS 6 ZWEITWOHNSITZABGABENGESETZ;

Bgm. Werner Konzett liest den Brief von Frau Marion Lederhos zur Kenntnisnahme der Gemeindevertretung vor. Die Gemeindevertretung hat die Abgabebefreiung der Zweitwohnsitzabgabe bei Erhalt der Alp- und Maisäß- Kulturlandschaft nochmals eingehend diskutiert. Schlussendlich hat sich aber einhellig ergeben, dass am Erstbeschluss der Gemeindevertretung Fontanella vom 12.11.2019 festgehalten wird. Demnach ist in der Gemeinde Fontanella eine Abgabebefreiung der Zweitwohnsitzabgabe bei Eigennutzung von Maisäß- oder Alpgebäude zu Ferienzwecke weiterhin nicht möglich.

#### 7. BERATUNG ÜBER DIE PARKPLATZSITUATION IN DER PARZELLE SÄGE (WANDERPARKPLATZ SEEWALDSEE)

Die Parkplatzsituation in der Parzelle Säge ist nicht optimal. Zudem werden durch die ORF-Fernsehsendung „9 Plätze 9 Schätze“ in den kommenden Jahren mehr Gäste erwartet. Eine mögliche Variante wäre eine talseitige Anböschung für Parkplätze entlang der Faschinastraße L193. In diesem Bereich ist ein Wasserschutzgebiet ausgewiesen. Eine weitere Parkmöglichkeit wäre der Deponieplatz oberhalb der Säge. Nach einer Diskussion kommt die Gemeindevertretung zum Absicht, zuerst die Neuerrichtung von Parkplätzen entlang der Landesstraße zu errichten und dann im Anschluss, wenn es noch benötigt wird, den Deponieplatz zu verwenden. Eine Bewirtschaftung des Parkplatzes wird angedacht. Ein Parkautomat kostet ca. EUR 12.000,00. Bgm. Werner Konzett wird Gespräche mit den Grundstückseigentümern aufnehmen.

#### 8. BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DIE ART UND WEISE VON EINBERUFUNGEN ZU SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG; (ANTRAG AUF EINBERUFUNGEN PER E-MAIL)

Für die Legislaturperiode 2020-2025 wird vorgesehen, dass jeder Gemeindevertreter die Einberufungen zur Gemeindevertretungssitzung sowie die dazugehörigen Unterlagen wie die Niederschrift, Beilagen, usw. per E-Mail erfolgen kann. Jeder Gemeindevertreter unterfertigt die Zustimmungserklärung schriftlich.

#### 9. BERICHTE DES BÜRGERMEISTERS

- In einem Dringlichkeitsbeschluss vom Gemeindevorstand am 04.11.2020 wurde der Holzverkauf aus dem Gemeindewald an Nigsch Gilbert, Türtsch 3, für seinen Stallneubau beschlossen. Die Anfrage bezieht sich auf ca. 15 Fichtentannen am Stock zum Preis von EUR 50,00 (inkl. Mwst). Der Preis gilt für das gesamte Nutz- und Brennholz. Der Ausschuss „Holzkomitee“ hat in der Sitzung am 22.10.2020 dem Holzverkauf und Holzpreis zugestimmt. Tatsächlich wurden 131,91 fm Nutzholz und 15 fm Brennholz abgerechnet.
- Im Zuge der Straßensanierung Güterweg Türtsch, bei dem ca. 34 lfm neu asphaltiert wurden, wurden gleichzeitig zwei KFZ-Ausweichen asphaltiert (beim Objekt Mittelberg 4 und im Mittelbergtobel).
- Die Weihnachtsbeleuchtung/Winterbeleuchtung wurde für die Parzellen Faschina und Fontanella angeschafft. In Faschina wurden 15 Lampen und in Fontanella 7 Lampen angeschafft. Zusätzlich wurde in Fontanella im Bereich der Fahnen beim Dorfbrunnen ein Überkopfmotiv montiert.
- Für die Klausur der Gemeindevertretung in der Legislaturperiode 2020-2025 wird die Begleitung Dr. Peter Haimayer übernehmen. Geplant ist ein Termin ab dem 10. Jänner 2021 im Seminarraum des Alpenressort Walsertal in Faschina.

#### 10. ALLFÄLLIGES

- Martin Konzett erkundigt sich nach dem aktuellen Stand zum Gewerbegebiet. Bgm. Werner Konzett gibt bekannt, dass die Gemeinde noch auf die Rodungsbewilligung von der BH-Bludenz wartet. Ein Grundstückseigentümer hat die Zustimmung noch nicht gegeben.
- Renè Heckmann berichtet von der Sitzung „Konsumverein“. Der Vorstand hat den Laden in Fontanella besichtigt. Eine Brotlieferung durch den Obergrechter Bäck nur für diesen Laden ist nicht möglich.
- Bernd Burtscher fragt nach, wie das mit den „Gemeindemillionen“ abläuft. Bgm. Werner Konzett gibt bekannt, dass diese Förderung nur für bestimmte Projekte möglich ist. Das Projekt „Spielplatz“ wurde bereits eingereicht. Der Fördertopf wird nach der Einwohneranzahl aufgeteilt. Für die Gemeinde liegt eine Zusage von ca. EUR 48.000,00 vor. Ein weiteres Projekt könnte das „Buswartehäuschen“ in Faschina sein.

Ende der öffentlichen Sitzung um 21:45 Uhr (Dauer 1 Stunde 45 Minuten).

Der Bürgermeister:

Die Schriftführerin:

.....  
Werner Konzett

.....  
Sabine Felber

Fontanella, 17.11.2020